

## Zmluva o prenájme chaty

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Obec Plešivec  
Trvale bytom: ČSLA 1, 049 11 Plešivec

(Ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Peter Švarc  
Trvale bytom: Letná ulica 341/18, 049 11 Plešivec

(ďalej aj ako „nájomca“)

Sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme chaty za týchto podmienok:

### Článok I Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania chatu Barkaiho nachádzajúcu sa na Planine Plešivec, okres Rožňava.

### Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajíateľ prenecháva chatu nájomcovi výlučne za účelom víkendového pobytu, bežného typu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje že bude prenajatú chatu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajíateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

### Článok III Práva a povinnosti prenajíateľa

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať chatu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí chaty a o jej zariadení spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 2) Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie chaty po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajíateľ je oprávnený vstúpiť do chaty za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore. Prenajíateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do chaty, ktorá je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

4) Prenajímateľ je povinný v chate vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

#### Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť chatu v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie chaty a zariadenia v chate podľa protokolu spísaného pri jej preberaní.

3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v chate a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania, nájomca bol poučený o zásadách BOZP (Bezpečnosť ochrana zdravia a práce) a PO (Požiarna ochrana) v špecifických podmienkach v lese. Ďalej sa zaväzuje plne dodržiavať zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z.

5) Zakazuje sa nájomcovi hlučné správanie v chate aj v jej okolí, v lese ako aj hlasné púšťanie hudby v akejkoľvek forme, taktiež sa zakazuje chystanie dreva v akejkoľvek forme – podobe v okolí chaty ( okolie tvorí súkromný pozemok )

6) Nájomca je povinný zanechať pri ukončení svojho pobytu na chate za sebou náležitý poriadok, nesmie za sebou nechávať na chate produkovaný odpad, je povinný ho z prírody odstrániť. Nájomca nesmie používať petardy ani iné pyrotechnické produkty.

#### Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom chaty sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu :

**23.9.2023 – 24.9.2023**

#### Článok VI Odovzdanie chaty

1) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní chaty spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa chata nachádza v čase jej odovzdania,
- b) zariadenie chaty a stav v akom sa chata nachádza
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

Článok VII  
Nájomné a poplatky

- 1) Nájomné za užívanie chaty je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,70 €/ deň., tzn. za 2 dni – **11,40 €**
- 2) Poplatok za požičanie posteľnej bielizne na Barkaiho chatu / prevliečka na paplón, prevliečka na vankúš, plachta / 1 sada / 1€,
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a poplatok v celkovej hodnote: **11,40 €** v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Plešivci.

Článok VIII  
Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
  - a) nájomca neuhradí nájomné
  - b) nájomca užíva chatu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
  - c) nájomca hrubým spôsobom poruší domový poriadok,

Článok IX  
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak hoto, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Plešivci, dňa .....

\_\_\_\_\_

prenajímateľ

\_\_\_\_\_

nájomca

príloha č.1

PROTOKOL

- a) stav, v ktorom sa chata nachádza v čase jej odovzdania,
- b) zariadenie chaty a stav ktorom sa nachádza.
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

a) čas odovzdania:

opis: preberám chatu v narušenom – nenarušenom stave, kľúče som obdržal, ubytovanie v chate je – nie je možné.

Iné poznámky:

b) zariadenie chaty: charakter chaty vykazuje znaky bývania ubytovania nižšieho štandardu, kde nie je pitná voda, úžitková voda je v príľahlých záchytných nádržiach, toalety sú riešené „prírodným“ spôsobom – vonkajším záchodom z drevených lát, dosák.

Vstupná chodba: stôl, 2ks podlhovastej lavičky, rebrík, stojan pri dverách, skriňa na umiestnenie vody v ľavej časti chodby, provizórne osvetlenie 2ks.

Vnútoraná spojovacia chodba: sústava akumulátorov v pravej časti chodby, osvetlenie 1x.

Kuchyňa: piecka, dvojitá skriňa za dverami, pevný stôl pri okne, kuchynská linka, debna na ukladanie dreva, osvetlenie 1x, polica na ukladanie drobných vecí pri piecke.

Izba – spálňa: posteľ s matracmi 5x, piecka v rohu izby, osvetlenie 1x.

Izba s kozubom: kozub, posteľ s matracmi 4x, stôl, lavička na sedenie, stolík – písací v rohu izby, bedňa na ukladanie dreva, obrazy na stene 2x, osvetlenie 1x.

Špajza: osvetlenie 1x. skrine 3x, polica na ukladanie vecí 1x.

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca