

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zmluvné strany

Zhotoviteľ: Obec Sekule

Sídlo: Sekule č. 570

Štatutárny zástupca: Mgr. Adrian Krajčír

IČO: 00682101

DIČ: 2021049690

IBAN: SK84 5600 0000 0033 0159 0001

ďalej len „zhotoviteľ“

1.2 Objednávateľ: Majetkový Holding, a.s.

Staromestská 3, 811 03 Bratislava

IČO: 35 823 364

Zastúpený: Ing. Viliam Maroš predseda predstavenstva

Ing. Juraj Grnáčik člen predstavenstva

ďalej len „objednávateľ“

II.

PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva územný plán obce Sekule (ďalej len „ÚPN“)
2. Aktuálny ÚPN bol schválený obecným zastupiteľstvom v Sekuliach. Orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu ÚPN, ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (§ 30 ods. 1 stavebného zákona).
3. Zhotoviteľovi ako obstarávateľovi ÚPN bol doručený návrh objednávateľa na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu žiadosťou pod č. 608/2023 zo dňa 30.03.2023, predloženej objednávateľom na základe Výzvy na predkladanie žiadosti na zmenu Územného plánu obce Sekule zo dňa 15.12.2022, ktorá bola jednohlasným rozhodnutím na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.5.2023 zaradená do procesu zmien a doplnkov územného plánu obce Sekule (ďalej len „zmeny a doplnenia ÚPN“). Všetky vzájomné záväzky zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa vzťahujú výslovne na zmeny a doplnenia ÚPN navrhované v žiadosti objednávateľa v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy a teda netýkajú zmien ÚPN ako celku, platobné či iné záväzky na zmeny a doplnenia ÚPN neupravené týmto ustanovením Zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Sekule z podnetu objednávateľa a to najneskôr do 30.09.2023 spočívajúce v tom, že:

- a. Na pozemkoch v lokalite Mláky v k.ú Sekule, ktorého pôvodné funkčné využitie je z prevažne zmiešané územie bývania, rekreácie a golfové ihrisko na požadovaný stav plochy určené pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky, umožňujúce umiestnenie budov s možnosťou napojenia na D2, plochy pre napojenie na cestu 1/2 a Diaľnicu a plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti v prírodnom prostredí vytvárajúce prechod medzi zastavaným a prírodným prostredím, plochy pre rozšírenie odpočívadla, rozšírenie plôch pre bývanie v nadväznosti na plochu stanovenú pre takúto výstavbu v platnom znení.

III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi cenu za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov v ÚPN obce Sekule (ďalej už len „cena“) podľa ods.4 čl. II vo výške 599,- Eur (slovom päťstodeväťdesiatdeväť eur). Táto cena sa považuje za cenu konečnú a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy
2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce Sekule uhradiť na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s platením ceny o viac ako 14 dní pričom omeškanie trvá aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej minimálne 7 dňovej lehoty na nápravu, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z celkovej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania
4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny o viac ako 14 dní pričom omeškanie trvá aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej minimálne 7 dňovej lehoty na nápravu
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
 - a. Obstaraním zmien a doplnkov ÚPN v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve, zhotoviteľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti;
 - b. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom
 - c. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany obce Sekule. V prípade neschválenia zmien a doplnkov ÚPN zo strany obce Sekule ako zhotoviteľa napriek kladnému stanovisku príslušných dotknutých orgánov a nemá objednávateľ právo na vrátenie ceny zaplatenej sumy podľa čl. III. tejto zmluvy resp. jednotlivých už uhradených častí ceny.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany zhotoviteľa oboznámený, že zmeny a doplnky ÚPN schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Sekule po kladnom stanovisku dotknutých orgánov určených stavebným zákonom

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. zákona č. 50/1976 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno prevezme zhotoviteľ
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok

22-09-2023

V Sekuliach, dňa.....

Zhotoviteľ:

Mgr. Adrian Krajčír, starosta obce

22-09-2023

V Sekuliach, dňa.....

Objednávateľ:

Ing. Viliam Maroš
predseda predstavenstva
Majetkový Holding, a.s.

.....

Ing. Juraj Grnáčik
člen predstavenstva
Majetkový Holding, a. s.

Majetkový Holding, a.s.
Staromestská 3, 811 03 Bratislava
IČO: 35823364, IČ DPH: SK2021600647
Obch. reg. Mestský súd Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka č. 7846/B

