

ZMLUVA O NÁJME STRELNICE č. 3S/2020/KÚFS

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: RDA s.r.o.
Sídlo: Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Siska, konateľ
IČO: 36 851 680
DIČ: 2022471671
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK42 1100 0000 0029 2691 3929

Kontaktné údaje za prenajímateľa:

[REDAKOVANÉ]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR:

[REDAKOVANÉ]

Kontaktné údaje za Kriminálny úrad FS:

[REDAKOVANÉ]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory strelnice umiestnené na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čachtice, obec Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, čísla parciel:
 - parc. č. KN-C 3346/2 o výmere 6489 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3348/2 o výmere 8509 m², Ostatné plochy,
 - parc. č. KN-C 3349/1 o výmere 61198 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3349/4 o výmere 377 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3349/5 o výmere 43 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3349/6 o výmere 77 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3349/7 o výmere 3 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3349/8 o výmere 27 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3349/9 o výmere 14 m², Zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. KN-C 3349/10 o výmere 11 m², Zastavané plochy a nádvoría,a budova, súpisné č. 1300 stojaca na parc. č. KN-C 3349/4, zapísané na LV č. 4018, vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor katastrálny, ktorých vlastníkom je prenajímateľ.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Kriminálnom úrade finančnej správy (Jednotky služobných zákrokov) a Finančnom riaditeľstve SR**.
3. Prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme strelnice č. 3S/2020/KÚFS (ďalej len „zmluva“) poskytne nájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 6 kusov stojanov na terče (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2021**. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je **60 dní**. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dni vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred na adresu nájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky na kontaktoch uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky na kontaktoch uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné za využívanie strelnice

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na **180 eur**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za ozbrojených príslušníkov finančnej správy

Kriminálneho úradu finančnej správy a Finančného riaditeľstva SR). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačné adresy (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:

Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava

6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom streleckej prípravy a oprávnenou osobou prenajímateľa.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v článku III, ods. 5 zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a vždy len za účasti inštruktora streleckej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenú po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

[redacted]
V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....
Mgr. Miroslav Šiška
konateľ BDA s.r.o.
[redacted]

Nájomca:

[redacted]
V Bratislave, dňa

.....
Ing Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy