



Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, 060 01 Kežmarok
zastúpená: Mgr. Zlaticou Scherfel, M.A., riaditeľkou školy

IČO: 36158968

DIČ: 2021362706

Bankové spojenie: UniCredit Bank, Kežmarok

IBAN: SK46 1111 0000 0066 1912 0011

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: OKINAWA DOJO SLOVAKIA, n.o., 065 01 Hniezdne 15

zastúpené: Jozefom Dudžákom, predsedom n.o.

IČO: 50708651

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu č. 2139 v meste Kežmarok na ulici Dr. Daniela Fischera č. 2, postavený na pozemku parc. Č. KN-C 1038,1037, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kežmarok zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, katastrálne územie Kežmarok v liste vlastníctva č.3242, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok. Prenajímateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory – veľkú telocvičňu bez použitia spŕch a to každý:

piatok 2 hodiny v čase od 16.00 hod do 18.00 hod.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie výučby bojového umenia, konkrétne karate štýlu Shorin ryu a Kobudo. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie. Priestory nie sú nájomcovi k dispozícii počas školských prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať podľa splatnosti vystavenej faktúry na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK46 1111 0000 0066 1912 0011. V cene nájmu je zahrnuté aj poskytovanie elektrickej energie a vykurovanie.

IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájomná nájomcovi nebytové priestory na dobu od 22.09.2023 do 30.06.2024.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.

2. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

Ostatné odčiniť podľa termínu určeného ZŠ.

Nájomca prípadne úrazy berie na vlastnú zodpovednosť.

Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia.

Žiaci používajú čistú a neznečisťujúcu obuv.

4. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

5. Nájomca nebude používať telocvičňu v čase vedľajších prázdnin, cirkevných a štátnych sviatkov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Zlatica Scherfel M.A.
riaditeľka školy

Nájomca:

Jozef Dudžák
predseda n.o.