

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2023

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou Jozefa Ligoša**
Chlebnice 134, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpená riaditeľkou Mgr. Monikou Oklapkovou

IČO: 37808770
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK65 0200 0000 0019 6084 8054
(ďalej len „prenajíateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa

Obec Chlebnice

Zastúpená: Ing. Antonom Stašom – starostom obce
Sídlo: Chlebnice 186, 027 55 Dlhá nad Oravou

a

Nájomca: **Marek Stachera**
Bytom:
Rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má zriaďovateľom, Obcou Chlebnice zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Chlebnice, evidované Správou katastra Dolný Kubín na LV č. 1174 ako stavba súp. č. 134, v ktorých prenájomca vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

2. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti, za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach a špecifikované nasledovne:

a) telocvičňa nachádzajúca sa v budove ZŠ s MŠ Jozefa Ligoša, Chlebnice,

b) spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (*vstupná chodba, šatne a sociálne zariadenia nachádzajúce sa pri telocvični*), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase.

3. Priestory budú nájomcom využité **na účely tréningu vo volejbale**.

4. Predmetné priestory nebudú využívané na podnikateľské účely.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu **od 01.10.2023 do 31.01.2024**.
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v čase **od 17:30 do 19:30 hod.** a to každý **štvrtok**. V tomto čase telocvičňu využíva výlučne nájomca. V prípade zrušenia termínu v stanovenom čase má nájomca nárok na náhradu termínu v inom dni, pokiaľ je telocvičňa k dispozícii.
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu písomnou formou.
5. Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby v prípade, že nájomca hrubo porušil prevádzkový poriadok telocvične.
6. Prenajímateľ telocvične si vyhradzuje právo zmien časového rozvrhu užívania telocvične, ak si to vyžadujú prevádzkové podmienky školy.

Čl. III.

Úhrada za služby spojené s nájmom

1. „Úhrada za energie a služby spojené s nájmom je **20 €/hod.** Hodinový poplatok sa platí za každú ďalšiu aj začatú hodinu.“

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za energie a služby spojené s nájmom **mesačne, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca bankovým prevodom na príjmový účet ZŠ s MŠ Jozefa Ligoša SK65 0200 0000 0019 6084 8054.**

3. Prenajímateľ vedie evidenciu časového využitia telocvične. Tieto podklady slúžia ako doklad pre vyúčtovanie nájmu.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde zvýšeniu rastu spotrebiteľských cien (inflácie). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie **bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany** v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. **Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov tréningu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.** V prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa.
4. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
5. Na základe ustanovení zákona 124/2006 Z.z., zákona č. 377/2004 a zákona č. 87/2009 Z.z. je vo všetkých objektoch a v celom areáli školy ako aj na školskom dvore vydaný **zákaz fajčenia**.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
7. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Čl. V.

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Účastníci tréningu čakajú na nájomcu, pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode účastníkov turnaja nájomca zavrie budovu školy. Včasný príchod účastníkov tréningu zabezpečí nájomca.
3. Účastníci tréningu môžu vstupovať do telocvične len pod vedením nájomcu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Nájomca a účastníci tréningu majú zakázané pohybovať sa v iných priestoroch školy ako sú dohodnuté v tejto zmluve Čl. 1, bod 2.
7. Za každý pohyb účastníkov tréningu po budove školy je zodpovedný nájomca.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť okamžite službu konajúcemu zamestnancovi školy, ktorý je zodpovedný za otváranie, zamykanie a poriadok telocvične.
9. **Povinnosťou nájomcu je rešpektovať pokyny službu konajúceho zamestnanca školy.**
10. V telocvični **prísne zakázané:**
 - manipulovať s otvoreným ohňom,
 - zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať lavičky zo šatní a telocvičné náradie, neodborne manipulovať so zariadením telocvične,
 - fajčiť, požívať stravu, alkoholické nápoje a iné návykové látky,
 - vodiť psov a iné,
 - vstupovať do telocvične a chodieb s bicyklom, kočiarom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku,
 - vešať sa na basketbalové koše a bránky,
 - organizovať futbalové turnaje,

• v rámci tréningov hrať futbalové zápasy, futbalisti môžu využívať telocvičňu len na kondičné cvičenia, tréning má prebiehať len pod vedením trénera a v súlade s jeho pokynmi.

11. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične nájomca preukázateľne oboznámi všetkých účastníkov tréningu s bezpečnostnými a protipožiarnymi opatreniami.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.10.2023.**
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Chlebniciach, dňa 11.09.2023

V Chlebniciach, dňa 11.09.2023

.....
prenajímateľ
Mgr. Monika Oklapková
riaditeľka školy

.....
nájomca
Marek Stachera