

NÁJOMNÁ ZMLUVA
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Dátum:	22.9.2023
Prílohy:	1
Číslo spisu:	0EWSD23/00607
Vybavuje:	JK

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo
Sídlo: Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
V zastúpení: Ing. Peter Tužinský, predseda družstva
Lýdia Bratková, podpredsedníčka družstva
IČO: 00169030
IČ DPH: SK 2020478086
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0011 5422
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Trnavá Hora
Sídlo: Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora
V zastúpení: Mgr. Pavel Kravec, starosta obce
IČO: 00321052
DIČ: 2020529797
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
IBAN: SK48 0200 0000 0000 0172 4422
(ďalej len „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN, parcelné č. 276 s výmerou 1024 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Trnavá Hora, LV č. 126, v podiele: 1/2.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra C-KN, parcelné č. 276, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Trnavá Hora, LV č. 126, o výmere 17 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je prevádzka autobusovej zastávky včítane prístupového chodníka/schodov/ k tejto zastávke, ktoré sa na tejto časti pozemku nachádzajú.

Obec Trnavá Hora

4. Prenajímateľ súhlasí s rekonštrukciou objektov, ktoré sú umiestnené na ním prenajímanom pozemku, ktorú vykoná vlastník objektov/nájomca/. Rekonštrukcia bude vykonaná výlučne na náklady Obce Trnavá Hora.

Článok II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Nájom začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V. odsek 1 tejto Zmluvy.
3. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu.
4. Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby,
 - e) ak nájomca nezačne s realizáciou stavby do piatich rokov od účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby,
 - b) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
7. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy platnosť skončí dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok.
2. Nájomca zaplatí nájomné resp. jeho alikvotnú čiastku raz ročne, najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.




Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto Zmluve vstupom na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Po skončení prenájmu má nájomca prednostné právo na opakované a prednostné uzatvorenie prenájmu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a tri rovnopisy obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Žarnov


.....
COOP JEDNOTA ŽARNOVICA,
spotrebné družstvo
Ing. Peter Tužinský, predseda družstva
Lýdia Bratková, podpredsedníčka družstva



V Trnavej Hore, dňa 22.9.2023.....


.....
Obec Trnava Hora
Mgr. Pavel Kravec, starosta obce

Obec Trnava Hora
Okružná cesta 220/21
966 11 Trnava Hora
IČO: 00321052 ©

Trnavá Hora, CKN 276

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Trnavá Hora > k.ú. Trnavá Hora

