

ZMLUVA

o dočasnom odplatnom užívaní telocvične

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien
a dopínkov
(ďalej iba „zmluva“) medzi:

Prenajíateľ: **Správa športových zariadení mesta Martin**
so sídlom Gorkého 2, 036 01 Martin
IČO: 37 806 393
DIČ: 2021591770
IBAN: SK07 0900 0000 0051 6572 1976
v mene ktorej koná Mgr. Štefan Balošák, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Správa športových zariadení
mesta Martin
príspevková organizácia**

Dátum: **25. 09. 2023**

Číslo: **RD 33/2023**

a

Nájomca: **Centrum voľného času**
Sídlo: Šoltésovej 25, 036 01 Martin
Zastúpené :Mgr. Alenou Leštinskou, - riaditeľka
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Martin
Číslo účtu : 1634653358 /0200
IČO: 00184144
DIČ: 2020603277
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia (ďalej len „SŠZMM“) bol zriadený uznesením mestského zastupiteľstva v Martine číslo 76/01 zo dňa 1.9.2001, ako príspevková organizácia Mesta Martin za účelom o. i. plnenia úloh mesta na úseku podpory a rozvoja športu. Z tohto dôvodu je SŠZMM oprávnený a spravovať a prenajímať majetok Mesta Martin, ktorý mu bol zverený do správy.
2. Nájomca je organizácia, ktorej predmetom činnosti je zabezpečovanie voľno časových činností pre deti a mládež.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom telocvične s príslušenstvom nachádzajúcej sa ulici Východná, Martin PSČ: 036 01, ktorý je zapísaný v prospech Mesta Martin na **LV č. 3218** pre katastrálne územie Záturčie, ako budova súpisné číslo 10503 postavená na pozemku parcelné číslo 658/45, v správe Správy športových zariadení mesta Martin, príspevkovej organizácie. LV č. 3218 tvorí súčasť tejto zmluvy a to ako príloha č. 1.

2. Účelom nájmu je vytvorenie vhodných podmienok pre voľno časové športové aktivity detí a mládeže zamerané na rozvoj atletických zručností.
3. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať len za účelom zabezpečenia voľno časových športových aktivít detí a mládeže zamerané na rozvoj atletických zručností.
4. Na iný účel než je dohodnutý touto zmluvou, môže Nájomca prenajaté priestory užívať len na základe vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory ďalej prenajímať (dávať do podnájmu) tretím osobám. To neplatí, ak s tým vysloví písomný súhlas Prenajímateľ. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zľavnené nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom prenajatých priestorov v sume **10,00 EUR** za odobratú hodinu nájmu. V uvedenej cene je započítané užívanie šatne, telocvične a jej vybavenia a v prípade potreby osvetlenie II. stupňa. Požiadavka na zvýšenú intenzitu osvetlenia bude účtovaná podľa platného cenníka v sume 2,00 Eur/hod.
2. Nájomné bude fakturované na základe dvoch faktúr vystavených za obdobie od 2.10.2023 do 21.12.2023 a od 1.1.2024 do 5.5.2024 so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok IV.

Trvanie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **2.októbra 2023 do 5.mája 2024**, pričom nájomca je predmet nájmu oprávnený využívať **spravidla** v týchto termínoch:
 - a) pondelky od 15:00 hod. do 18:00 hod.,
 - b) utorky od 15:00 hod. do 16:30 hod.,
 - c) stredy od 15:30 hod. do 17:00 hod.,
 - d) štvrtky od 14:30 hod do 16:00 hod.,

ktorých presný rozpis termínov, v ktorých je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu tvorí Prílohu č. 2, pričom celkový objem užívania predmetu nájmu je **198 hod.** počas platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nemôže využiť pre neho vyhradený termín nájmu, bude mu možné poskytnúť náhradný termín podľa aktuálnej obsadenosti predmetu nájmu.

Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu presného termínu nájmu podľa Prílohy č. 2 minimálne 48 hodín vopred poverenému zamestnancovi prenajímateľa –p. Laššák, telefónne číslo 0905 657 206. V prípade, že nájomca zmenu presného termínu nájmu neoznámí poverenému zamestnancovi prenajímateľa, považuje sa tento termín za odobratý.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný:
 - a) Odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu v presne dohodnutom čase podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
 - b) Zabezpečiť dodávku všetkých služieb spojených s nájmom dotknutých priestorov, ktorých poskytovanie spolu s nájmom si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný:
 - a) Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Za iným účelom musí písomne požiadať prenajíateľa o súhlas k zmene účelu nájmu.
 - b) Oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré mu takto vznikli.
 - c) Zodpovedá za požiarnu ochranu a OBP v prenajatých priestoroch, riadi sa „Prevádzkovým poriadkom telocvične“ a zaväzuje sa o jeho obsahu informovať členov klubu, prípadne aj iné osoby, ktoré s dovoľením nájomcu budú spoločne s členmi klubu predmet nájmu užívať. Zároveň je nájomca povinný určiť osobu z radov svojich zamestnancov, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie BOZP, požiarnych smerníc a prevádzkového poriadku telocvične
 - d) Nájomca je hmotne zodpovedný za jemu prenajaté priestory a inventár, ktorého súpis tvorí prílohu tejto zmluvy.
 - e) Nájomca nesmie bez vedomia prenajíateľa inštalovať a používať žiadne spotrebiče elektrickej a tepelnej energie, ktoré nie sú súčasťou prenajatých priestorov.
 - f) Nájomca je povinný maximálne hospodárne využívať prenajaté priestory (el. energia, tepelná energia, voda a pod.).
 - g) Nájomca je povinný v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti dodržiavať všetky všeobecne záväzne právne predpisy Slovenskej republiky a prevádzkový poriadok telocvične viditeľne umiestnený pri hlavnom vstupe do budovy telocvične.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. V prípade, že nájomca stratí kľúče od šatní dievčat a chlapcov je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý neodovzdaný kľúč.

2. Účelom nájmu je vytvorenie vhodných podmienok pre voľno časové športové aktivity detí a mládeže zamerané na rozvoj atletických zručností.
3. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať len za účelom zabezpečenia voľno časových športových aktivít detí a mládeže zamerané na rozvoj atletických zručností.
4. Na iný účel než je dohodnutý touto zmluvou, môže Nájomca prenajaté priestory užívať len na základe vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory ďalej prenajímať (dávať do podnájmu) tretím osobám. To neplatí, ak s tým vysloví písomný súhlas Prenajímateľ. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zľavnené nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom prenajatých priestorov v sume **10,00 EUR** za odobratú hodinu nájmu. V uvedenej cene je započítané užívanie šatne, telocvične a jej vybavenia a v prípade potreby osvetlenie II. stupňa. Požiadavka na zvýšenú intenzitu osvetlenia bude účtovaná podľa platného cenníka v sume 2,00 Eur/hod.
2. Nájomné bude fakturované na základe dvoch faktúr vystavených za obdobie od 2.10.2023 do 21.12.2023 a od 1.1.2024 do 5.5.2024 so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok IV.

Trvanie nájmu

1. **Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 2.októbra 2023 do 5.mája 2024**, pričom nájomca je predmet nájmu oprávnený využívať **spravidla** v týchto termínoch:
 - a) pondelky od 15:00 hod. do 18:00 hod.,
 - b) utorky od 15:00 hod. do 16:30 hod.,
 - c) stredu od 15:30 hod. do 17:00 hod.,
 - d) štvrtky od 14:30 hod do 16:00 hod.,

ktorých presný rozpis termínov, v ktorých je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu tvorí Prílohu č. 2, pričom celkový objem užívania predmetu nájmu je **198 hod.** počas platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nemôže využiť pre neho vyhradený termín nájmu, bude mu možné poskytnúť náhradný termín podľa aktuálnej obsadenosti predmetu nájmu.

Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu presného termínu nájmu podľa Prílohy č. 2 minimálne 48 hodín vopred poverenému zamestnancovi prenajímateľa –p. Laššák, telefónne číslo 0905 657 206. V prípade, že nájomca zmenu presného termínu nájmu neoznámí poverenému zamestnancovi prenajímateľa, považuje sa tento termín za odobratý.