

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. zmluvy u nájomcu: CPNR-MP-2023/000890-006

## Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Správa športových zariadení Levice  
Sídlo : Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P.O.BOX 27  
Štatutárny zástupca : Ing. Roman Takács, riaditeľ SŠZ Levice  
IČO : 31 196 349  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
/ďalej len „prenajíateľ“/
- 2. Nájomca:** Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení : Ing. Zoltán Šinka, PhD., riaditeľ Centra podpory v Nitre, na základe plnomocenstva  
č. SL-OPS-2023/005305-322  
IČO : 00151866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, Odd. majetkovoprávne, Piesková 32, 949 01 Nitra  
/ďalej len „nájomca“/

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor Krytej plavárni na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
2. Predmetom užívania je plavecký bazén - **1 dráha**, na ktorú má nájomca povolený vstup dňoch **03.10.2023, 04.10.2023, 05.10.2023 s náhradným termínom dňa 13.10.2023 v čase od 08:00 hod. do 09:00 hod.**
3. Krytá plaváreň sa prenajíma pre príslušníkov Okresného riaditeľstva HaZZ Levice pre účely vykonania overovania fyzickej zdatnosti v zmysle riaditeľa OR HaZZ v Leviciach.

## III. Doba nájmu

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na **dobu určitú do 13.10.2023.**

## IV. Výška nájomného

1. Cena za prenájom 1 dráhy v krytej plavárni je vo výške **20,00 €/dráha /1 hodina.**
2. Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní od jej doručenia.

## V. Skončenie nájmu

Zmluva o krátkodobom nájme končí:

1. Uplynutím dojednanej doby nájmu
2. Dohodou zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

**Pre prenajímateľa:**

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
2. Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
3. Je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.

**Pre nájomcu:**

1. Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
2. Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
3. Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu od užívania iným osobám.
4. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
  - Na úseku ochrany pred požiarmi : Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
  - Na úseku BOZP : Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné dojednania výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva výtlačky.

V Leviciach

V Nitre dňa:



.....  
Ing. Roman Takács  
riaditeľ  
SŠZ Levice



.....  
Ing. Zoltán Šinka, PhD.  
riaditeľ  
Centrum podpory Nitra