

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“) a podľa §3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

### medzi

názov organizácie:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dolný Kubín**

sídlo: Hviezdoslavovo nám. 1666/34, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31902502

DIČ: 2020564634

v zastúpení: Mgr. Rastislav Stanček, PhD., evanjelický a. v. farár

Ing. Zuzana Kubačková, PhD., zborová dozorkyňa

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno: **Mesto Dolný Kubín**

miesto podnikania: Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00 314 463

DIČ: 2021339254

IČ DPH: SK2021339254

v zastúpení: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej aj „nájomca“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 1681, postavenej na pozemku parc. č. 58 – zast. plocha o výmere 1157 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3178, k. ú. Dolný Kubín.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladový priestor na uskladnenie vybavenia a vecí, ktoré bude používať počas nájmu na akciu „Nočný beh Kuzmínovom“.
2. Nájomca môže zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. III.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory v budove súp. č. 1681, postavenej na pozemku parc. č. 58, zapísanej na liste vlastníctva č. 1157, k. ú. Dolný Kubín, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovom námestí v Dolnom Kubíne, konkrétne miestnosť bývalého bufetu s chodbou – vchod od Hviezdoslavovho námestia.

(ďalej aj „predmet nájmu“).

2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

#### **Čl. IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 70,- € (slovom: sedemdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% zo sumy, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na účel dohodnutý v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a uhrádzať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný neodkladne oznamovať prenajímateľovi skutočnosti, ktoré ovplyvňujú vykonávanie činnosti, uhrádzať prenajímateľovi škody spôsobené zanedbaním údržby predmetu nájmu, príp. zanedbania iných povinností nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobil na predmete nájmu. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
5. Prenajímateľ alebo ním splnomocnený zástupca sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sa užívajú riadnym spôsobom.
6. Nájomca je povinný na predmete nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platnej právnej úpravy.

#### **Čl. VI. Doba trvania zmluvy**

Táto nájomná zmluva platí od 11.9.2023 a uzatvára sa na dobu určitú do 18.9.2023.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý.

**Čl. VIII.**  
**Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu**

Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu ihneď po skončení nájmu. Ak nájomca bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,39,- €, za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi do 10 dní od skončenia nájmu, alebo do 10 dní od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane nájomca tri rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne 17.8.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Rastislav Stanček, PhD.

.....  
Ing. Ján Prílepok

.....  
Ing. Zuzana Kubačková, PhD.