

Centrum voľného času, Ul. M. Rázusa 2383/30, 901 01 Malacky

ZMLUVA č. 5/2023

o prenájme nebytových priestorov CVČ podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, a podľa vnútorného predpisu CVČ č. 002/2023.

Čl. č. I.

Zmluvné strany

prenajímateľ:

názov: Centrum voľného času
adresa: Ul. M. Rázusa 30
901 01 Malacky
zastúpený: Mgr. Miroslava Filová
kontaktná osoba: Aurélie Nízka, hospodárka CVČ
IČO: 31811507
prevádzka: SMP-Včelnica
tel. č.: 034/7722228

nájomca:

názov:
adresa: 901 01 Malacky, Ul. Záhorácka 36
kontaktná osoba: Michal Novota
IČO:
DIČ:
Tel.:

Čl. č. II.

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca si prenajíma priestory CVČ- Včelnicu v celkovej výmere 200 m², ktoré využije na usporiadanie súkromnej akcie.....
2. Nájomca sa zaväzuje využiť nebytové priestory len za účelom uvedenom v tomto článku.

Čl. č. III.

Termín

1. Nebytové priestory budú prenajímané v dňoch: 11.8.2023 – 13.8.2023

Čl. č. IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí čiastku 70,- € .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájom v celkovej hodnote € :
formou darunie.....
formou bezplatného vykonania týchto prácnie.....

Čl. č. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa dohody. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v priestoroch a oboznámi ho tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený považovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistiť, či je nebytový priestor využitý v súlade s účelom uvedeným v tejto dohode.

Čl. č. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Po ukončení využitia je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca prostredníctvom kontaktnej osoby zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku, požiarnej ochrany a ochrany zdravia osôb, ktoré do prenajatých priestorov s jeho vedomím vstúpili.
3. Nájomca je povinný neodkladne ohlásiť prípadne vzniknutý požiar na čísle telefónu 150, a tiež riaditeľke CVČ na číslo tel. 034/7722228.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť finančne aj fyzicky náhradu všetkých prípadne vzniknutých škôd /výšku a rozsah náhrady dohodne prenajímateľ s nájomcom/.

Čl. č. VII.

Záverčné ustanovenia

1. Nájomca aj prenajímateľ prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu.

V Malackách dňa: 11.8.2023

.....
Mgr. Miroslava Filová
za prenajímateľa

.....
za nájomcu