

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**  
**medzi týmito zmluvnými stranami:**

---

**1. Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Opoj**  
Sídlo: Opoj 115, 919 32 Opoj  
IČO: 00 682 217  
Zastúpená: Klaudia Teovanović, starostka obce (štatutárny orgán)  
(ďalej len „prenajímateľ“)  
a

**2. Nájomca :**

Názov: **Futbalová škola mládeže NutriArchievers Tomáša Vričana**  
Sídlo: Potôčky 979/71, 919 65 Dolná Krupá  
Právna forma: združenie  
IČO: 54 638 585  
Zastúpené: Tomáš Vričan, prezident  
(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

---

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Opoj, obec Opoj, okres Trnava, a to parcely registra „E“ č. 506/1, 506/103, 510/1, 503/1, 509/1, 541/1 a 506/, druh pozemkov: orná pôda a Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť týchto pozemkov, tvoriacich zatravnenu hraciu plochu ihriska a súvisiacich trávnatých plôch (ďalej len „Predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Šatní TJ, súp.číslo 52, postavenej na parc.č. 501/2 a Nájomca prenajíma Prenajímateľovi časť tejto budovy a to sociálne zariadenia a šatne.  
(ďalej len „Predmet nájmu“).

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania (nájmu) Predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a platiť Prenajímateľovi za toto užívanie dohodnuté nájomné, a to všetko za účelom a podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil s fyzickým a právnym stavom Predmetu nájmu a potvrdzuje, že stav Predmetu nájmu je spôsobilý na užívanie Predmetu nájmu na účel nájmu uvedený nižšie.

**Článok III.**

## **Doba a účel nájmu**

### **Doba nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, a to 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať na Účel nájmu podľa rozsahu užívania predpokladaný Nájomcom :
  - a) 3x týždenne na účely tréningov, zápasov. Konkrétne dni a časy budú vopred určené po konzultácii s prenajímateľom
  - b) cez víkendy na odohratie domácich zápasov a organizovanie turnajov konkrétny deň bude určený vždy po konzultácii s Prenajímateľom
  - c) na organizovanie teambuildingových aktivít mládeže, bude určený vždy po konzultácii s Prenajímateľom.

### **Účel nájmu**

Odo dňa začatia nájmu Prenajímateľ umožní užívanie Predmetu nájmu na účely realizácie futbalových tréningov, zápasov a ďalších športových a voľnočasových aktivít občianskeho združenia (ďalej len „Účel nájmu“).

## **Článok III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie Predmetu nájmu na dobu nájmu zaplatí nájomné vo výške 1,- EUR za celú dobu nájmu v trvaní 12 mesiacov. Nájomné zaplatí Nájomca na účet prenajímateľa (IBAN: SK44 0200 0000 0000 2392 7212) alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa do 5 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
2. Nájomca nie je povinný platiť Prenajímateľovi žiadne ďalšie platby za spotrebu energií počas doby nájmu.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na Účel nájmu. Nájomca sa zaväzuje konať pre plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou a riadne, pričom sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany si budú vzájomne poskytovať všetku potrebnú súčinnosť a spolupracovať tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto Zmluvou.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie akýchkoľvek činností na Predmete nájmu.
4. Prenajímateľ sprístupní Nájomcovi počas užívania Predmetu nájmu sociálne zariadenie a šatne, nachádzajúce sa v budove Šatní TJ na ihrisku v Opoji.

## **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - výpoveďou,
  - odstúpením od zmluvy.

2. Nájom predmetu nájmu zanikne písomnou výpoveďou. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručená. Nájom sa v takomto prípade skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je dohodnutá v trvaní dvoch mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď adresátovi doručená.

3. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia adresátovi.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí nájomca.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Prenájom schválilo Obecné zastupiteľstvo v Opoji na svojom zasadnutí dňa 22.08.2023 uznesením číslo 103/2023.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby sprístupnenia a riadneho užívania Predmetu nájmu sa budú kontaktovať nasledovne :

- za prenajímateľa : Klaudia Teovanović, starostka, t.č. 0911 070 860

- za nájomcu : Tomáš Vričan, prezident združenia, t.č. 0915 480 539

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

7. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opoji dňa 18.9.2023

Obec Opoj



Klaudia Teovanović, starostka  
prenajímateľ

V Opoji dňa 20.9.2023



Tomáš Vričan, prezident  
nájomca