

ZMLUVA č. 015/2023-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **BK Patrioti Levice s. r. o.**
 sídlo: Holubyho 4, 934 01 Levice
 zast.: **MUDr. Gabriel Földi**, konateľ, **Ing. Anton Kalmancai**, konateľ
Ing. Marián Varga, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 Č. účtu IBAN: SK80 0900 0000 0051 5579 8144
 IČO: 52 537 773
 DIČ: 2121067784
 Zápis: Obchodný register OS Nitra, odd.: Sro, vl. č.: 48827/N

Korešpondenčná adresa klubu: MUDr. Gabriel Földi, Nábřežná 3, 934 05 Levice

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 20/XLIX/2013 zo dňa 26. 9. 2013 do užívania nebytové priestory **Športovej haly v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.

1.2 Predmetom užívania sú:

A) Športová hala	m²
Šatne pre hráčov	19,7
umyváreň a sprchy hostia	16,6
umyváreň a sprchy domáci	16,6
WC hostia	1,15
WC domáci	1,15
rozhodca 1	4,2
rozhodca 2	4,2
umyváreň a sprchy (rozhodca)	4,4
WC (rozhodca)	1,15

priestory pred halou a vestibul haly a hracia plocha s priestormi pre divákov, na ktoré má nájomca povolený vstup.

Družstvo mužov bude mať vyčlenenú stálu šatňu č. 2). V prípade, že o to prenajímateľ požiada, je nájomca povinný šatňu poskytnúť pre účely prenajímateľa.

1.3 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na odohranie majstrovských zápasov a prípravných zápasov, ako aj na tréningový proces v basketbale a na umožnenie reklamy a propagácie svojich partnerov počas zápasov.

Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy plochy telocvične. Počas tejto úpravy je zakázaný vstup na plochu pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa má právo vykázat porušiteľov zákazu z plochy telocvične.

- 1.4 V zmysle schváleného uznesenia č. 20/XLIX/2013 zo dňa 26. 9. 2013 nájomca uhradí nájomné za prenájom Športovej haly a Domu športu pre dospelých na **tréningový proces vo výške 10%** z ceny v zmysle platného cenníka a na **zápasy vo výške 100%** v zmysle platného cenníka. Cena za prenájom Športovej haly pre dospelých na tréningový proces v zmysle platného cenníka je vo výške **30,- €/hod.** Cena za prenájom Športovej haly pre dospelých na zápasy je vo výške **40,- €/hod.**
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe **faktúry po uplynutí mesiaca.** V prípade, že MsZ rozhodne o zmene výšky úhrady za používanie športového zariadenia, nájomca berie na vedomie, že uvedená zmena bude potvrdená dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

09/2023	62 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>6 x 3 hod. x 40,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za ŠH	1860,00 € 1674,00 € 186,00 € <u>720,00 €</u> 906,00 €
10/2023	69 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>5 x 3 hod. x 40,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za ŠH	2070,00 € 1863,00 € 207,00 € <u>600,00 €</u> 807,00 €
11/2023	93 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 3 hod. x 40,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za ŠH	2790,00 € 2511,00 € 279,00 € <u>120,00 €</u> 399,00 €
12/2023	65,5 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>3 x 3 hod. x 40,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za ŠH	1965,00 € 1768,50 € 196,50 € <u>360,00 €</u> 556,50 €
01/2024	72,5 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>3 x 3 hod. x 40,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za ŠH	2175,00 € 1957,50 € 217,50 € <u>360,00 €</u> 577,50 €
02/2024	63,5 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % spolu k úhrade za ŠH	1905,00 € 1714,50 € <u>190,50 €</u> 190,50 €
03/2024	65,5 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>2 x 3 hod. x 40,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za ŠH	1965,00 € 1768,50 € 196,50 € <u>240,00 €</u> 436,50 €
04/2024	69 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % <u>1 x 3 hod. x 40,- € (zápas)</u> spolu k úhrade za ŠH	2070,00 € 1863,00 € 207,00 € <u>120,00 €</u> 327,00 €
05/2024	70,5 h x 30,- € z toho zľava 90 % k úhrade za tréningy 10 % spolu k úhrade za ŠH	2115,00 € 1903,50 € <u>211,50 €</u> 211,50 €

- 3.2.7 Je povinný predložiť harmonogram pre využívanie poskytnutých priestorov pre tréningový proces aj majstrovské zápasy. Požadovaný rozsah hodín bude predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť. V prípade, že sa vyskytne zmena termínu športového stretnutia, nájomca je povinný minimálne 2 dni pred uskutočnením zápasu oznámiť túto zmenu prenajímateľovi.
- 3.2.8 Počas športových stretnutí, telovýchovných a iných akcií je nájomca v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov povinný zabezpečiť v dostatočnom počte členov usporiadateľskej služby a zabezpečiť požiarno-asistenčnú hliadku. Maximálne povolená kapacita na zápas je 2000 osôb.
- 3.2.9 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v prenajímaných priestoroch sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.
- 3.2.10 Je zodpovedný za dodržiavanie maximálneho počtu osôb pri konaní športového podujatia stanoveného na základe nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR, ako aj ostatných jeho nariadení počas obdobia mimoriadnej situácie.
- 3.2.11 V súlade s uznesením MsZ č. 28/XVI/98 z 19.2.1998 sa nájomca zaväzuje zabezpečiť odpracovanie 200 brigádnických hodín v areáli domu športu, prípadne v iných objektoch a priestoroch SŠZ Levice, a to po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom.
- 3.2.12 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti voči SOZA v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3. Zmluvné strany podpísalom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca