

# K Ú P N A   Z M L U V A

## Predávajúci:

**Obec Veľká Lesná,**  
065 34 **Veľká Lesná, č. 58 SR**  
štatutárny zástupca - starosta obce Ján Michna  
IČO: 330 230

## Kupujúci:

Štefan K r i š a n d a , rodený Krišanda, občan SR,  
narodený \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
bytom 065 34 Veľká Lesná č. 148

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

## k ú p n u   z m l u v u :

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v **k.ú. Veľká Lesná** parcely číslo KN-E 306/1 - trvalý trávny porast o výmere 128 m<sup>2</sup> vedený na **LV číslo 553** pre obec a k.ú. Veľká Lesná pod B1 v 1/1.

### II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok parc. č. KN-E 306/1 - trvalý trávny porast o výmere 128 m<sup>2</sup> v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho Štefana Krišandu, za dohodnutú cenu 1,-- €/m<sup>2</sup> t.j. 128,00 € (slovom : stodvadsať eur), ktorá bude uhradená pred podpisom zmluvy do pokladne Obecného úradu.

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

### IV.

Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľká Lesná dňa 16.06.2023 Uznesením č. 44 bod 9. predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písmeno e) zák. 138/1991 Zz. O majetku obci z dôvodu, že pre obec je táto parcela nevyužitelná pretože je medzi potokom a pozemkom p. Štefana Krišandu a k parcele nevedie prístupová cesta.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.  
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

VII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a vkladovou povinnosťou uhradí kupujúci.

VIII.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

X.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

Veľká Ľepná dňa 22. 9. 2025



Ján Michna - starosta obce  
predávajúci

Štefan Kríša  
kupujúci