

# Nájomná zmluva č. 1/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Uzavretá medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Kokava nad Rimavicou**  
so sídlom: Nám. 1. mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
zastúpená: Ing. Jánom Chromekom, starostom obce  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Lučenec  
číslo účtu IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940  
IČO: 00316130

**Nájomcom:** **TOPGON, s.r.o.**  
zastúpená: Michalom Golianom, konateľom  
so sídlom: Daxnerova 1397/37, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
Bankové spojenie: .....  
číslo účtu IBAN: .....  
IČO: 53 656 946  
DIČ: 2121450716

## Článok I

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku - vedenom na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kokava nad Rimavicou na LV č. 1825 a to: pozemok parcela registra C č. 7400/533, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kokava nad Rimavicou vo výmere 2683 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Kokava nad Rimavicou, rekreačná oblasť Kokava – Háj.

## Článok II

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi pozemok uvedený v článku I tejto Zmluvy za účelom vybudovania a prevádzkovania paintbalového ihriska. Pozemok je v územnom pláne rekreačnej oblasti Kokava – Háj vedený ako športovisko.

## Článok III

1. Nájomná zmluva sa v zmysle uznesenia OZ č. 3/2023-B/13, uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026

## Článok IV

1. Cena nájmu bola určená uznesením OZ č. 3/2023-B/13, zo dňa 26.6.2023 dohodou vo výške 1,00 € slovom jedno euro za uvedenú dobu nájmu, s povinnosťou starostlivosti o prenajatý pozemok.

2. Nájomné bude zaplatené jednorázovo prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Obec Kokava nad Rimavicou, najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy.
3. Doba a cena nájmu sa prehodnotí v mesiaci december 2026.

## **Článok V** **Ďalšie podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu stavu prenajatého pozemku, dodržiavania podmienok zmluvy svojim kontrolným útvarom na základe písomného poverenie podpísaného starostom obce.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) jednomesačnou výpovednou lehotou prenajímateľa – v prípade záujmu vykonania podnikateľských aktivít vlastníkom pozemku
  - c) výpoveďou nájomcu v prípade, že predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva ruší (ex nunc).

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo aj to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia patria prenajímateľovi a dve obdrží nájomca.

V Kokave nad Rimavicou, dňa 1. septembra. 2023

### **Obec Kokava nad Rimavicou**

v zastúpení Ing. Jánom Chromekom, starosta obce .....  
(prenajímateľ)

### **TOPGON s.r.o.**

v zastúpení: Michalom Golianom, konateľom .....  
(nájomca)