

KÚPNA ZMLUVA

21.9.2023

Reinoo Rent, a.s.

ako Predávajúci

a

Slovenská republika – Okresný súd Žilina

ako Kupujúci

Obsah

1.	Výklad	2
2.	Predaj a kúpa	5
3.	Stav nehnuteľností.....	5
4.	Kúpna cena a splatnosť	6
5.	Vklad do katastra Nehnuteľností.....	6
6.	Odovzdanie nehnuteľností	9
7.	Výplata kúpnej ceny z viazaného účtu a zánik záložného práva	10
8.	Záruky	11
9.	Obmedzenie zodpovednosti strán.....	11
10.	Záväzky	12
11.	Oznámenia.....	13
12.	Ukončenie.....	16
13.	Vyššia moc	17
14.	Mlčanlivosť	17
15.	Postúpenia	17
16.	Oddeliteľnosť	17
17.	Celá zmluva.....	17
18.	Jazyk a rovnopisy	17
19.	Platnosť a účinnosť	18
20.	Rozhodné právo a jurisdikcia.....	18
21.	Záverečné ustanovenia	19
	Príloha 1	20
	Príloha 2	56
	Príloha 3	58
	Príloha 4	59
	PODPISOVÁ STRANA	

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len **Zmluva**) je uzavretá dňa 21.9.2023 podľa ustanovenia § 588 - § 600 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

- (1) **Reinoo Rent, a.s.**, spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, Slovenská republika, IČO: 46 121 226, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10735/L (ďalej len **Predávajúci**); a
- (2) **Slovenská republika – Okresný súd Žilina**, so sídlom Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina, Slovenská republika, IČO: 00 165 859 (ďalej len **Kupujúci**)

(každá z vyššie uvedených strán samostatne ako **Strana** a spoločne ako **Strany**).

KEĎŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností (ako sú definované nižšie).
- (B) Za podmienok uvedených v tejto Zmluve si Predávajúci želá predat' a Kupujúci si želá kúpiť Nehnuteľnosti (ako sú definované nižšie), a to na účel zriadenia sídla Okresného súdu Žilina.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. VÝKLAD

1.1 V tejto Zmluve:

Banka znamená Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155.

Bankový účet predávajúceho znamená účet Predávajúceho vedený Bankou.

Deň vkladu znamená deň, ku ktorému dôjde ku Vkladu.

Dokumentácia má význam uvedený v odseku 6.7 tejto Zmluvy.

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Environmentálne predpisy znamená všetky predpisy, ktoré sú platné v Slovenskej republike a ktoré sa týkajú ochrany ľudského zdravia alebo životného prostredia alebo podmienok na pracovisku alebo tvorby, prepravy, uskladnenia, nakladania alebo zbavovania sa nebezpečných látok.

Kataster nehnuteľností znamená kataster nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena má význam uvedený v odseku 4.1 tejto Zmluvy.

Lehota na podanie návrhu na vklad má význam uvedený v odseku 5.1 tejto Zmluvy.

Lehota na úhradu kúpnej ceny má význam uvedený v odseku 4.3 tejto Zmluvy.

Lehota na odovzdanie nehnuteľností má význam uvedený v odseku 6.4 tejto Zmluvy.

Nájomné zmluvy má význam uvedený v odseku 3.2 tejto Zmluvy.

Nárok znamená nárok za porušenie Záruk predávajúceho alebo akýkoľvek iný nárok voči Predávajúcemu za akékoľvek porušenie tejto Zmluvy alebo v súvislosti s akoukoľvek záležitosťou vyplývajúcou z tejto Zmluvy.

Nehnutelnosti znamená Stavby a Pozemky, vrátane všetkých ich súčastí (najmä parkoviská a garážové priestory).

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Orgán znamená akýkoľvek štátny, obecný, správny, regulačný alebo súdny orgán alebo iný subjekt s obdobnou právomocou a spôsobilosťou vrátane, avšak nie výlučne, akékoľvek ich agentúry, pobočky, oddelenia, predstaviteľa alebo iného orgánu, a akýkoľvek súd alebo tribunál.

Oznámenie o ukončení nájomných zmlúv má význam uvedený v odseku 3.2 tejto Zmluvy.

Pracovný deň znamená deň okrem soboty alebo nedele alebo štátneho sviatku v Slovenskej republike, počas ktorého banky v Slovenskej republike vykonávajú platobný styk a zúčtovanie finančných transakcií.

Poistné dokumenty znamená poistná zmluva [redacted] a s ňou súvisiace poisťky a iné dokumenty.

Potvrdenie banky 1 je potvrdenie Banky, ktoré stanovuje na určité časové obdobie výšku pohľadávky Banky voči Predávajúcemu z Úverovej zmluvy zabezpečenej Záložným právom.

Potvrdenie banky 2 je potvrdenie Banky o splatení (zániku) pohľadávky Banky voči Predávajúcemu z Úverovej zmluvy zabezpečenej Záložným právom (kvitancia).

Povolené ťarchy znamená:

- (a) Záložné právo; a
- (b) také práva tretích osôb, ktoré zodpovedajú zákonným vecným bremenám vznikajúcim na Nehnutelnostiach zo zákona, a ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzavretia Zmluvy o viazanom účte.

Pozemky znamenajú pozemky uvedené v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

EUR znamená mena Euro, t. j. zákonná mena Slovenskej republiky.

Správca viazaného účtu znamená Banka.

Stavby znamenajú stavby uvedené v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

Ťarcha znamená v každom prípade záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, optcia, zabezpečovací prevod práv, obmedzenie prevodu, zmluva o budúcej zmluve, právo prechodu, nárok alebo podiel akékoľvek tretej osoby, nájom, podnájom, reštitučné práva, užívacie právo akékoľvek tretej osoby alebo akékoľvek iné práva k cudzej veci týkajúce sa alebo postihujúce Nehnutelnosti alebo akúkoľvek ich časť, ako aj akékoľvek práva Predávajúceho alebo tretích osôb, ktoré by predstavovali prekážku pre nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam alebo ktoré by obmedzovali Kupujúceho pre využitie Nehnutelností na účel uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy.

Účet banky znamená účet č. [redacted] vedený Bankou.

Úverová zmluva znamená úverová zmluva [redacted] zo dňa 29.05.2015 uzatvorená medzi

Predávajúcim a Bankou v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov.

Viazaný účet znamená bankový účet otvorený a vedený podľa Zmluvy o viazanom účte.

Vklad znamená právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho (Slovenskej republiky) k všetkým Nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností a zápis Okresného súdu Žilina ako správcu.

Vyššia moc má význam uvedený v odseku 13.1 tejto Zmluvy.

Výzva znamená výzvu Predávajúceho podľa odseku 6.4 tejto Zmluvy.

Zákon o DPH znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS znamená zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záložné právo znamená záložné právo zriadené v prospech Banky k Nehnuteľnostiam na zabezpečenie pohľadávky Banky v súvislosti s Úverovou zmluvou.

Záruky (a každá z nich osobitne ako **Záruka**) znamenajú Záruky kupujúceho a Záruky predávajúceho.

Záruky kupujúceho (a každá z nich osobitne ako **Záruka kupujúceho**) znamená prehlásenia, záruky a ubezpečenia Kupujúceho obsiahnuté v Prílohe 4 tejto Zmluvy.

Záruky predávajúceho (a každá z nich osobitne ako **Záruka predávajúceho**) znamená prehlásenia, záruky a ubezpečenia Predávajúceho obsiahnuté v Prílohe 3 tejto Zmluvy.

Zmluva o viazanom účte znamená zmluva o viazanom účte uzavretá medzi Predávajúcim, Kupujúcim, Bankou a Správcom viazaného účtu v súvislosti s touto Zmluvou v ten istý deň ako táto Zmluva alebo po tomto dni.

- 1.2 Obsah a nadpisy uvedené v tejto Zmluve sú použité iba pre účely uľahčenia a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 1.3 V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy. Prílohy a dodatky predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.4 V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implikovaný, na akýkoľvek právny predpis, štatút, legislatívu alebo zákon (pre účely tohto článku **právny predpis**) zahŕňa odkazy na:
- (a) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo použitia podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto zmluvy);
 - (b) akýkoľvek právny predpis, ktorý bol týmto právnym predpisom nahradený (s úpravou alebo bez nej); a
 - (c) akékoľvek sekundárne alebo vykonávacie predpisy (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto zmluvy) na základe takéhoto právneho predpisu, vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo použitia popísaných v odseku (a) vyššie alebo na základe akéhokoľvek právneho predpisu popísaného v odseku (b) vyššie.
- 1.5 V tejto Zmluve:

- (a) budú slová, ktoré označujú osoby, zahŕňať fyzické osoby, právnické osoby a združenia osôb, ktoré sa nezapisujú do obchodného registra;
- (b) odkazy na Stranu zahŕňajú aj odkazy na nástupcov alebo povolených nadobúdateľov práv a povinností (priamych alebo iných) takejto Strany; a
- (c) slová, ktoré označujú iba jednotné číslo, zahŕňajú množné číslo, a naopak, pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné.

2. PREDAJ A KÚPA

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci predáva, t. j. prevádza výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, t. j. podiel 1/1 z celku, a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti, t. j. nadobúda výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, t. j. podiel 1/1 z celku, bez akejkoľvek Ťarchy s výnimkou Povolených tiarch, pričom Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti a Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu podľa článku 4 tejto Zmluvy.

3. STAV NEHNUTELNOSTÍ

- 3.1 Kupujúci má záujem o kúpu Nehnutelností vo fyzickom a technickom stave ako je uvedený v Prílohe 2 tejto Zmluvy a potvrdzuje, že fyzický a technický stav ako je uvedený v Prílohe 2 tejto Zmluvy je vhodný a umožňuje využitie Nehnutelností Kupujúcim na účel zriadenia sídla Okresného súdu Žilina.
- 3.2 Kupujúci potvrdzuje, že bol Predávajúcim informovaný o skutočnosti, že časť nebytových priestorov v Stavbách je ku dňu podpisu tejto Zmluvy prenajatých na základe dvoch nájomných zmlúv (ďalej len **Nájomné zmluvy**). Predávajúci sa zaväzuje ukončiť všetky Nájomné zmluvy najneskôr do Dňa vkladu, pričom v tejto lehote je Predávajúci povinný oznámiť Kupujúcemu, že došlo k ukončeniu Nájomných zmlúv (ďalej len **Oznámenie o ukončení nájomných zmlúv**).

4. KÚPNA CENA A SPLATNOSŤ

- 4.1 Kúpna cena za predaj Nehnutelností (ďalej len **Kúpna cena**) je dohodnutá medzi Stranami vo výške 14 456 265,- EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristopäťdesiatšesťtisíc dvestošesťdesiatpäť eur) bez DPH a je rozdelená nasledovne:
 - (a) kúpna cena za Pozemky vo výške 801 456,68- EUR bez DPH;
 - (b) kúpna cena za Stavby vo výške 13 654 808,32,- EUR bez DPH.
- 4.2 Kúpna cena nezahŕňa DPH a nebude k nej pripočítaná DPH, nakoľko predaj Nehnutelností je v zmysle § 38 ods. 1 Zákona o DPH oslobodený od dane.
- 4.3 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu na Viazaný účet do 40 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len **Lehota na úhradu kúpnej ceny**).
- 4.4 Kupujúci nie je v omeškaní s úhradou kúpnej ceny podľa odseku 4.3 tejto Zmluvy, ak Predávajúci nesplní povinnosť podľa odseku 2.2(a) Zmluvy o viazanom účte a z toho dôvodu dôjde k zániku Zmluvy o viazanom účte v zmysle odseku 2.2(c)(i) Zmluvy o viazanom účte.
- 4.5 Ak dôjde k zániku Zmluvy o viazanom účte podľa odseku 2.2(c)(i), je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu vykonať všetky kroky, ktoré je od neho možné spravodlivo požadovať, aby v Lehote na úhradu kúpnej ceny bol zriadený nový Viazaný účet. Kupujúci je povinný na tento účel poskytnúť Predávajúcemu všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo požadovať v primeraných lehotách určených Predávajúcim, ktoré nemôžu byť kratšie ako dva Pracovné dni. Ak o to Kupujúci Predávajúceho požiada, je Predávajúci povinný uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve,

ktorým dôjde k úprave Lehoty na úhradu kúpnej ceny tak, aby Kupujúci mal na úhradu Kúpnej ceny na Viazaný účet najmenej 40 kalendárnych dní do dňa zriadenia nového Viazaného účtu.

5. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

5.1 Predávajúci sa zaväzuje 'podať' návrh na Vklad do 30 Pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty na úhradu kúpnej ceny (ďalej len **Lehota na podanie návrhu na vklad**) po splnení nasledovných podmienok:

- (a) Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu na Viazaný účet v Lehote na úhradu kúpnej ceny; a
- (b) Predáváčemu bude predložené potvrdenie Správcu viazaného účtu o úhrade celej Kúpnej ceny na Viazaný účet.

5.2 Ak Predávajúci nepodá návrh na Vklad ani v posledný deň Lehoty na podanie návrhu na vklad, hoci boli splnené všetky podmienky uvedené v odseku 5.1 tejto Zmluvy, je návrh na Vklad oprávnený podať i Kupujúci.

5.3 Pre vylúčenie pochybností, Kupujúci nesmie podať návrh na Vklad skôr ako uplynie Lehota na podanie návrhu na vklad a zároveň budú splnené všetky podmienky uvedené v odseku 5.1 tejto Zmluvy.

5.4 Strana, ktorá podala návrh na Vklad, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o tejto skutočnosti.

5.5 Strany si navzájom poskytnú všetku potrebnú pomoc a súčinnosť vo vzťahu k návrhu na Vklad tak, aby ku Vkladu došlo čo najskôr odo dňa podania návrhu na Vklad, a to v primeranej lehote určenej Stranou požadujúcou súčinnosť, ktorá môže byť kratšia ako 5 Pracovných dní len výnimočne, ak s ohľadom na všetky okolnosti požadovanej súčinnosti nebolo možné dosiahnuť stav, pri ktorom by Strana poskytujúca súčinnosť mala na jej poskytnutie lehotu minimálne v rozsahu 5 Pracovných dní. Pod poskytnutím súčinnosti sa rozumejú akékoľvek právne a faktické úkony, vrátane uzatvorenia dodatku k Zmluve alebo úpravy návrhu na Vklad v súlade s požiadavkami alebo odporúčaniami príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a vyvinutie všetkého požadovaného úsilia na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých bol návrh na Vklad zamietnutý alebo konanie o Vklade prerušené.

5.6 Ak Strana poruší povinnosť poskytnúť súčinnosť uvedenú v odseku 5.5 tejto Zmluvy, druhá Strana má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s poskytnutím súčinnosti podľa odseku 5.5. Strany potvrdzujú, že ustanovenia tohto odseku nie sú rozsiahlejšie ako je primerane nutné na ochranu Strán s ohľadom na ich očakávané náklady a stratu v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.

6. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

6.1 Po ukončení Nájomných zmlúv Predávajúci môže uskutočniť kontrolu a interný audit Nehnuteľností a kroky na odstránenie prípadného poškodenia alebo opotrebenia Nehnuteľností (spôsobené nájomcami podľa Nájomných zmlúv), a za týmto účelom má Predávajúci prístup do Nehnuteľností v plnom rozsahu až do dňa odovzdania Nehnuteľností Kupujúcemu podľa tohto článku 6 tejto Zmluvy.

6.2 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľností prechádza na Kupujúceho dňom Vkladu, avšak:

- (a) Predávajúci bude zodpovedný za škodu, ktorá vznikne na Nehnuteľnostiach do dňa odovzdania Nehnuteľností podľa tohto článku 6 tejto Zmluvy konaním Predávajúceho, a bude povinný takúto škodu Kupujúcemu nahradiť;

- (b) Predávajúci sa zaväzuje udržiavať poistné krytie pre Nehnutelnosti podľa Poistných dokumentov do Dňa vkladu a zabezpečiť udržiavanie poistného krytia Nehnutelností v prospech Kupujúceho aj po Dni vkladu až do dňa odovzdania Nehnutelností podľa tohto článku 6 tejto Zmluvy;
- (c) v prípade škody na Nehnutelnostiach, ktorá bude predstavovať poistnú udalosť, za ktorú bude mať Predávajúci nárok na poistné plnenie v zmysle príslušných poistných dokumentov podľa odseku 6.2(b) tejto Zmluvy, Predávajúci uvedený nárok na poistné plnenie postúpi bezodplatne na Kupujúceho.
- 6.3 Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy má Kupujúci právo na prístup k Nehnutelnostiam v rozsahu nevyhnutnom za účelom prípravy projektovej dokumentácie Kupujúceho, a to na základe predchádzajúcej dohody s Predávajúcim, za prítomnosti Predávajúceho alebo jeho zástupcu, v rozsahu, v ktorom to umožňujú Nájomné zmluvy a za podmienky dodržania príslušných právnych predpisov, najmä predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Odo dňa podania návrhu na Vklad v súlade s článkom 5 tejto Zmluvy má Kupujúci právo na prístup k Nehnutelnostiam, a to každý Pracovný deň v čase určenom Predávajúcim v rozsahu dve hodiny v čase medzi 8:00 hod. a 16:00 hod., ak sa Strany nedohodnú inak za prítomnosti Predávajúceho, za podmienok dodržania príslušných právnych predpisov, najmä predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s prihliadnutím na práva nájomcov z Nájomných zmlúv a úkony Predávajúceho podľa odseku 6.1. V období medzi dňom Vkladu a dňom odovzdania Nehnutelností Kupujúcemu podľa tohto článku 6 tejto Zmluvy má Kupujúci právo na prístup k Nehnutelnostiam, a to v neobmedzenom časovom rozsahu, po predchádzajúcom upovedomení Predávajúceho, za podmienky dodržania príslušných právnych predpisov, najmä predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s prihliadnutím na práva nájomcov z Nájomných zmlúv vypratáť Nehnutelnosti a úkony Predávajúceho podľa odseku 6.1.
- 6.4 Strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu Nehnutelností Kupujúcemu dôjde do 35 Pracovných dní odo Dňa vkladu (ďalej len **Lehota na odovzdanie nehnuteľností**) na základe výzvy na prevzatie Nehnutelností (ďalej len **Výzva**), ktorá bude Predávajúcim doručená Kupujúcemu najmenej 5 Pracovných dní vopred (t. j. pred navrhovaným dňom odovzdania uvedeným vo Výzve).
- 6.5 Ak nájomcovia, ktorí sú stranami Nájomných zmlúv, po ukončení Nájomných zmlúv odovzdajú Predávajúcemu Nehnutelnosti v stave nad rámec bežného opotrebenia alebo poškodenia, prípadne v stave v rozpore s Nájomnými zmluvami, má Predávajúci právo pred uplynutím Lehoty na odovzdanie nehnuteľností oznámiť Kupujúcemu primerané predĺženie Lehoty na odovzdanie nehnuteľností, a to o čas nevyhnutný na odstránenie takéhoto opotrebenia a poškodenia alebo stavu, za podmienky dodržania povinnosti Predávajúceho podľa odseku 6.18 nižšie. Pre vylúčenie pochybností, podmienkou zaslania Výzvy Kupujúcemu je uskutočnenie Vkladu.
- 6.6 Predávajúci organizačne zabezpečí protokolárne odovzdanie Nehnutelností vrátane vyhotovenia protokolu o odovzdaní Nehnutelností (ďalej len **Protokol**). Protokol bude vyhotovený v nadväznosti na fyzickú obhliadku Nehnutelností Stranami.
- 6.7 Protokol sa vyhotoví v písomnej forme v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú Stranu; obsahom Protokolu bude najmä označenie Strán, zoznam zúčastnených osôb na preberaní a odovzdávaní Nehnutelností, miesto a dátum odovzdania a prevzatia Nehnutelností, popis stavu Nehnutelností vrátane označenia vád podľa odsekov 6.11 a 6.13 a lehoty na odstránenie vád určenej v súlade s odsekom 6.15 a vlastnoručné podpisy Strán. Pri podpise Protokolu bude Kupujúcemu odovzdaná aj dokumentácia týkajúca sa Nehnutelností, ktorá je uvedená v Prílohe 2 tejto Zmluvy (ďalej len **Dokumentácia**).
- 6.8 V rozsahu, v akom to príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy umožňujú, Predávajúci momentom odovzdania Dokumentácie prevádza na Kupujúceho všetky práva, ktoré má a ktoré sa viažu k Nehnutelnostiam a k Dokumentácii, ako k autorskému dielu alebo k predmetu práv duševného

vlastníctva, bez ohľadu na to, či ide v danom prípade o majetkové autorské práva, práva ku know-how, alebo iné práva duševného vlastníctva tak, aby Kupujúci bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovávať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, chrániť, a nakladať s nimi bez osobitného súhlasu predávajúceho alebo akejkoľvek tretej osoby.

6.9 V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy neumožňujú prevod práv tak ako je uvedené v odseku 6.8 tejto Zmluvy, Predávajúci v rozsahu, v akom to príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy umožňujú, udeľuje Kupujúcemu momentom odovzdania Dokumentácie trvalú, výhradnú a neobmedzenú (bez vecného, časového a územného obmedzenia), bez osobitného súhlasu predávajúceho prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie takéhoto autorského diela a/alebo takýchto predmetov práv duševného vlastníctva tak, aby Kupujúci bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene pod svojim vlastným názvom akýmkoľvek známym spôsobom aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a nakladať s nimi na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane, pričom takáto licencia sa poskytuje bezodplatne.

6.10 Podpisom Protokolu Stranami sa Nehnutelnosti považujú za odovzdané Kupujúcemu. Ak sa napriek doručeniu Výzvy Kupujúci nedostaví na protokolárne odovzdanie Nehnutelností v zmysle tohto článku 6, pričom tak neurobí ani na základe opakovanej výzvy Predávajúceho doručenej Kupujúcemu za rovnakých podmienok ako je upravené v odseku 6.4 (t.j. najmenej 5 Pracovných dní vopred), budú sa Nehnutelnosti považovať za odovzdané Kupujúcemu v 15. (pätnásty) deň odo dňa doručenia tejto opakovanej výzvy Kupujúcemu, ibaže sa Strany písomne dohodnú inak. Ku dňu odovzdania Nehnutelností prechádza na Kupujúceho povinnosť hradiť všetky platby a poplatky spojené s užívaním Nehnutelností.

6.11 Kupujúci je povinný si Nehnutelnosti v deň odovzdania prezrieť. Ak stav Nehnutelností v čase ich odovzdania nebude zodpovedať fyzickému a technickému stavu Nehnutelností uvedenému v Prílohe 2 tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zjavné vady vytknúť Predávajúcemu a tieto vady budú uvedené v Protokole. Pre vylúčenie pochybností, v prípade ak dôjde k odovzdaniu Nehnutelností postupom podľa odseku 6.10 druhej vety tejto Zmluvy, bude platiť, že Nehnutelnosti nemajú žiadne zjavné vady. Pre vylúčenie pochybností všetky náklady na užívanie Nehnutelností až do ich odovzdania podľa odseku 6.10 tejto Zmluvy znáša Predávajúci.

6.12 Kupujúci je povinný Nehnutelnosti prevziať a podpísať Protokol s výnimkou prípadov, ak

- (a) Nehnutelnosti nezodpovedajú stavu uvedenému v Prílohe č. 2 a nie je daná (t.j. neuplatní sa) žiadna výnimka podľa odseku 6.13,
- (b) nedošlo k ukončeniu Nájomných zmlúv, alebo
- (c) nedošlo k zániku Záložného práva.

Ak z dôvodov uvedených vyššie Kupujúci neprevezme Nehnutelnosti a nepodpíše Protokol, pričom uplynula Lehota na odovzdanie nehnutelností, Predávajúci je v omeškaní s odovzdaním Nehnutelností Kupujúcemu.

6.13 Strany sa dohodli, že:

- (a) drobné vady, ktoré nebránia užívaniu Nehnutelností;
- (b) vady Nehnutelností oznámené podľa odseku 6.5, ktoré je možné odstrániť, a ktoré objektívne nebolo možné odstrániť Predávajúcim do uplynutia Lehoty na odovzdanie nehnutelností, pričom tieto nebránia užívaniu Nehnutelností;

- (c) vady Nehnuteľností, v súvislosti s ktorými bude mať Kupujúci alebo Predávajúci nárok na poistné plnenie v zmysle Poistných dokumentov a/alebo poistného krytia podľa odseku 6.2(b) tejto Zmluvy;
- (d) vady Nehnuteľností podľa § 590 Občianskeho zákonníka, ku ktorých vzniku došlo odo Dňa vkladu,

nie sú prekážkou prevzatia Nehnuteľností Kupujúcim podľa odseku 6.12 tejto Zmluvy.

- 6.14 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré majú Nehnuteľnosti v čase ich odovzdania Kupujúcemu podľa odseku 6.10 tejto Zmluvy. Nároky z väd musí Kupujúci uplatniť u Predávajúceho bez zbytočného odkladu po odovzdaní Nehnuteľností Kupujúcemu. Nároky zo zjavných väd si môže Kupujúci uplatniť len ak budú uvedené v Protokole podpísanom oboma Stranami. Práva zo zodpovednosti za iné ako zjavné vady sa môže Kupujúci domáhať najneskôr 24 mesiacov odo dňa odovzdania Nehnuteľností Kupujúcemu podľa odseku 6.10 tejto Zmluvy.
- 6.15 Ak ide o vady podľa odsekov 6.13(a) a 6.13(b) tejto Zmluvy, Predávajúci je povinný vady odstrániť v primeranej lehote potrebnej na odstránenie vady, najneskôr však do 20 Pracovných dní od podpísania Protokolu. Pokiaľ ide o vadu podľa odseku 6.13(c) Predávajúci je povinný postúpiť nárok na poistné plnenie v zmysle príslušných poistných dokumentov na Kupujúceho bezodplatne a Kupujúci poskytne všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s uplatnením nárokov voči poisťovni a zabezpečí odstránenie vady na vlastné náklady. Ak ide o vady podľa odseku 6.13(d), Kupujúci si zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady.
- 6.16 Pre zamedzenie pochybností Kupujúci je oprávnený Nehnuteľnosti prevziať, aj keď nie sú splnené podmienky podľa odseku 6.12 tejto Zmluvy, pričom v takom prípade Strany v Protokole uvedú, aké podmienky neboli splnené pre prevzatie Nehnuteľnosti Kupujúcim.
- 6.17 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri registrácii Kupujúceho ako nového platiteľa platieb jednotlivých energií a služieb súvisiacich s užívaním Nehnuteľností.
- 6.18 Predávajúci je povinný zabezpečiť, aby pri aplikácii ustanovení tejto Zmluvy, vrátane predĺženia Lehoty na odovzdanie nehnuteľností podľa odseku 6.5, boli splnené podmienky na odovzdanie Nehnuteľností Kupujúcemu podľa odseku 6.12 najneskôr dňa 31.03.2024.

7. VÝPLATA KÚPNEJ CENY Z VIAZANÉHO ÚČTU A ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 7.1 V deň uzavretia tejto Zmluvy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Potvrdenie banky 1 v znení aktuálnom (platnom) v čase podpisu tejto Zmluvy. V prípade ak pred splnením podmienok na uvoľnenie časti Kúpnej ceny podľa odseku 7.4(a) bude znenie Potvrdenia banky 1 neaktuálne (teda uplynie jeho platnosť), Predávajúci odovzdá (alebo zabezpečí, aby Banka zaslala) Kupujúcemu aktualizované Potvrdenie banky 1 platné na ďalšie časové obdobie tak, aby Kupujúci nepretržite ku každému dňu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy až do uvoľnenia časti Kúpnej ceny podľa odseku 7.4(a) mal k dispozícii aktuálne (platné) Potvrdenie banky 1.
- 7.2 Časť Kúpnej ceny podľa odseku 7.4(a) bude Správcom viazaného účtu uvoľnená z Viazaného účtu v súlade s odsekom 7.4(a) tejto Zmluvy po tom, čo Predávajúci alebo Kupujúci predloží Správcom viazaného účtu originály alebo úradne osvedčené fotokópie: (i) právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k všetkým Nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností a (ii) úradných výpisov z listov vlastníctva č. 5827 a č. 6880 alebo z listov vlastníctva s priradeným iným číslom vydaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres Žilina, katastrálne územie Žilina, ktoré:
 - (a) v časti "A: Majetková podstata" budú uvádzať všetky Nehnuteľnosti;

- číslo na 6.2(b)
- (b) v časti "B: Vlastníci" budú uvádzať Slovenskú republiku ako výlučného vlastníka všetkých Nehnuteľností s vlastníckym podielom 1/1 a v časti „Správca“ Okresný súd Žilina; a
- (c) v časti "C: Ďarchy" budú bez zápisu, okrem Povoľených tiarch.
- číslo Dňa
- 7.3 Časť Kúpnej ceny podľa odseku 7.4(b) bude Správcom viazaného účtu uvoľnená z Viazaného účtu v súlade s odsekom 7.4(b) po tom, čo Predávajúci alebo Kupujúci predloží Správcom viazaného účtu Potvrdenie banky 2.
- číslo Kúpnej ceny číslo 24
- 7.4 Kúpna cena bude uvoľnená Správcom viazaného účtu z Viazaného účtu najneskôr druhý Pracovný deň nasledujúci po splnení príslušnej podmienky podľa odseku 7.2 alebo odseku 7.3 tejto Zmluvy nasledovne:
- (a) časť Kúpnej ceny rovnajúca sa sume uvedenej v Potvrdení banky 1 v poslednom stĺpci tabuľky uvedenej v Potvrdení banky 1 pre príslušný deň, v ktorý bude táto časť Kúpnej ceny vyplatená podľa tohto písm. (a), bude vyplatená na Účet banky; a
- (b) zvyšná časť Kúpnej ceny bude vyplatená na Bankový účet predávajúceho.
- 7.5 Na základe vyplatenia časti Kúpnej ceny podľa odseku 7.4(a) tejto Zmluvy dôjde k zániku pohľadávky Banky voči Predávajúcemu z Úverovej zmluvy zabezpečenej Záložným právom, a teda v súlade s §151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka k zániku Záložného práva. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú k výmazu Záložného práva z Katastra nehnuteľností.
- 7.6 Všetky poplatky za založenie a vedenie Viazaného účtu znáša Predávajúci.
- 7.7 Kúpna cena bude zo strany Kupujúceho uhradená z verejných financií podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 15: „Reforma justice“ – Investícia 1: „Investície do budov a reorganizácia súdov (reforma súdnej mapy).
- 7.8 Finančná transakcia medzi Kupujúcim a Predávajúcim nepredstavuje poskytnutie štátnej pomoci, nepriamej štátnej pomoci ani poskytnutie inej formy výhody, ktorá na základe Zmluvy o fungovaní EU znamená porušenie pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci. Touto zmluvou neprechádzajú z Predávajúceho na Kupujúceho žiadne záväzkové vzťahy, ktoré by mali hospodársku povahu. Kúpna cena zohľadňuje prípadné príjmy Predávajúceho z ukončovaných záväzkových vzťahov vo vzťahu k tretím stranám do úplného odovzdania Nehnuteľností Kupujúcemu.
- 8. ZÁRUKY**
- 8.1 Predávajúci zaručuje Kupujúcemu, že všetky Záruky predávajúceho sú presné, pravdivé a správne k dátumu uzavretia tejto Zmluvy a Záruky č. 1 až 3 v zmysle časti 1 Prílohy č. 3 i ku dňu predchádzajúcemu Dňu vkladu.
- 8.2 Každá zo Záruk predávajúceho je samostatná a nezávislá od ostatných Záruk predávajúceho a pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je obmedzená odkazom na akýkoľvek iný odsek Prílohy 3 ani žiadnym iným ustanovením tejto Zmluvy.
- 8.3 Kupujúci zaručuje Predávajúcemu, že všetky Záruky kupujúceho sú presné, pravdivé a správne k dátumu uzavretia tejto Zmluvy.
- 8.4 Každá zo Záruk kupujúceho je samostatná a nezávislá od ostatných Záruk kupujúceho a pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je obmedzená odkazom na akýkoľvek iný odsek Prílohy 4 ani žiadnym iným ustanovením tejto Zmluvy

8.5 Strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla zapríčiniť porušenie ktorejkoľvek Záruky alebo že ktorákoľvek zo Záruk sa stala nepresnou alebo nepravdivou alebo nesprávnou.

9. OBMEDZENIE ZODPOVEDNOSTI STRÁN

9.1 Zodpovednosť Predávajúceho je obmedzená takto:

- (a) maximálna celková zodpovednosť Predávajúceho vyplývajúca z tejto Zmluvy alebo súvislosti s ňou nepresiahne 100 % Kúpnej ceny; a
- (b) zodpovednosť Predávajúceho vyplývajúca z tejto Zmluvy v súvislosti so Zárukami predávajúceho zanikne k druhému výročiu dátumu uzavretia tejto Zmluvy, okrem zodpovednosti Predávajúceho vo vzťahu k nároku zo Záruky predávajúceho, ktorý : Kupujúci uplatnil pred uplynutím druhého výročia dátumu uzavretia tejto Zmluvy.

9.2 Predávajúci nenesie zodpovednosť v súvislosti s akýmkoľvek Nárokom za porušenie ktorejkoľvek z Záruk predávajúceho v rozsahu, v akom vec alebo okolnosť, ktorá je dôvodom takéhoto Nároku:

- (a) je uvedená v tejto Zmluve vrátane jej príloh, najmä Prílohy 2;
- (b) Predávajúci preukázateľne oznámil Kupujúcemu alebo jeho odborným poradcom; alebo
- (c) bola alebo je napravená alebo inak kompenzovaná bez akýchkoľvek nákladov pr Kupujúceho.

9.3 Zodpovednosť Kupujúceho je obmedzená takto:

- (a) maximálna celková zodpovednosť Kupujúceho vyplývajúca z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nepresiahne 100 % Kúpnej ceny; a
- (b) zodpovednosť Kupujúceho vyplývajúca z tejto Zmluvy v súvislosti so Zárukami kupujúceho zanikne k druhému výročiu dátumu uzavretia tejto Zmluvy.

10. ZÁVÄZKY

10.1 V období odo dňa uzavretia tejto Zmluvy až do Dňa vkladu sa Predávajúci zaväzuje:

- (a) nepreviesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam alebo k akejkoľvek ich časti na žiadnu tretiu osobu a neuskutočniť žiadny právny úkon smerujúci k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na akúkoľvek tretiu osobu, nevložiť Nehnuteľnosti alebo ich časť do obchodnej spoločnosti alebo družstva; a
- (b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho nezriaďiť na Nehnuteľnostiach žiadnu Tarchu akéhokoľvek druhu.

10.2 Predávajúci je povinný:

- (a) informovať Kupujúceho o všetkých podstatných záležitostiach týkajúcich sa Nehnuteľností a poskytnúť Kupujúcemu informácie ohľadne Nehnuteľností, ktoré môže Kupujúci rozumne požadovať;
- (b) uhradiť v príslušnej lehote splatnosti odplatu za všetky energie a služby dodané Predávajúcemu do dňa odovzdania Nehnuteľností podľa článku 6 tejto Zmluvy;

- (c) najneskôr do dňa odovzdania Nehnuteľností podľa článku 6 tejto Zmluvy:
- (i) vypratať Nehnuteľnosti a odovzdať Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcemu; a
 - (ii) odovzdať Kupujúcemu originály Dokumentácie.
- (d) informovať Kupujúceho o všetkých skutočnostiach, v dôsledku ktorých dôjde (alebo môže dôjsť) k časovým posunom pri jednotlivých úkonoch Predávajúceho, Predávajúci je zároveň povinný konať tak, aby hroziaci časový posun v maximálnej nožnej miere eliminoval;
- (e) udržiavať poistné krytie pre Nehnuteľnosti podľa Poistných dokumentov do Dňa vkladu a zabezpečiť udržiavanie poistného krytia Nehnuteľností v prospech Kupujúceho aj po Dni vkladu až do dňa odovzdania Nehnuteľností podľa článku 6 tejto Zmluvy;
- (f) umožniť všetkým kontrolným subjektom, a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

10.3 Kupujúci sa zaväzuje:

- (a) v deň odovzdania Nehnuteľností podľa článku 6 tejto Zmluvy prevziať Nehnuteľnosti a všetky dokumenty týkajúce sa Nehnuteľností, ktoré má Predávajúci k dispozícii a sú uvedené v Prílohe 2 tejto Zmluvy; a
- (b) uhradiť Kúpnu cenu spôsobom uvedeným v článku 4 tejto Zmluvy.

10.4 Strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

11. OZNÁMENIA

11.1 Akékoľvek oznámenie, výzva alebo iná formálna komunikácia podaná v súvislosti s touto Zmluvou musí byť v slovenskom jazyku.

11.2 Akékoľvek oznámenie, výzva alebo iná formálna komunikácia podaná v súvislosti s touto Zmluvou musí byť písomná a doručená osobne, poštou alebo kuriérskou službou Strane, ktorej je určená, na jej adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovne:

(a) pre Predávajúceho:
Reinoo Rent, a.s.
Poštová 1
010 08 Žilina
Do pozornosti: [REDAKOVANÉ]

(b) pre Kupujúceho:
Okresný súd Žilina
Hviezdoslavova 28
010 59 Žilina
Do pozornosti: [REDAKOVANÉ]

alebo na inú adresu, ktorú príslušná Strana oznámi druhej Strane v súlade s týmto článkom. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument odosielaný poštou musí byť odoslaný doporučenou poštou.

- 11.3 Akékoľvek oznámenie, výzva alebo iná formálna komunikácia sa bude považovať za doručeníu:
- (a) v prípade osobného doručenia, v momente jej doručenia; alebo
 - (b) v prípade odoslania poštou alebo kuriérskou službou, o 10:00 v druhý (2.) Pracovný deň po odoslaní.
- 11.4 Pri dokazovaní doručenia oznámenia, výzvy alebo inej formálnej komunikácie je dostačujúce dokázať, že došlo k doručeniu, alebo že obálka obsahujúca komunikáciu bola riadne adresovaná a odoslaná kuriérskou službou alebo poštou doporučeným listom s vopred zaplateným poštovným, podľa konkrétnych okolností.

12. UKONČENIE

- 12.1 Táto Zmluva môže byť ukončená iba v súlade s týmto článkom 12, a to: 12
- (a) písomnou dohodou Strán k dohodnutému dňu, inak dňom nadobudnutia jej účinnosti; alebo
 - (b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy (písomným oznámením o odstúpení od tejto Zmluvy), ktoré musí byť vlastnoručne podpísané Stranou alebo jej písomne splnomocneným zástupcom; pričom vlastnoručný podpis na písomnom oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy bude notárom osvedčený alebo inak úradne overený. 12
- 12.2 Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou dorúčením písomného oznámenia o odstúpení Predávajúcemu, ak:
- (a) do Dňa vkladu na majetok Predávajúceho je vyhlásený konkurz, dôjde k zastaveniu konkurzného konania pre nedostatok majetku Predávajúceho alebo sa z toho dôvodu zruší konkurz alebo bola povolená reštrukturalizácia Predávajúceho;
 - (b) do Dňa vkladu Predávajúci vstúpi do likvidácie;
 - (c) do Dňa vkladu bol štatutárny orgán Predávajúceho alebo člen štatutárneho alebo dozorného orgánu Predávajúceho právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie (trestné činy podľa ôsmej hlavy tretieho dielu osobitnej časti Trestného zákona), trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti (§ 233 Trestného zákona), trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 263 Trestného zákona), trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe (§ 266 Trestného zákona); 12
 - (d) nebudú splnené podmienky na odovzdanie Nehnuteľností podľa odseku 6.12 tejto Zmluvy najneskôr do 30.06.2024;
 - (e) bude zistená nepravdivosť niektorej zo Záruk predávajúceho a v prípade Záruk, pri ktorých to je možné, Predávajúci neodstráni následky takéhoto porušenia ani v dodatočnej primeranej nápravnej lehote určenej Kupujúcim, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 (tridsať) dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu k vykonaniu danej nápravy; 12
 - (f) uhradením čiastky uvedenej v Potvrdení banky 1 podľa odseku 7.4(a) tejto Zmluvy nedôjde k zániku pohľadávky Banky voči Predávajúcemu z Úverovej zmluvy zabezpečenej Záložným právom, a teda nedôjde v súlade s §151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka k zániku Záložného práva (pričom pre účely tohto odseku sa zánikom Záložného práva nemyslí výmaz Záložného práva z Katastra nehnuteľností, ktorý si bude zabezpečovať Kupujúci po zániku Záložného práva);

- ú. (g) Predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 10.1 tejto Zmluvy a Predávajúci neodstráni následky takéhoto porušenia ani v dodatočnej primeranej nápravnej lehote určenej Kupujúcim, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 (tridsať) dní od doručenia výzvy Kupujúceho Predávajúcemu k vykonaniu danej nápravy;
- deň po (h) bude súdom právoplatne určené, že Kupujúci nie je vlastníkom Nehnuteľností (alebo ich časti) a zároveň z rozhodnutia súdu bude vyplývať, že Predávajúci nebol vlastníkom Nehnuteľností (alebo ich častí) v čase uzavretia tejto Zmluvy;
- okázať, (i) nastane prípad zakladajúci právo Kupujúceho odstúpiť od tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 15 ods. 1 Zákona o RPVS;
- poslaná (j) dôjde k zániku Zmluvy o viazanom účte podľa odseku 2.2(c)(i) Zmluvy o viazanom účte.
- podľa 12.3 Predávajúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou dorúčením písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu:
- lebo (a) ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu podľa odseku 4.3 tejto Zmluvy; alebo
- mluvy), (b) ak Kupujúci poruší povinnosť podľa odseku 5.3 tejto Zmluvy.
- neným 12.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy má nasledovné účinky:
- mluvy (a) všetky ustanovenia tejto Zmluvy zaniknú a prestanú byť účinné s výnimkou tohto článku 12, článku 1 (Výklad), 11 (Oznámenia), 14 (Mlčanlivosť), 15 (Postúpenia), 16 (Oddeliteľnosť), 17 (Celá zmluva), 20 (Rozhodné právo a jurisdikcia) a 21 (Záverečné ustanovenia) (ďalej spoločne ako **Pretrvávajúce ustanovenia**) a ostatné ustanovenia a prílohy tejto Zmluvy v rozsahu, v akom na ne odkazujú Pretrvávajúce ustanovenia, pretrvávajú a budú naďalej platné a účinné aj po odstúpení od tejto Zmluvy;
- nenia (b) zánik akýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy ani koniec ich účinnosti nebude mať dopad na dovedy vzniknuté práva alebo povinnosti ktorejkoľvek Strany vo vzťahu k náhrade škody alebo zmluvnej pokute za neplnenie ktoréhokoľvek záväzku podľa tejto Zmluvy, ktorá sa stala splatnou pred týmto zánikom alebo ukončení.
- veniu 12.5 Ak Kupujúci poruší svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v odseku 4.3 tejto Zmluvy alebo svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v odseku 5.3 tejto Zmluvy, Predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% Kúpnej ceny, pričom právo Predávajúceho na zmluvnú pokutu vzniká za splnenia podmienky, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy podľa odseku 12.3 tejto Zmluvy. Strany potvrdzujú, že vyššie uvedené ustanovenia tohto článku nie sú rozsiahlejšie ako je primerane nutné na ochranu Predávajúceho s ohľadom na jeho očakávané náklady a stratu v súvislosti s jeho záväzkom zruší uvedenom v odseku 3.2 tejto Zmluvy ukončiť všetky Nájomné zmluvy.
- ného 12.6 Strany sú v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto článku 12 povinné (i) najneskôr do 10 estné Pracovných dní od účinnosti odstúpenia od Zmluvy vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré na základe zácie ných tejto Zmluvy získali, a (ii) poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v primeranej lehote, nie inom však dlhšej ako 10 Pracovných dní, pri navrátení ostatných plnení, ktoré na základe tejto Zmluvy luvy niektorá Strana poskytla. Uvedené povinnosti Strán sa uplatnia s výhradou odseku 12.4 (b) tejto rých zanej Zmluvy.
- od V zmysle vyššie uvedeného:
- de k (a) ak k ukončeniu tejto Zmluvy odstúpením dôjde pred výplatou Kúpnej ceny z Viazaného účtu tým naz tíku podľa článku 7 tejto Zmluvy je Predávajúci povinný podpísať spoločné oznámenie o ukončení naz tíku zmluvy od Predávajúceho a Kupujúceho adresované Správcovi viazaného účtu v súlade s

príslušným ustanovením Zmluvy o viazanom účte a doručiť ho Kupujúcemu do 10 Pracovných dní od účinnosti odstúpenia od Zmluvy;

- (b) ak v čase ukončenia tejto Zmluvy už bol podaný návrh na Vklad avšak ešte nedošlo k Vkladu, Strany sa navzájom zaväzujú najneskôr do 2 Pracovných dní od účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy podať žiadosť o späťvzatie návrhu na Vklad a poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť s tým súvisiacu;
- (c) ak ukončeniu tejto Zmluvy odstúpením dôjde po Dni vkladu je Kupujúci povinný do 10 Pracovných dní od účinnosti odstúpenia od Zmluvy uskutočniť právne úkony potrebné k obnoveniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutelnostiam (vrátane vydania písomného súhlasu so spätným prevodom Nehnutelností v prospech Predávajúceho s úradne overeným podpisom Kupujúceho) a zabezpečiť zrušenie akéhokoľvek vecného práva zriadeného k Nehnutelnostiam Kupujúcim.

12.7 Ak Kupujúcemu vznikne právo na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona o RPVS, a k odstúpeniu od Zmluvy zo strany Kupujúceho nedôjde, má Kupujúci právo na zmluvnú pokutu od Predávajúceho vo výške 500.000,- EUR.

12.8 Kupujúci má právo na zmluvnú pokutu voči Predávajúcemu vo výške:

- (a) 3.000,- EUR za každý deň omeškania Predávajúceho s ukončením Nájomných zmlúv podľa odseku 3.2 Zmluvy;
- (b) 1.500,- EUR za porušenie povinnosti Predávajúceho podať návrh na Vklad v Lehote na podanie návrhu na vklad v súlade s odsekom 5.1 Zmluvy;
- (c) 1.000,- EUR za každý deň porušenia povinnosti Predávajúceho udržiavať poisťné krytie po Dni vkladu v súlade s odsekom 6.2 Zmluvy a celkovo maximálne 50.000,- EUR;
- (d) 1.000,- EUR za každý prípad porušenia povinnosti Predávajúceho zabezpečiť prístup k Nehnutelnostiam v súlade s odsekom 6.3 Zmluvy po Dni vkladu;
- (e) 3.000,- EUR za každý deň omeškania Predávajúceho s odovzdaním Nehnutelností Kupujúcemu v Lehote na odovzдание nehnuteľností po 31.03.2024, pre zamedzenie pochybností právo na zmluvnú pokutu nevzniká za obdobie od prevzatia Nehnutelností ani za obdobie, v ktorom je v omeškaní Kupujúci s prevzatím Nehnutelností;
- (f) 500,- EUR za každý deň omeškania Predávajúceho s odstránením väd podľa odseku 6.15 Zmluvy;
- (g) 1.500,- EUR za každý deň od podpísania Protokolu potvrdzujúceho prevzatie Nehnutelností podľa odseku 6.16 tejto Zmluvy (ak Kupujúci v súlade s odsekom 6.16 prevzme Nehnutelnosti, aj keď nie sú splnené podmienky podľa tejto Zmluvy) až do splnenia podmienok na prevzatie Nehnutelností podľa odseku 6.12(a), pričom táto zmluvná pokuta sa uplatňuje až po 31.03.2024;
- (h) 3.000,- EUR za každý deň odo dňa zániku Zmluvy o viazanom účte podľa odseku 2.2(c) Zmluvy o viazanom účte do dňa nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy o viazanom účte, a Kupujúci odstúpi od tejto Zmluvy v súlade s bodom 12.2(j) tejto Zmluvy, má Kupujúci právo na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia len do dňa odstúpenia od tejto Zmluvy, pričom Kupujúci nemá právo na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia za tie dni, v ktorých je omeškaní s poskytnutím súčinnosti Predávajúcemu podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy p uzatvorení novej Zmluvy o viazanom účte.

- do 10
kladu,
od tejto
všetku
- 12.9 Maximálna súhrnná výška zmluvných pokút, na ktoré Kupujúci má právo podľa odsekov 5.6 a 12.8 tejto Zmluvy nemôže presiahnuť 300.000,- EUR a za jedno porušenie Zmluvy nie je možné uplatniť viaceré pokuty.
- 12.10 Predávajúci má právo na zmluvnú pokutu voči Kupujúcemu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania Kupujúceho s prevzatím Nehnuteľností od Predávajúceho podľa článku 6 tejto Zmluvy

13. VYŠŠIA MOC

- do 10
bné k
ného
reným
ého k
- 13.1 Vyššia moc je výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá objektívne znemožňuje Strane plniť jej povinnosti podľa tejto Zmluvy, a:
- (a) ktorá je mimo kontroly Strany;
- (b) proti vzniku ktorej sa Strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy;
- (c) vzniku ktorej sa nemohla Strana vyhnúť, alebo ju odvrátiť; a
- (d) zodpovednosť za ktorú udalosť alebo okolnosť nie je možné pripísať Strane;

(ďalej len **Vyššia moc**).

Vyššia moc zahŕňa, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie:

- podľa
te na
tie po
ristup
- (a) vojnu, vojnový stav, inváziu, alebo iné vonkajšie nepriateľské akcie;
- (b) vzbury, teroristické akcie, revolúcie, povstania, ozbrojené útoky, alebo občiansku vojnu;
- (c) expozícia účinkom vojnového streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívneho materiálu, ionizujúceho žiarenia, s výnimkou, keď je používanie týchto materiálov možné pripísať Predávajúcemu;
- (d) zemetrasenie, vulkanická činnosť, vietor dosahujúci intenzitu tornáda, uragánu, alebo hurikánu, a iné prírodné katastrofy s podobnými následkami alebo rozsahom;
- (e) zmenu právnych predpisov, v dôsledku ktorej sa plnenie tejto Zmluvy stane celkom alebo sčasti nemožným alebo nedovoleným.

- 6.15
lností
ezme
nenia
uta sa
- 13.2 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, ak Strane bráni alebo bude brániť v plnení jej povinností podľa tejto Zmluvy Vyššia moc, je táto Strana povinná o tejto skutočnosti informovať druhú Stranu s uvedením povinností, ktoré z dôvodu Vyššej moci nemôže splniť. Oznámenie musí byť druhej Strane doručené najneskôr do 10 Pracovných dní potom, ako postihnutá Strana nadobudne (alebo by pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla nadobudnúť) vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach spôsobujúcich Vyššiu moc.

- 13.3 Doručením oznámenia podľa odseku 13.2 vyššie druhej Strane bude postihnutá Strana oslobodená od plnenia daných povinností po dobu, po ktorú jej bude Vyššia moc brániť v ich plnení.

- (c)(i)
te, ak
právo
ičom
je v
v pri
- 13.4 Každá Strana je povinná vynaložiť maximálne úsilie na minimalizovanie omeškania s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniklo následkom Vyššej moci.

- 13.5 Postihnutá Strana je povinná oznámiť druhej Strane ukončenie obmedzení spôsobených Vyššou mocou, a je povinná bezodkladne splniť alebo pokračovať v plnení povinností, od plnenia ktorej bola v dôsledku Vyššej moci oslobodená.

14.	MLČANLIVOSŤ	20.
14.1	Každá zo Strán sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o tejto Zmluve a o jej obsahu, s výnimkou poskytnutia informácií:	20.1
	(a) ktoré sú verejne známe z iného dôvodu ako kvôli porušeniu tohto článku ktoroukoľvek zo Strán;	20.2
	(b) v súvislosti s akýmkoľvek súdnym alebo rozhodcovským konaním;	20.3
	(c) ktoré musia byť poskytnuté na základe akéhokoľvek zákona alebo predpisu;	
	(d) svojim odborným poradcom;	
	a v každom prípade iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy resp. na splnenie platných zákonných požiadaviek.	21.
15.	POSTÚPENIA	21.1
	Žiadna zo Strán nesmie postúpiť alebo previesť žiadne z práv alebo záväzkov podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany.	21.2
16.	ODDELITEĽNOSŤ	21.3
	Ustanovenia uvedené v každom článku a odseku tejto Zmluvy sú vykonateľné nezávisle od ktoréhokoľvek z ostatných ustanovení a ich platnosti sa nedotkne neplatnosť ktoréhokoľvek z ostatných ustanovení s výnimkou prípadu, ak dôležitosť alebo iná okolnosť týkajúca sa neplatných ustanovení ich robí zjavne neoddeliteľnými od zvyšných príslušných ustanovení. Ak bude ktorékoľvek z týchto ustanovení neplatné, ale bolo by platné, ak by došlo k vymazaniu určitej časti daného ustanovenia, príslušné ustanovenie bude platiť s úpravami, ktoré budú nutné na to, aby bolo platné, prípadne ak takýto postup nebude praktický alebo možný, Strany sú povinné vykonať všetky nevyhnutné úkony, aby sa dohodli na náhradných ustanoveniach s čo možno najbližším účinkom pri dodržaní platných právnych predpisov	21.4
17.	CELÁ ZMLUVA	
	Táto Zmluva a Zmluva o viazanom účte obsahuje celú dohodu Strán týkajúcu sa transakcie zamýšľanej touto Zmluvou a Zmluvou o viazanom účte a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody medzi Stranami týkajúce sa tejto transakcie.	21.5
18.	JAZYK A ROVNOPISY	
18.1	Táto Zmluva je uzavretá v slovenskom jazyku.	
18.2	Táto Zmluva sa podpíše v 6 (šiestich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, 2 (dva) rovnopisy pre Kupujúceho a 2 (dva) rovnopisy sú určené na konanie o Vklade na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.	
19.	PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ	NA E
	Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansk zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy (prevod vlastníckeho práva Nehnutelnostiam) nastanú okamihom Vkladu.	uvede

20. ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCIA

- 20.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom.
- 20.2 Každá zo Strán súhlasí s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nie je výslovne kogentnej povahy, sa pre účely tejto Zmluvy výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 20.3 Strany vynaložia primerané úsilie na priateľské urovnanie všetkých sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane akýchkoľvek otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia. Každý takýto spor alebo rozpor, ktorý sa Stranám nepodarí vyriešiť zmierom do 30 Pracovných dní od písomnej žiadosti ktorejkoľvek Strany o rokovanie podľa tohto odseku alebo v inej lehote, na ktorej sa zmluvné strany písomne dohodnú, bude s konečnou platnosťou riešený všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.

21. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 21.1 Každá Strana sa zaväzuje vykonať akékoľvek ďalšie kroky a podpísať akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré budú nevyhnutné pre realizáciu tejto Zmluvy a záležitostí a dohôd zamýšľaných touto Zmluvou.
- 21.2 Túto Zmluvu je možné upravovať, uzatvárať k nej dodatky alebo meniť v akomkoľvek ohľade, iba ak je takýto dodatok v písomnej forme a obe Strany ho riadne podpíšu.
- 21.3 Ak je náprava možná, bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, ak má dôjsť podľa tejto Zmluvy k odškodneniu niektorej Strany druhou Stranou, prípadne k povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu, Strana, ktorej má byť odškodnenie poskytnuté (resp. ktorej má byť zmluvná pokuta uhradená), je povinná poskytnúť druhej Strane primeranú lehotu na nápravu, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 (desať) Pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Strany, ktorej má byť odškodnenie poskytnuté (resp. ktorej má byť zmluvná pokuta uhradená), druhej Strane. V prípade vykonania nápravy v lehote na nápravu podľa predchádzajúcej vety, právo na odškodnenie resp. na úhradu zmluvnej pokuty zaniká.
- 21.4 S ohľadom na nasledujúcu vetu, každá zo Strán je povinná platiť náklady a výdavky, ktoré jej vzniknú v súvislosti s uzatvorením a dokončením tejto Zmluvy (a akýchkoľvek dokumentov podpísaných podľa tejto Zmluvy). Predávajúci bude znášať náklady na osvedčenie svojho podpisu na Zmluve (vrátane akýchkoľvek jej budúcich dodatkov) a správny poplatok za návrh na Vklad a výmaz Záložného práva do Katastra nehnuteľností.
- 21.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- (a) Príloha 1 – Nehnuteľnosti
 - (b) Príloha 2 – Fyzický a technický stav Nehnuteľností a dokumentácia
 - (c) Príloha 3 – Záruky predávajúceho
 - (d) Príloha 4 – Záruky kupujúceho

NA DŮKAZ TOHO Strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali túto Zmluvu v deň, ktorý je uvedený na začiatku tejto Zmluvy.

PRÍLOHA 1
NEHNUTEĽNOSTI

Pozemky:

- a) nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísané na liste vlastníctva [REDAKOVANÉ] vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:
- i. parcela registra "C" parcelné číslo [REDAKOVANÉ], druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - ii. parcela registra "C" parcelné číslo [REDAKOVANÉ], druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - iii. parcela registra "C" parcelné číslo [REDAKOVANÉ], druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - iv. parcela registra "C" parcelné číslo [REDAKOVANÉ], druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - v. parcela registra "C" parcelné číslo [REDAKOVANÉ], druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- b) nasledovný pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaný na liste vlastníctva [REDAKOVANÉ] vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:
- i. parcela registra "C" parcelné číslo [REDAKOVANÉ], druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby:

- a) stavba so súpisným číslom [REDAKOVANÉ], druh stavby: 15, popis stavby: ADM. BUDOVA, postavená na pozemku parcelné číslo [REDAKOVANÉ], nachádzajúca sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 6880 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;
- b) stavba so súpisným číslom [REDAKOVANÉ], druh stavby: 15, popis stavby: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA postavená na pozemku parcelné číslo [REDAKOVANÉ], nachádzajúca sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaná na liste vlastníctva [REDAKOVANÉ] vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

PRÍLOHA 2 FYZICKÝ A TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTÍ A DOKUMENTÁCIA

1.1 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- Administratívna budova Murgašova
- Administratívna budova Hurbanova

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 ÚČEL STAVBY, ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ RIEŠENIE SO 01 Administratívna budova Murgašová

2.1.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej umiestnenie

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na ul. Murgašova. Administratívna budova je riešená ako 7 podlažný objekt, z toho 1-podlažie je podzemné. Objekt je obdĺžnikového tvaru o základných rozmeroch 45,26 m x 15,26 m. Objekt je riešený ako prefabrikovaný skelet s výplňovým obvodovým murivom z pórobetónu so zateplením o hr. 80mm, posledné dve podlažia boli v minulosti riešené ako nadstavba objektu, ktorá je vyhotovená z oceľových rámov a stĺpov, kde strop medzi 5. a 6. NP je riešený ako oceľovo-drevený. Prestrešenie v časti serveru na 1.PP je riešené plochou strechou s asfaltovou krytinou a hlavná časť objektu je prestrešená väzníkových pultovým krovom s krytinou z falcovaného plechu. Vnútorne nenosné steny sú vyhotovené zväčša zo sadrokartónových konštrukcií. Okná a dvere sú hliníkové, vnútorné dvere sú obložkové, hliníkové a v oceľovej zárubni.

Dispozične je objekt riešený tak, že na 1. podlaží, resp. 1.PP je hlavný vstup z ul. Murgašova odkiaľ je vstup do ľavej časti objektu, kde je situované technické zázemie a vstup na uzavretý dvor. V časti hlavného vstupu sa nachádza recepcia a vstup do schodiska, odkiaľ je vstup na nadzemné podlažia. V schodisku sa nachádzajú dva osobné výťahy, z toho jeden ide priamo až na posledné podlažie. Nadzemné podlažia 1-6. NP sú riešené ako administratívne kancelárske priestory s hygienickým zázemím. Kancelárie, zasadacie miestnosti a oddychové zóny sú riešené v rôznych veľkostiach. Súčasťou nehnuteľnosti je aj parkovisko pre osobné vozidlá pozostáva z troch podlaží, pričom dve sú podzemné a jedno nadzemné. Vstupy do jednotlivých podlaží sa nachádzajú na rôznych miestach pre každé podlažie.

Vstup do 2.PP (druhého podzemného podlažia) sa nachádza na ulici J.M. Hurbana, vstupy na 1.PP a 1.NP na ulici Murgašova. Objekt je riešený ako monolitická železobetónová konštrukcia, na kruhových železobetónových stĺpoch. Všetky vjazdy sú zabezpečené závorami.

Vjazd do 2. PP z Hurbanovej ulice, garáž z Murgašovej ulice a vjazd do dvora z Hurbanovej ulice je uzavretý sekcioumi garážovými vrátami. Vjazd na 1.PP a 1.NP a parkovisko pred budovou Murgašova je zabezpečený rampou s otváraním na čip.

2.1.2 Technické údaje

Počet nadzemných podlaží: **6**

Počet podzemných podlaží: **1**

Parkovacie státia a priestory pre parkovanie bicyklov.

Pre údaje o plochách, vrátane plôch jednotlivých podlaží, vid' grafickú časť prílohy.

2.1.3 Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Pôvodný nosný systém je prefabrikát s panelovými stropmi. Nadstavba 5. a 6. NP je vyhotovená z oceľových stĺpov a rámov oceľovej konštrukcie a dreveným priehradovými nosníkmi.

2.1.4 Strešná konštrukcia

Strecha je riešená ako valbová, nosná konštrukcia strechy je vyhotovená z drevených priehradových väzníkov. Na drevených väzníkoch je plný záklop z dosák, na ktorom je plechová falcovaná krytina. Plech strešnej krytiny je pozinkovaný, farba tmavá. Minerálna tepelná izolácia je uložená na zavesenom sadrokartónovom strope.

Server v úrovni 1.PP je prestrešený plochou strechou, s asfaltovou krytinou.

2.1.5 Vnútorne nenosné steny

Vnútorne priečky sú realizované ako sadrokartónové, vyplnené akustickou minerálnou izoláciou, sú opatrené maľbou.

2.1.6 Podhľady

Na 1-5. NP sú zrealizované sadrokartónové kazetové podhľady. Lokálne je plný SDK podhľad.

Na 6.NP je plný sadrokartónový podhľad s protipožiarnou odolnosťou.

2.1.7 Výplne otvorov

Okná sú otváracio-sklopné, hliníkové s prerušeným tepelným mostom, odtieň bronz.

2.1.8 Povrchové úpravy

Steny

- kancelárie – sadrokartónové steny opatrené maľbou, tapetou
- sociálne zariadenia – keramický obklad
- schodisko – biela maľba a kamenný obklad okolo dverí výtahu

Podlahy

- v priestore recepcie, chodieb a schodísk – kamenná dlažba
- kancelárie 1.-6. NP – z väčšej časti použitý koberec
- technické zázemie a garáž – bezprašný náter a keramická dlažba
- sociálne zariadenia – keramická dlažba

Podhľad

- kancelárie – kazetový podhľad
- chodby – kazetový podhľad
- vstup, recepcia – plný sadrokartónový podhľad
- technické zázemie – strop opatrený maľbou

Dvere

- kancelárie – obložkové alebo plastové/ hliníkové, sklo priečky
- chodby – obložkové alebo plastové/ hliníkové, sklo priečky
- vstup, recepcia – posuvné hliníkové
- technické zázemie – dvere v oceľovej zárubni, plechové dvere a garážové brány
- schodisko – s požiarou odolnosťou 45 min – PO uzávery schodísk

Zábradlia

- vnútorné – nerezové
- vonkajšie – oceľové s náterom

2.1.9 Klampiarske výrobky

Ďaždové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu.

2.1.10 Zámočnicke výrobky

Vnútorné zábradlia sú nerezové a vonkajšie zábradlia oceľové s náterom

2.1.11 Klimatizácia

V objekte je riešená klimatizácia zabezpečujúca chladenie aj kúrenie.

2.1.12 Vzduchotechnika

Vetranie budovy je zabezpečené prirodzeným vetraním oknami. Vetranie sociálnych zariadení a kuchyniek je zabezpečené núteným vetraním cez plechové potrubia s ventilátorom na fasádu budovy.

2.1.13 Ústredné vykurovanie

Zdrojom tepla sú plynové kotle umiestnené v suteréne. Spaliny sú odvádzané do murovaných komínov umiestnených vo vnútri dispozície budovy.

2.1.14 Vodovod

Budova je zásobovaná vodou z verejného vodovodu DN 150 vodovodnou prípojkou cez vodomernú šachtu pred budovou s diaľkovým odpočtom.

2.1.15 Kanalizácia

Kanalizačná prípojka DN 200, zaústená do verejnej siete na ul. Murgašova. V budove je delená kanalizácia – dažďová a splašková.

2.1.16 Plynoinštalácia

Prípojka plynu DN 150, vedená v zemi od plynovodu DN 150 v miestnej komunikácii. Plynovod je nízkotlakový, vyhotovený z oceľových bezšvových rúr. Plynomer a hlavný uzáver plynu je od ul. Murgašova, vjazd na parkovisko.

2.1.17 Elektroinštalácia

Budova je napojená na elektrinu z VN Trafostanice (22kV) vo dvore budovy. Hlavný rozvádzač budovy (400/230 V) je v 1.PP. V rozvodnej skrini sú elektromery pre každé poschodie a server na prízemí.

Osvetlenie priestorov je riešené:

Kancelárie – kazetové svietidlá

Chodby - kazetové svietidlá

Sociálne zariadenia – zabudované svietidlá

Technické miestností – zabudované svietidlá

N

2.

Št

Pa

v j

sa

2.:

V c

roz

2.1

V b

obs

2.1

Bud

aktí

2.2

2.2.

Hlav

podí

vozí

Rozp

vid.

kvôli

rieše

Hlav

nach

rieša

Núdzové osvetlenie je rozmiestnené podľa požiarneho projektu, napájané z vlastných batérií

2.1.18 Slaboprúdové rozvody

Štruktúrovaná kabeláž

Pasívna časť štruktúrovaného kabelážneho systému je realizovaná metalickými káblami, s ukončením v patch paneloch a zásuvkách umiestnených v stenách. Kabeláž je vedená v zníženom podhľade, sadrokartónových stenách, v podlahe, vertikálne vedenie je cez technickú šachtu pri výťahoch.

2.1.19 Elektronická požiarne signalizácia

V objekte je inštalovaná elektronická požiarne signalizácia. Na horných dvoch podlažiach sú rozmiestnené tlačidlá požiarneho poplachu.

2.1.20 Výťahy

V budove sú výťahy. Právý výťah obsluhuje 1.podzemné podlažie až 6. nadzemné podlažie; ľavý výťah obsluhuje 1.podzemné podlažie až 5.nadzemné podlažie.

2.1.21 Bleskozvod

Budova je opatrená systémom aktívneho bleskozvodu typ Pulzar P3S pozostávajúceho z dvoch aktívnych zberačov.

2.2 ÚČEL STAVBY, ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ RIEŠENIE - Administratívna budova Hurbanova

2.2.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej umiestnenie

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na ul. J.M. Hurbana. Administratívna budova je riešená ako 10 podlažný objekt. Na podlažie 1.NP a 2.NP je priamo napojený na parkovisko a garáž pre osobné vozidlá. Objekt je tvaru „L“ ktorý kopíruje príahlé ulice. Presný tvar vid. grafická časť prílohy. Rozmery objektu, jedno krídlo „L“ 26,097 m x 15,337 m, druhé krídlo „L“ 22,882 m x 10,275 m resp. vid. grafická časť prílohy, nakoľko šírka budovy je premenlivá. 1.NP a 2.NP sú dispozične zmenšené kvôli parkovisku a garáži pre osobné vozidlá, ktorý do nich zasahuje. Od 3.NP až 9.NP sú podlažia riešené typovo, dispozične s minimálnymi zmenami. 10.NP má odskočené podlažie s terasou.

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na ulici J.M. Hurbana vstupuje sa do vstupnej haly. Na 1.NP sa nachádzajú sklady, hygienické zázemia, iné miestnosti a výťahové šachty. Poschodia 2.NP až 10.NP sú riešené ako kancelárske priestory a hygienickým zázemím pre mužov a ženy.

2.2.2 Technické údaje

Počet nadzemných podlaží:	10
Počet podzemných podlaží:	0

Pre údaje o plochách, vrátane plôch jednotlivých podlaží, vid' grafickú časť prílohy.

2.2.3 Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Objekt je založený na železobetónovej doske.

Nosný systém je so železobetónových stien a stĺpov. Stropy sú železobetónové dosky.

Obvodové steny – výplňové steny fasády sú vymurované z pórobetónu, na obvodových stenách je kontaktný zatepľovací systém obsahujúci EPS hr. 120 mm alebo minerálnu vlnu hr.120 (podľa požiarnej výšky), tenkovrstvú omietku.

2.2.4 Strešná konštrukcia

Plochá jednoplášťová strecha s atikou, železobetónová konštrukcia zateplená tepelnou izoláciou, hydroizolačná vrstva tvorená fóliou.

2.2.5 Vnútorne nenosné steny

Sadrokartónové jednoplášťové alebo murované z pórobetónu.

2.2.6 Podhľady

Sadrokartónové kazetové podhľady bielej farby v prevažujúcej výške cca. 2600mm nad podlahou.

2.2.7 Dvere Interiérové

- bez požiarnej odolnosti - dyhované v obložkovej zárubni
- s požiarnou odolnosťou 45 min – oceľové s požiarным sklom (PO uzávery schodísk)

2.2.8 Výplne otvorov

Okná sú otváracio-sklopné, plastové s izolačným dvojsklom, povrchová úprava rámu z interiéru biely plast, z exteriéru šedý.

2.2.9 Klampiarske výrobky

Oplechovania atík z pozinkovaného plechu.

2.2.10 Zámočnicke výrobky

Vnútorne schodiskové – oceľové, šedý náter.

2.2.11 Požiarna ochrana

Každé podlažie objektu tvorí jeden požiarny úsek, ako samostatné požiarne úseky sú vyčlenené výťahové šachty, inštalačné šachty, schodište ako úniková cesta.

V komunikačných priestoroch sú umiestnené hydranty a prenosné hasiace zariadenia.

2.2.12 Klimatizácia

V objekte je riešená klimatizácia len vo vybraných miestnostiach zabezpečujúca chladenie aj kúrenie. Systém klimatizácie je riešený nástennými jednotkami s napojením na vonkajšie jednotky - kompresory.

Odvod kondenzu od vnútorných jednotiek je riešený gravitačne plastovým potrubím do kanalizácie.

2.2.13 Vzduchotechnika

Vetranie kancelárskych priestorov budovy je zabezpečené prirodzeným vetraním oknami.

Vetranie sociálnych zariadení, haly recepcie, predsienok pred výťahmi, schodísk, miestností pre upratovačky a kuchyniek je zabezpečené núteným vetraním cez plechové potrubia s ventilátorom na strechu budovy.

Vetranie plynovej kotolne je prostredníctvom VZT zariadenia pozostávajúceho z filtra a elektrického zariadenia cez mriežku vo fasáde.

2.2.14 Ústredné vykurovanie

Zdrojom tepla sú plynové kotle umiestnené v kotolni na 10.NP. Spaliny sú odvádzané do plechových komínov vyvedených priamo na strechu budovy.

2.2.15 Vodovod

Budova je zásobovaná vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou DN 50, vodomer s diaľkovým odpočtom a hlavný uzáver vody sa nachádza na 1.PP v samostatnej miestnosti dodatočne vytvorenej v sklade oproti recepcii, kde sa nachádza aj výtlačná čerpacia stanica.

2.2.16 Kanalizácia

Kanalizačná prípojka spoločná DN 250, zaústená do verejnej siete. V budove je delená kanalizácia – dažďová a splašková. Kanalizačné potrubie je z PVC, stúpačky sú vedené v technickej šachte za výťahmi. Kanalizačná šachta z betónových prefabrikovaných dielcov s liatinovým poklopom.

2.2.17 Plynoinštalácia

Prípojka plynu DN 80 je z PE vedená v zemi od plynovodu v miestnej komunikácii. Plynovod je nízkotlakový, vyhotovený z oceľových bezšvových rúr natretých na žltu a nerezového stúpacieho potrubia vedeného po fasáde budovy vo dvore. Plynomer a hlavný uzáver plynu je vo vjazde do dvora z Hurbanovej ulice.

2.2.18 Elektroinštalácia

Budova je napojená na elektrinu z VN Trafostanice (22kV) vo dvore budovy. Vnútorne silové elektro rozvody sú prevedené káblami CYKY, CXKE, umiestnenými pod omietkou, v chráničkách a kabelových žľaboch.

Osvetlenie priestorov je riešené :

- neónové svietidlá s reflexným rastrom
- halogén – toalety, kuchynky

Núdzové osvetlenie je rozmiestnené podľa požiarneho projektu, napájané z vlastných batérií

2.2.19 Slaboprúdové rozvody

Štruktúrovaná kabeláž

Pasívna časť štruktúrovaného kabelážneho systému je realizovaná metalickými káblami, s ukončením v patch paneloch a zásuvkách umiestnených v podokenných inštalačných žľaboch (v kanceláriách). Kabeláž je vedená v zníženom podhľade, vertikálne vedenie je v kovovom stúpacom žľabe cez technickú šachtu pri výťahu.

2.2.20 Elektronická požiarne signalizácia

V objekte je inštalovaná elektronická požiarne signalizácia, ktorej čidlá sú umiestnené na strope každej miestnosti. Na každom podlaží sú rozmiestnené tlačítka požiarneho poplachu. Systém je zálohovaný akumulátorom. Požiar je ohlasovaný zvukovým alarmom a svetelným signálom.

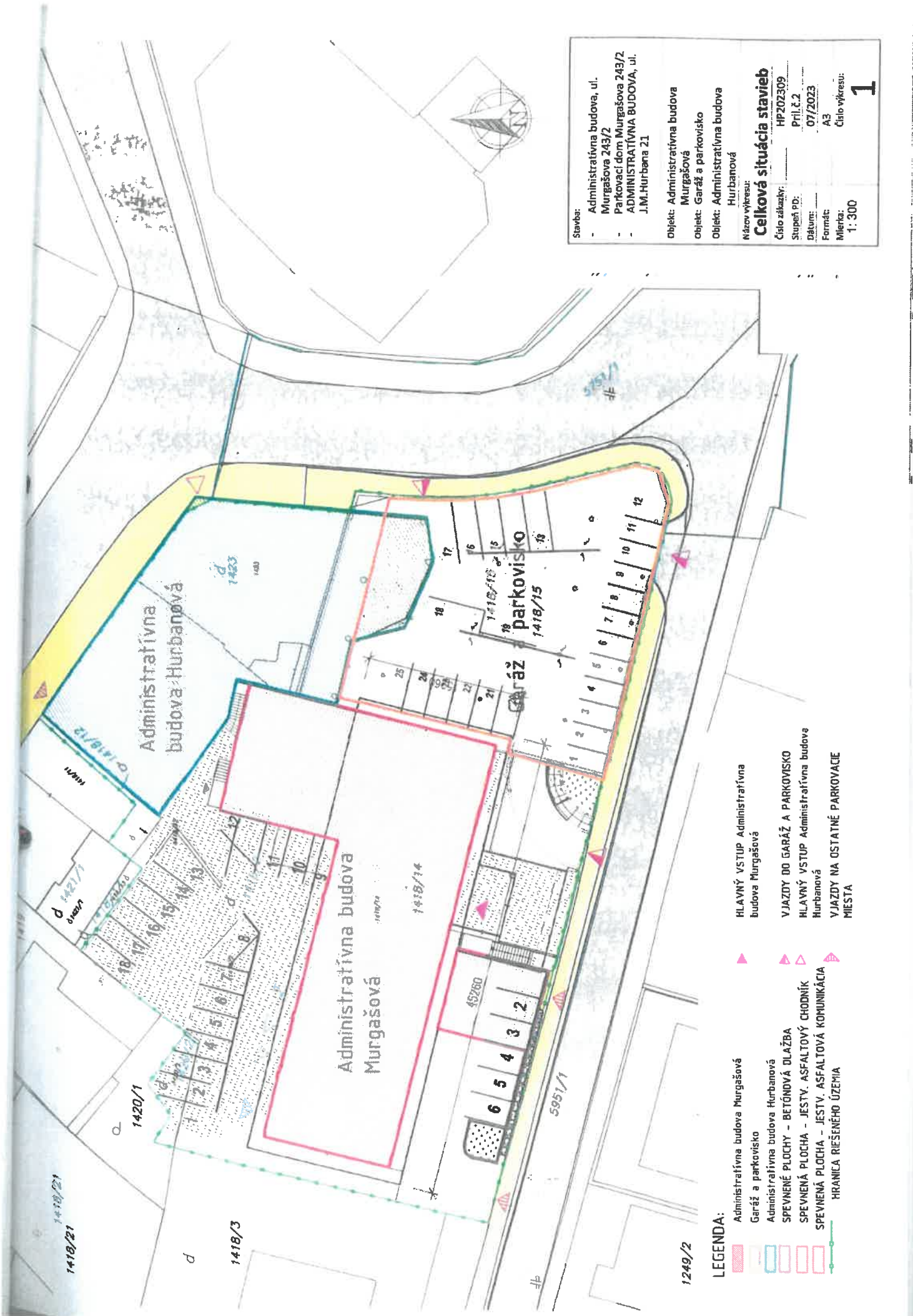
2.2.21 Výťahy

V budove sú dva výťahy.

Vstupy do uzavretých garáží sú riešené cez sekčné automaticky otvárané brány na el. pohon.
Vstupy na parkovisko sú riešené cez diaľkovo ovládané rampy.

2.2.22 Bleskozvod

Budova je opatrená systémom aktívneho bleskozvodu typ Pulzar P3S pozostávajúceho z dvoch aktívnych zberačov .



Superf PD
 Datum: 07/2023
 Formát: A3

Výkaz miestností 1.NP

C.M.	Názov	Plocha
1.01	Chodba + schodisko	36,00 m ²
1.02	Výťah	2,25 m ²
1.03	Výťah	2,25 m ²
1.04	Upratovacie	1,95 m ²
1.05	Chodba	45,95 m ²
1.06	Zasadacia miestnosť	28,91 m ²
1.07	Zasadacia miestnosť	99,77 m ²
1.08	Recepcia	44,61 m ²
1.09	Oddychová zóna	66,58 m ²
1.10	Kancelária	90,41 m ²
1.11	Kancelária	60,52 m ²
1.12	Kancelária	99,61 m ²
1.13	Sprcha	6,72 m ²
1.14	Sarňa	9,04 m ²
1.15	Kuchyňa	28,09 m ²
1.16	Pradľaň	2,70 m ²
1.17	WC ženy	10,30 m ²
1.18	Upratovačka	7,05 m ²
1.19	Pradľaň	2,49 m ²
1.20	WC muži	10,21 m ²
		650,42 m ²



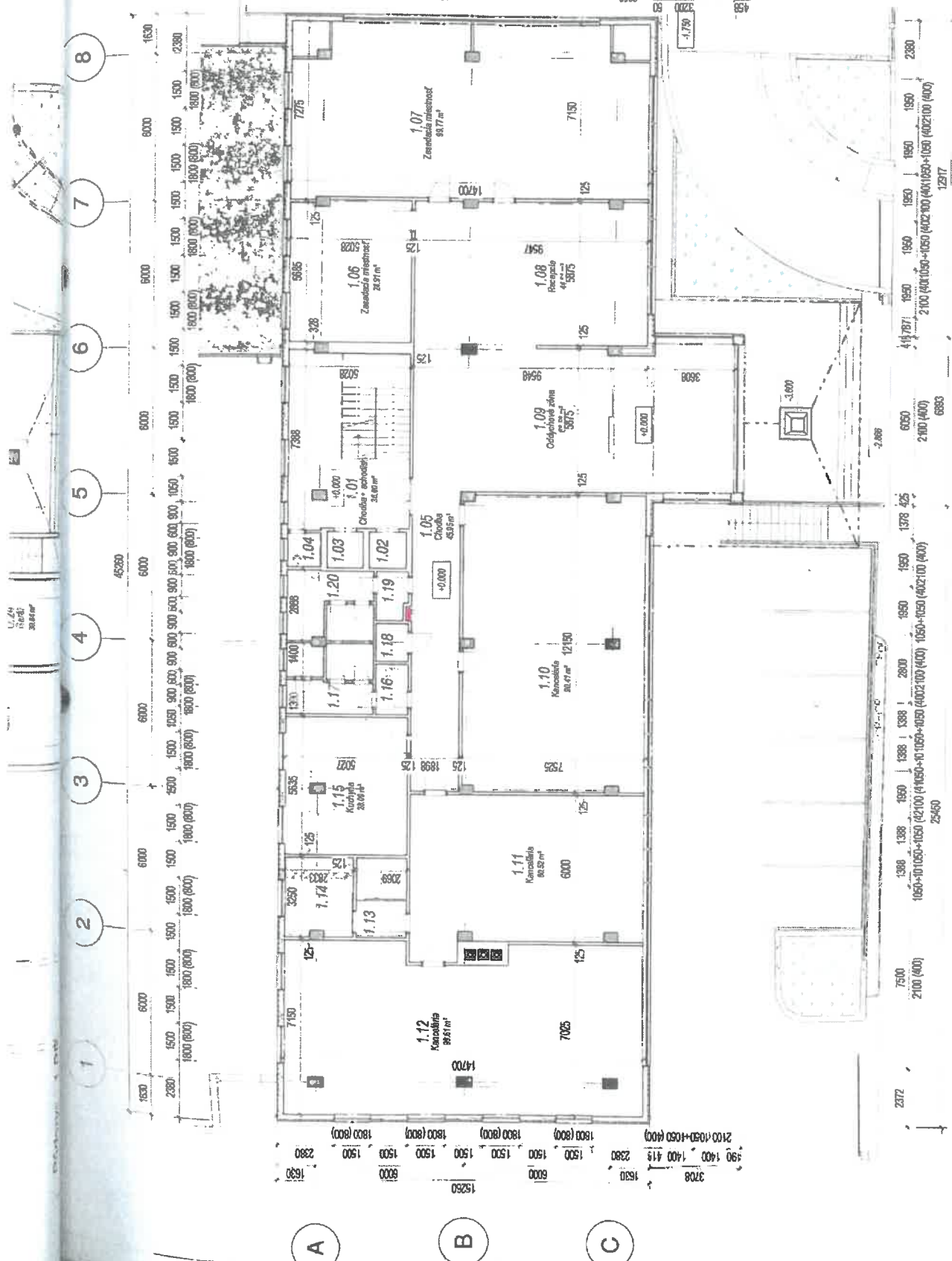
Stavba: Administratívna budova, ul. Murgašova 243/2

Objekt: Administratívna budova Murgašová

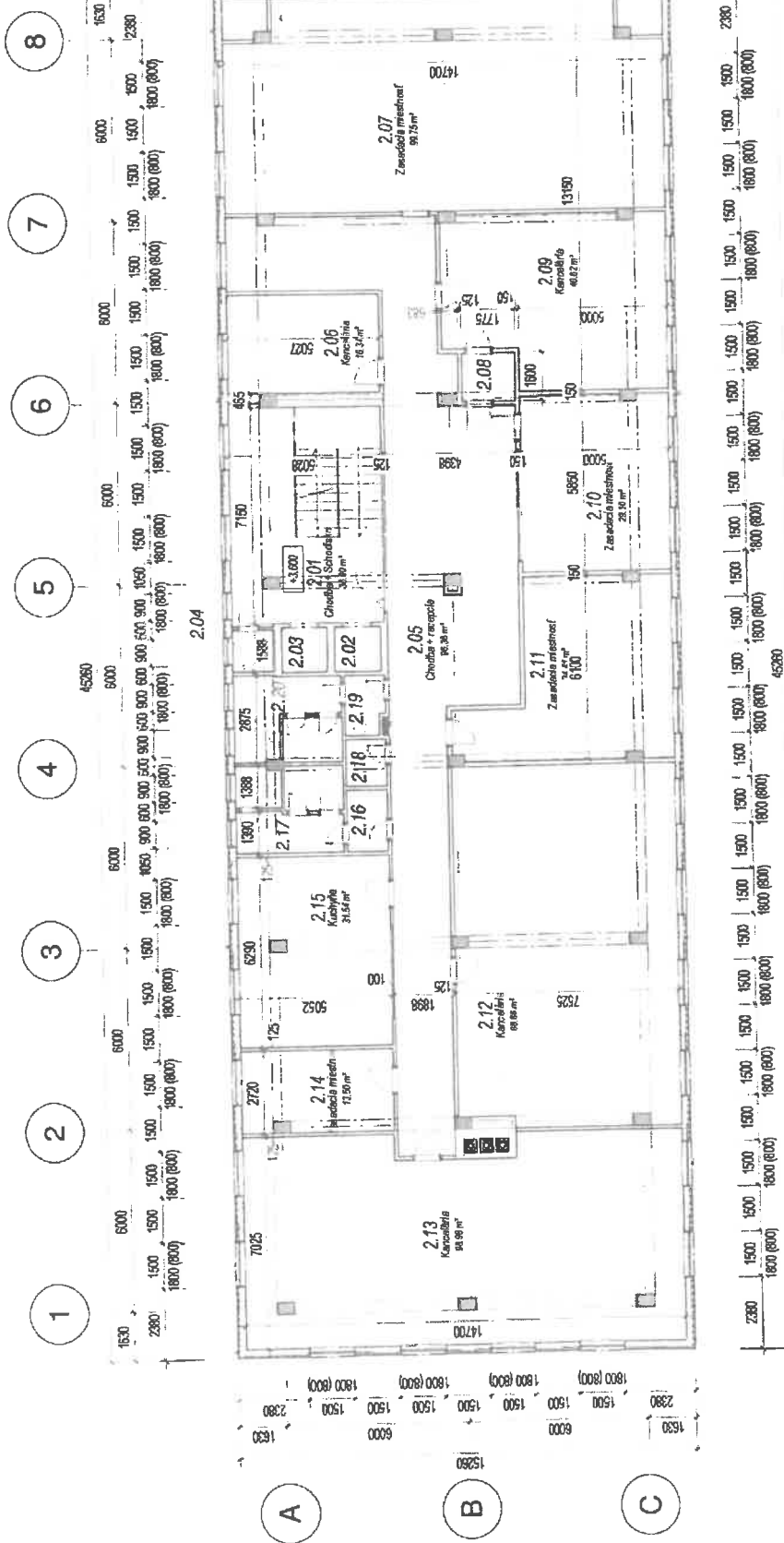
Pôdorys 1.NP

Číslo záložky: HP202309
 Superf PD: Pril.č. 2
 Datum: 07/2023
 Formát: A3
 Mierka: Číslo výkresu: 1:150

03



1 Pôdorys - 1.NP
 1:150



1 Pôdorys - 2.NP
1 : 150

Výkaz miestnosti 2.NP

C.M.	Názov	Plocha
2.01	Chodba + Schodisko	36.00 m ²
2.02	Výťah	2.25 m ²
2.03	Výťah	2.25 m ²
2.04	Upratovačňa	1.95 m ²
2.05	Chodba + recepcia	96.36 m ²
2.06	Kancelária	16.34 m ²
2.07	Zasedacia miestnosť	99.75 m ²
2.08	Sklad	2.94 m ²
2.09	Kancelária	40.82 m ²
2.10	Zasedacia	25.10 m ²

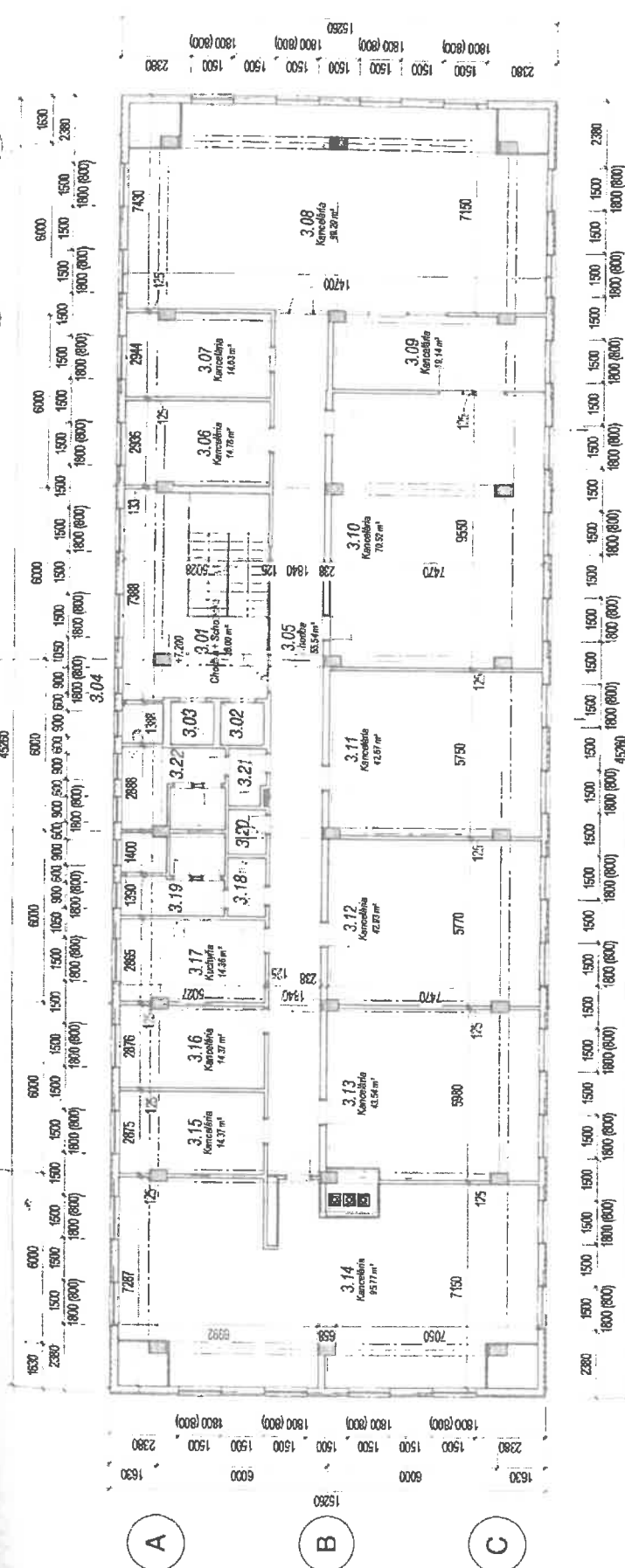
Výkaz miestnosti 2.NP

C.M.	Názov	Plocha
2.12	Kancelária	88.86 m ²
2.13	Kancelária	98.98 m ²
2.14	Zasedacia miestnosť	13.50 m ²
2.15	Kuchynka	31.54 m ²
2.16	Predsieň	2.70 m ²
2.17	WC ženy	10.30 m ²
2.18	Sanet	2.05 m ²
2.19	Predsieň	2.49 m ²
2.20	WC muži	10.21 m ²
	Spolu	622.51 m²

Stavba: Administratívna budova, ul. Murgašova 243/2
 Objekt: Administratívna budova
 Murgašová
 Názov výkresu: Pôdorys 2.NP
 Číslo závesky: HP202309
 Stupeň PD: Pril. X.2
 Dátum: 07/2023
 A.3

Datum: 07/2023
 Formát: A3
 Číslo výkresu: 8

2.19 Kancelária
 29.10 m²
 2.10 Zásadnica miestnosti



1 Pôdorys - 3.NP
 1:150

Výkaz miestností 3.NP

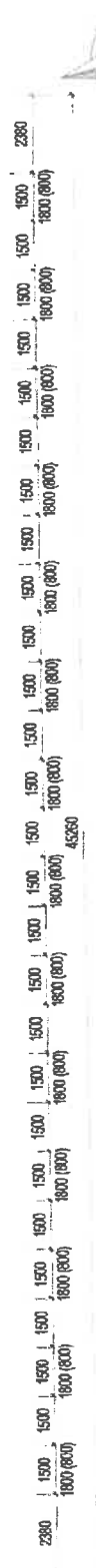
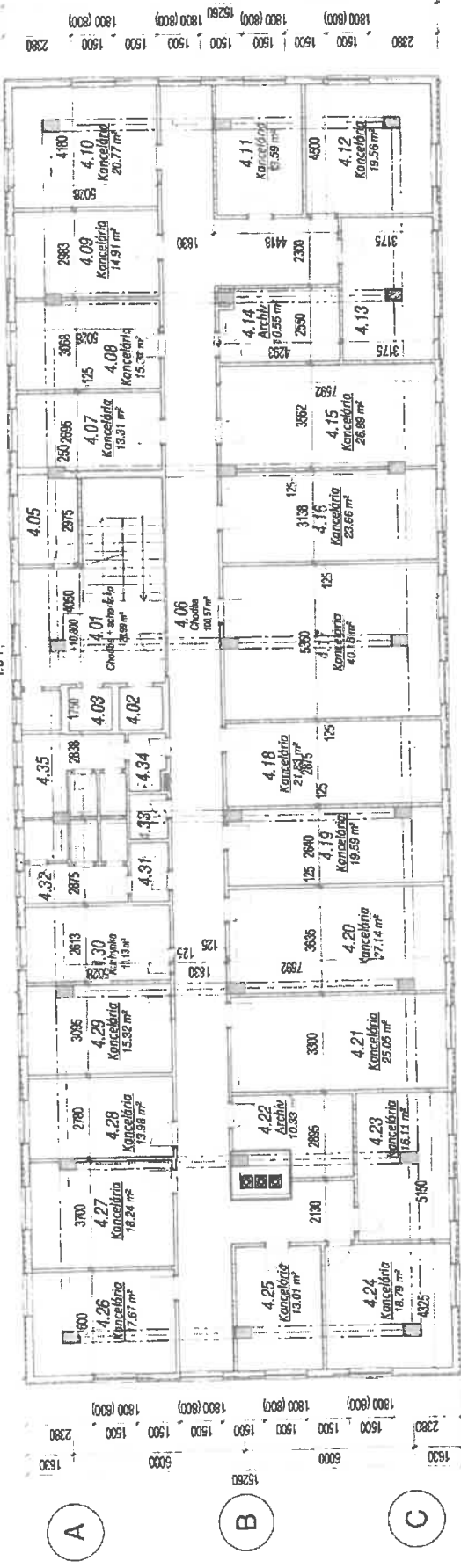
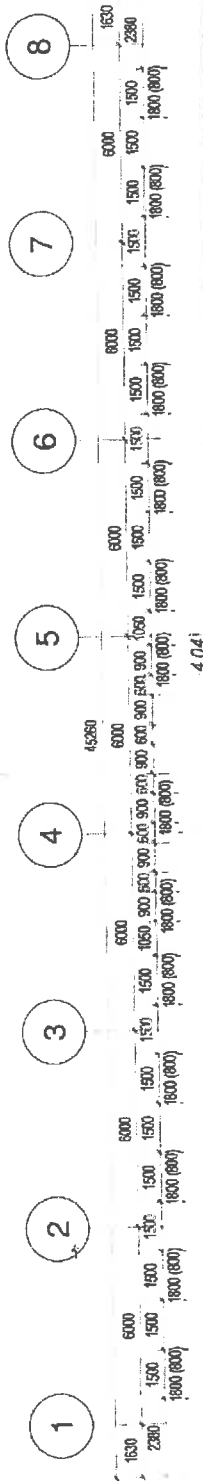
C.M.	Názov	Plocha
3.13	Kancelária	48,54 m ²
3.14	Kancelária	95,77 m ²
3.15	Kancelária	14,37 m ²
3.16	Kancelária	14,37 m ²
3.17	Kuchynka	14,36 m ²
3.18	Prešielň	2,70 m ²
3.19	WC ženy	10,30 m ²
3.20	Server	2,05 m ²
3.21	Prešielň	2,49 m ²
3.22	WC muži	6,94 m ²
		608,74 m ²

Výkaz miestností 3.NP

C.M.	Názov	Plocha
3.01	Chodba + Schodišisko	36,00 m ²
3.02	Výťah	2,23 m ²
3.03	Výťah	2,23 m ²
3.04	Upratovačka	1,95 m ²
3.05	Chodba	55,54 m ²
3.06	Kancelária	14,76 m ²
3.07	Kancelária	14,69 m ²
3.08	Kancelária	99,20 m ²
3.09	Kancelária	19,14 m ²
3.10	Kancelária	70,52 m ²
3.11	Kancelária	42,67 m ²
3.12	Kancelária	42,99 m ²

Stavbat: Administratívna budova, ul. Murgašova 243/2
 Objekt: Administratívna budova Murgašová
 Název výkresu: **Pôdorys 3.NP**
 Číslo základný: HP202509
 Stupeň PD: Pril.č.2
 Dátum: 07/2023
 Formát: A3
 Číslo výkresu: 8

05



1 Pódorys - 4.NP
1 : 150

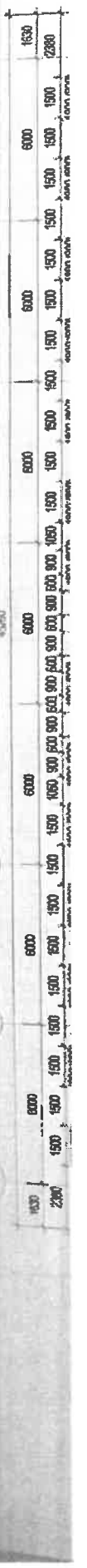
Výkaz miestnosti 4.NP

C.M.	Názov	Plocha
4.20	Kancelária	27,14 m ²
4.21	Kancelária	25,05 m ²
4.22	Archív	10,33 m ²
4.23	Kancelária	16,11 m ²
4.24	Kancelária	18,79 m ²
4.25	Kancelária	13,01 m ²
4.26	Kancelária	17,67 m ²
4.27	Kancelária	18,24 m ²
4.28	Kancelária	13,98 m ²
4.29	Kancelária	15,32 m ²
4.30	Kuchynka	13,19 m ²
4.31	Predieň	2,70 m ²
4.32	WC ženy	10,29 m ²
4.33	Server	2,05 m ²
4.34	Predieň	2,49 m ²
	Spolu	162,79 m²

Výkaz miestnosti 4.NP

C.M.	Názov	Plocha
4.01	Chodba + schodisko	28,99 m ²
4.02	Výťah	2,25 m ²
4.03	Výťah	2,25 m ²
4.04	Upratovačňa	1,95 m ²
4.05	Archív	6,36 m ²
4.06	Chodba	100,57 m ²
4.07	Kancelária	13,31 m ²
4.08	Kancelária	15,34 m ²
4.09	Kancelária	14,91 m ²
4.10	Kancelária	20,77 m ²
4.11	Kancelária	13,59 m ²
4.12	Kancelária	19,56 m ²
4.13	Kancelária	15,86 m ²
4.14	Archív	10,55 m ²
4.15	Kancelária	26,89 m ²

Stavba: Administratívna budova, ul. Murgašova 243/2
 Objekt: Administratívna budova
 Murgašová
 Názov výkresu: **Pódorys 4.NP**
 Číslo záskavy: HP202309
 Stupeň PD: PriI.č.2
 Dátum: 07/2023



07/2023
A3
Číslo výkresu:

Datum: 07/2023
Formát: A3
Číslo výkresu:

3.15 Kancelária 20,89 m²
4.16 Kancelária 23,66 m²
4.17 Kancelária 21,18 m²
4.18 Kancelária 21,18 m²
4.19 WC muži 61,62 m²

3.16 Kancelária 20,89 m²
4.15 Kancelária 23,66 m²
4.14 Kancelária 21,18 m²
4.13 Kancelária 21,18 m²
4.12 Kancelária 21,18 m²
4.11 Kancelária 21,18 m²
4.10 Kancelária 21,18 m²
4.09 Kancelária 21,18 m²
4.08 Kancelária 21,18 m²
4.07 Kancelária 21,18 m²
4.06 Kancelária 21,18 m²
4.05 Kancelária 21,18 m²
4.04 Kancelária 21,18 m²
4.03 Kancelária 21,18 m²
4.02 Kancelária 21,18 m²
4.01 Kancelária 21,18 m²
4.00 Kancelária 21,18 m²
3.00 Kancelária 21,18 m²
2.00 Kancelária 21,18 m²
1.00 Kancelária 21,18 m²

3.15 Kancelária 20,89 m²
4.16 Kancelária 23,66 m²
4.17 Kancelária 21,18 m²
4.18 Kancelária 21,18 m²
4.19 WC muži 61,62 m²

3.16 Kancelária 20,89 m²
4.15 Kancelária 23,66 m²
4.14 Kancelária 21,18 m²
4.13 Kancelária 21,18 m²
4.12 Kancelária 21,18 m²
4.11 Kancelária 21,18 m²
4.10 Kancelária 21,18 m²
4.09 Kancelária 21,18 m²
4.08 Kancelária 21,18 m²
4.07 Kancelária 21,18 m²
4.06 Kancelária 21,18 m²
4.05 Kancelária 21,18 m²
4.04 Kancelária 21,18 m²
4.03 Kancelária 21,18 m²
4.02 Kancelária 21,18 m²
4.01 Kancelária 21,18 m²
4.00 Kancelária 21,18 m²
3.00 Kancelária 21,18 m²
2.00 Kancelária 21,18 m²
1.00 Kancelária 21,18 m²

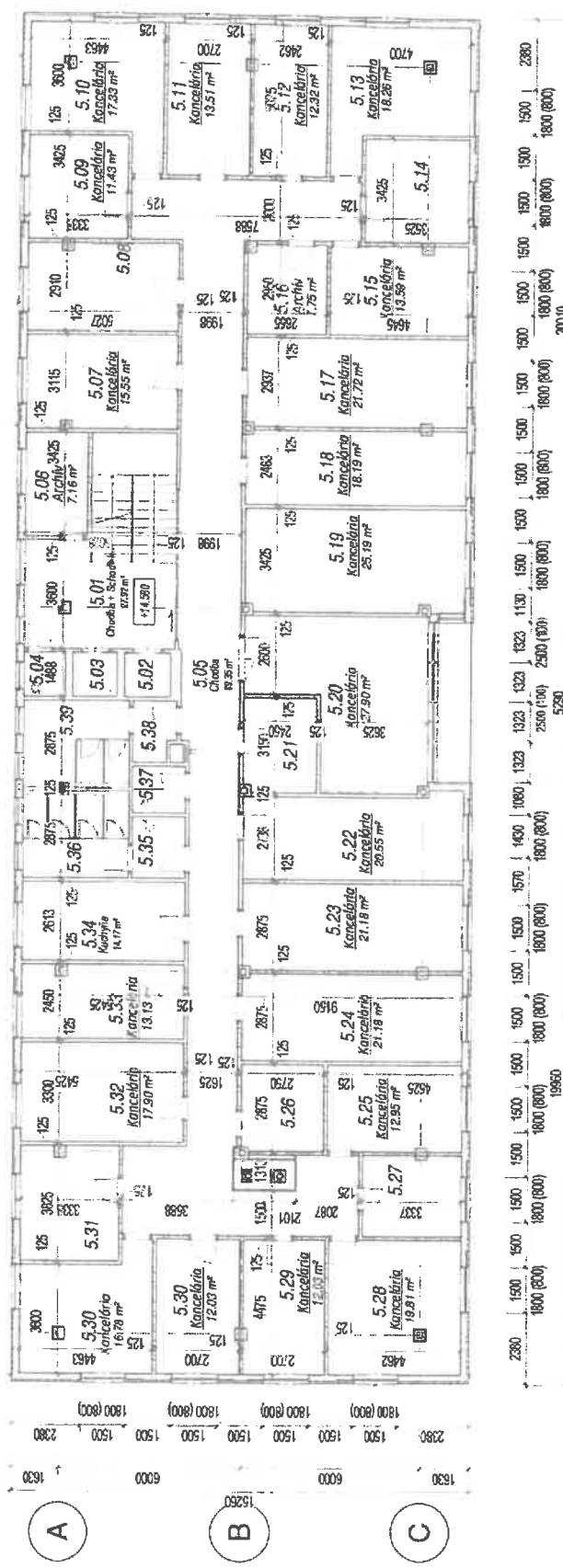
3.15 Kancelária 20,89 m²
4.16 Kancelária 23,66 m²
4.17 Kancelária 21,18 m²
4.18 Kancelária 21,18 m²
4.19 WC muži 61,62 m²

3.16 Kancelária 20,89 m²
4.15 Kancelária 23,66 m²
4.14 Kancelária 21,18 m²
4.13 Kancelária 21,18 m²
4.12 Kancelária 21,18 m²
4.11 Kancelária 21,18 m²
4.10 Kancelária 21,18 m²
4.09 Kancelária 21,18 m²
4.08 Kancelária 21,18 m²
4.07 Kancelária 21,18 m²
4.06 Kancelária 21,18 m²
4.05 Kancelária 21,18 m²
4.04 Kancelária 21,18 m²
4.03 Kancelária 21,18 m²
4.02 Kancelária 21,18 m²
4.01 Kancelária 21,18 m²
4.00 Kancelária 21,18 m²
3.00 Kancelária 21,18 m²
2.00 Kancelária 21,18 m²
1.00 Kancelária 21,18 m²

3.15 Kancelária 20,89 m²
4.16 Kancelária 23,66 m²
4.17 Kancelária 21,18 m²
4.18 Kancelária 21,18 m²
4.19 WC muži 61,62 m²

3.16 Kancelária 20,89 m²
4.15 Kancelária 23,66 m²
4.14 Kancelária 21,18 m²
4.13 Kancelária 21,18 m²
4.12 Kancelária 21,18 m²
4.11 Kancelária 21,18 m²
4.10 Kancelária 21,18 m²
4.09 Kancelária 21,18 m²
4.08 Kancelária 21,18 m²
4.07 Kancelária 21,18 m²
4.06 Kancelária 21,18 m²
4.05 Kancelária 21,18 m²
4.04 Kancelária 21,18 m²
4.03 Kancelária 21,18 m²
4.02 Kancelária 21,18 m²
4.01 Kancelária 21,18 m²
4.00 Kancelária 21,18 m²
3.00 Kancelária 21,18 m²
2.00 Kancelária 21,18 m²
1.00 Kancelária 21,18 m²

3.15 Kancelária 20,89 m²
4.16 Kancelária 23,66 m²
4.17 Kancelária 21,18 m²
4.18 Kancelária 21,18 m²
4.19 WC muži 61,62 m²



Výkaz miestnosti 5.NP

C.M.	Názov	Plocha
5.22	Kancelária	20,55 m ²
5.23	Kancelária	21,18 m ²
5.24	Kancelária	21,18 m ²
5.25	Kancelária	12,95 m ²
5.26	Archív	7,87 m ²
5.27	Kancelária	8,91 m ²
5.28	Kancelária	19,81 m ²
5.29	Kancelária	12,08 m ²
5.30	Kancelária	16,76 m ²
5.31	Kancelária	12,61 m ²
5.32	Kancelária	17,90 m ²
5.33	Kancelária	13,19 m ²
5.34	Kuchyňa	14,17 m ²
5.35	Predsieň	3,51 m ²
5.36	WC ženy	10,90 m ²
5.37	Upratovačka	2,67 m ²
5.38	Predsieň	2,66 m ²
5.39	WC muži	10,27 m ²
	Spolu	608,43 m²

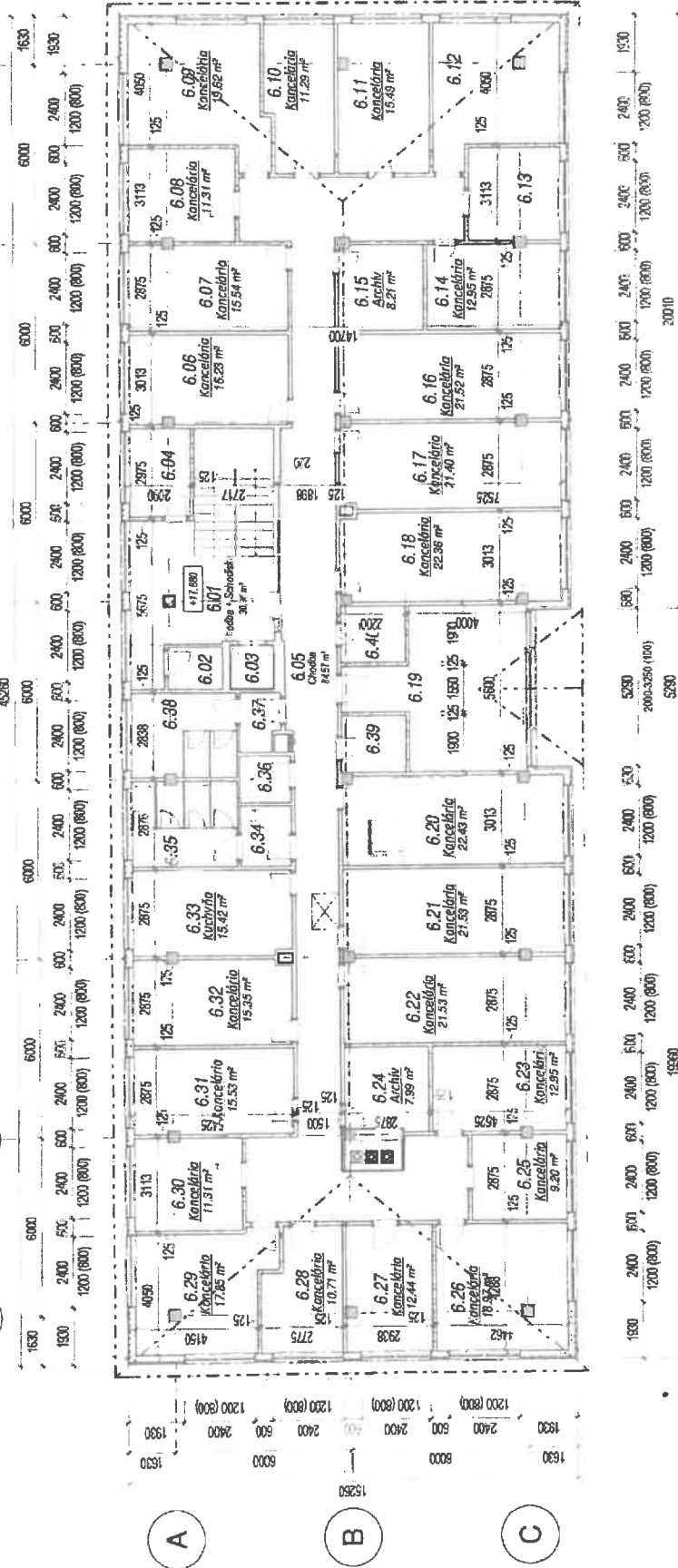
Výkaz miestnosti 5.NP

C.M.	Názov	Plocha
5.01	Chodba + Schodiško	27,92 m ²
5.02	Výťah	2,19 m ²
5.03	Výťah	2,23 m ²
5.04	Upratovačka	2,09 m ²
5.05	Chodba	89,35 m ²
5.06	Archív	7,16 m ²
5.07	Kancelária	15,55 m ²
5.08	Kancelária	14,52 m ²
5.09	Kancelária	11,43 m ²
5.10	Kancelária	17,33 m ²
5.11	Kancelária	19,51 m ²
5.12	Kancelária	12,32 m ²
5.13	Kancelária	18,26 m ²
5.14	Kancelária	12,07 m ²
5.15	Kancelária	13,59 m ²
5.16	Archív	7,75 m ²
5.17	Kancelária	21,72 m ²
5.18	Kancelária	18,19 m ²
5.19	Kancelária	25,19 m ²
5.20	Kancelária	27,80 m ²
5.21	Archív	7,64 m ²

1 Pôdorys - 5.NP
1 : 150

Stavba: Administratívna budova, ul. Murgašova 243/2
Objekt: Administratívna budova Murgašová
Názov výkresu: Pôdorys 5.NP
Číslo zmlúvy: HP202309
Príloha: 2
Datum: 07/2023
Formát: A3
Mierka: 1:150
Číslo výkresu: 07

1 2 3 4 5 6 7 8



Stavba: Administratívna budova, ul. Murgašova 243/2
 Objekt: Administratívna budova
 Názov výkresu: Murgašová
Pôdorys 6.NP
 Číslo záskazy: HP202309
 Stupeň PD: Pril.C.2
 Datum: 07/2023

Výkaz miestností 6.NP

C.M.	Názov	Plocha
6.21	Kancelária	21,53 m ²
6.22	Kancelária	21,53 m ²
6.23	Kancelária	12,95 m ²
6.24	Archív	7,99 m ²
6.25	Kancelária	9,20 m ²
6.26	Kancelária	16,97 m ²
6.27	Kancelária	12,44 m ²
6.28	Kancelária	10,71 m ²
6.29	Kancelária	17,85 m ²
6.30	Kancelária	11,31 m ²
6.31	Kancelária	15,53 m ²
6.32	Kancelária	15,35 m ²
6.33	Kuchyňa	15,42 m ²
6.35	WC ženy	10,30 m ²
6.36	Upratovacia	2,71 m ²
6.38	WC muži	10,17 m ²

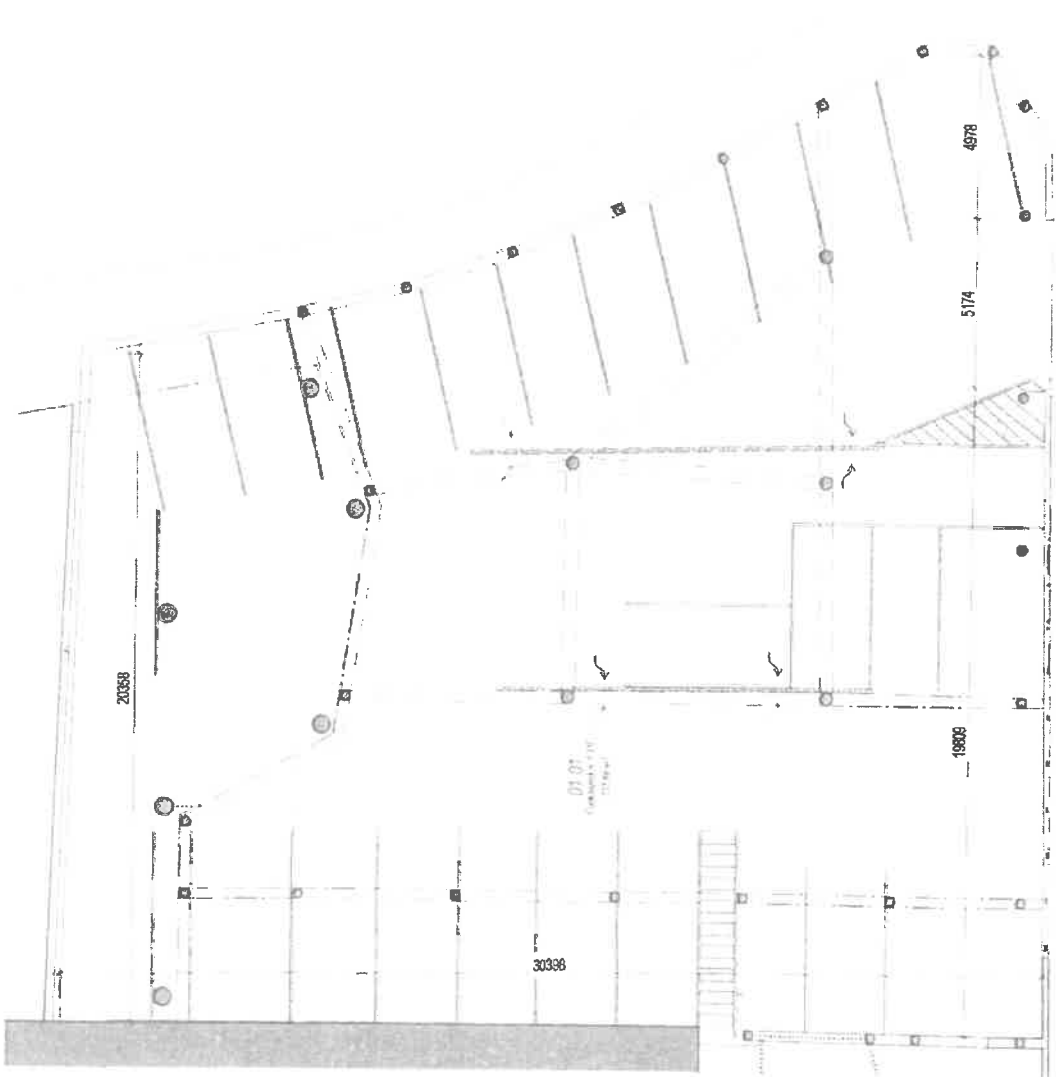
Výkaz miestností 6.NP

C.M.	Názov	Plocha
6.01	Chodba + Schodište	30,36 m ²
6.02	Upratovacia	2,66 m ²
6.03	Výťah	2,25 m ²
6.04	Archív	6,22 m ²
6.05	Chodba	84,57 m ²
6.06	Kancelária	16,23 m ²
6.07	Kancelária	15,54 m ²
6.08	Kancelária	11,31 m ²
6.09	Kancelária	19,62 m ²
6.10	Kancelária	11,29 m ²
6.11	Kancelária	15,49 m ²
6.12	Kancelária	18,24 m ²
6.13	Kancelária	9,59 m ²
6.14	Kancelária	12,95 m ²
6.15	Archív	8,21 m ²
6.16	Kancelária	21,52 m ²

② Pôdorys - 6.NP
1 : 150

C.M. Plocha

Parkovisko 1.PP		
C.M.	Název	Plocha
01.01	Parkovisko 1.PP	737,66 m ² 737,66 m ²



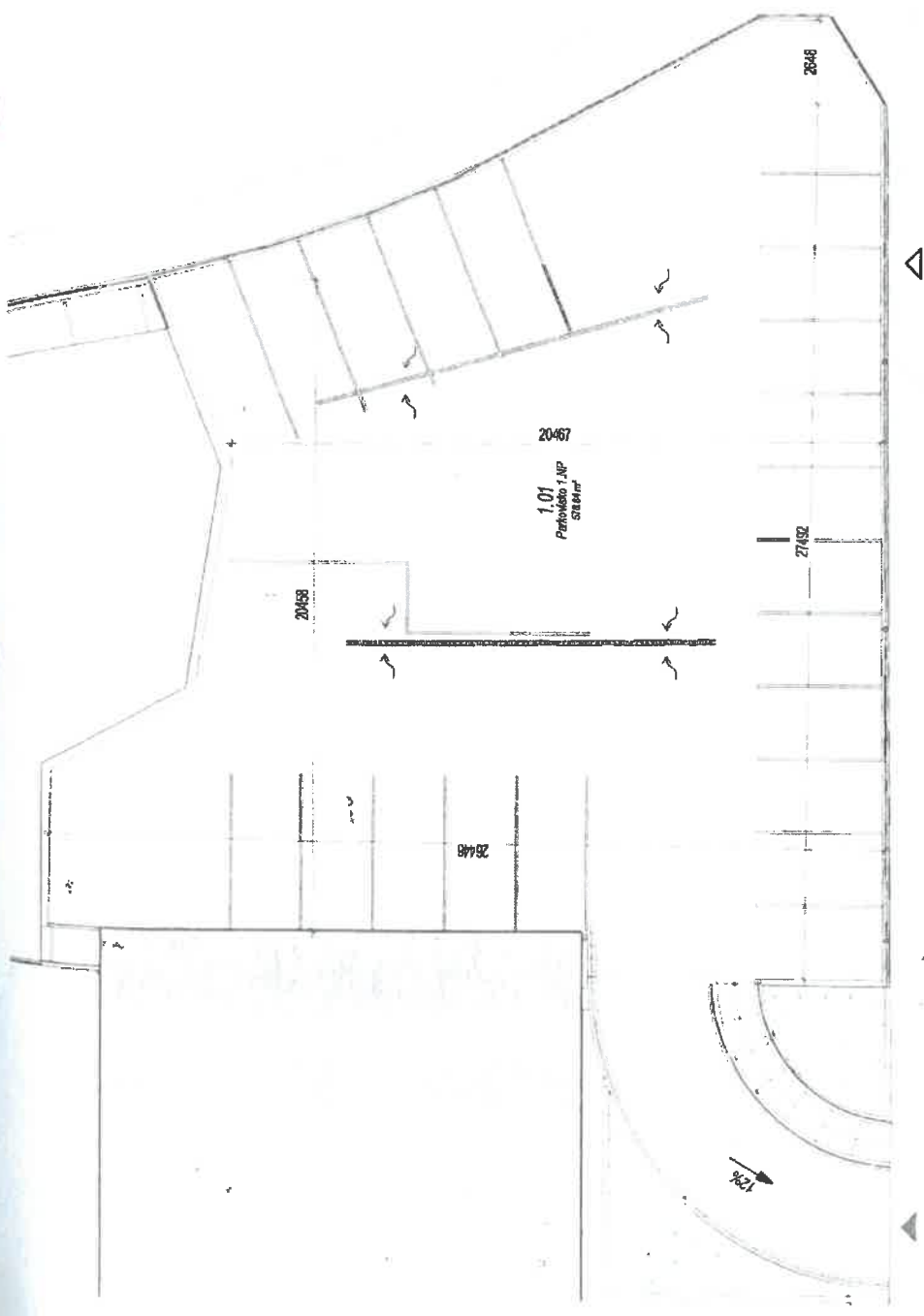
Stavba:	Administratívna budova, ul. Murgašova 243/2
Objekt:	Garáž a parkovisko
Názov výkresu:	Pôdorys 1.PP
Číslo záležitosti:	HP202309
Stupeň PD:	Pril. č. 2
Datum:	07/2023

1 Pôdorys - Parkovisko 1.PP
1 : 150

Parkovisko 1.NP		
------------------------	--	--

PPH, s.r.o.
Dátum: 07/2023
Formát: A3

C.M.	Názov	Plocha
1.01	Parkovisko 1.NP	578,84 m ² 578,84 m ²

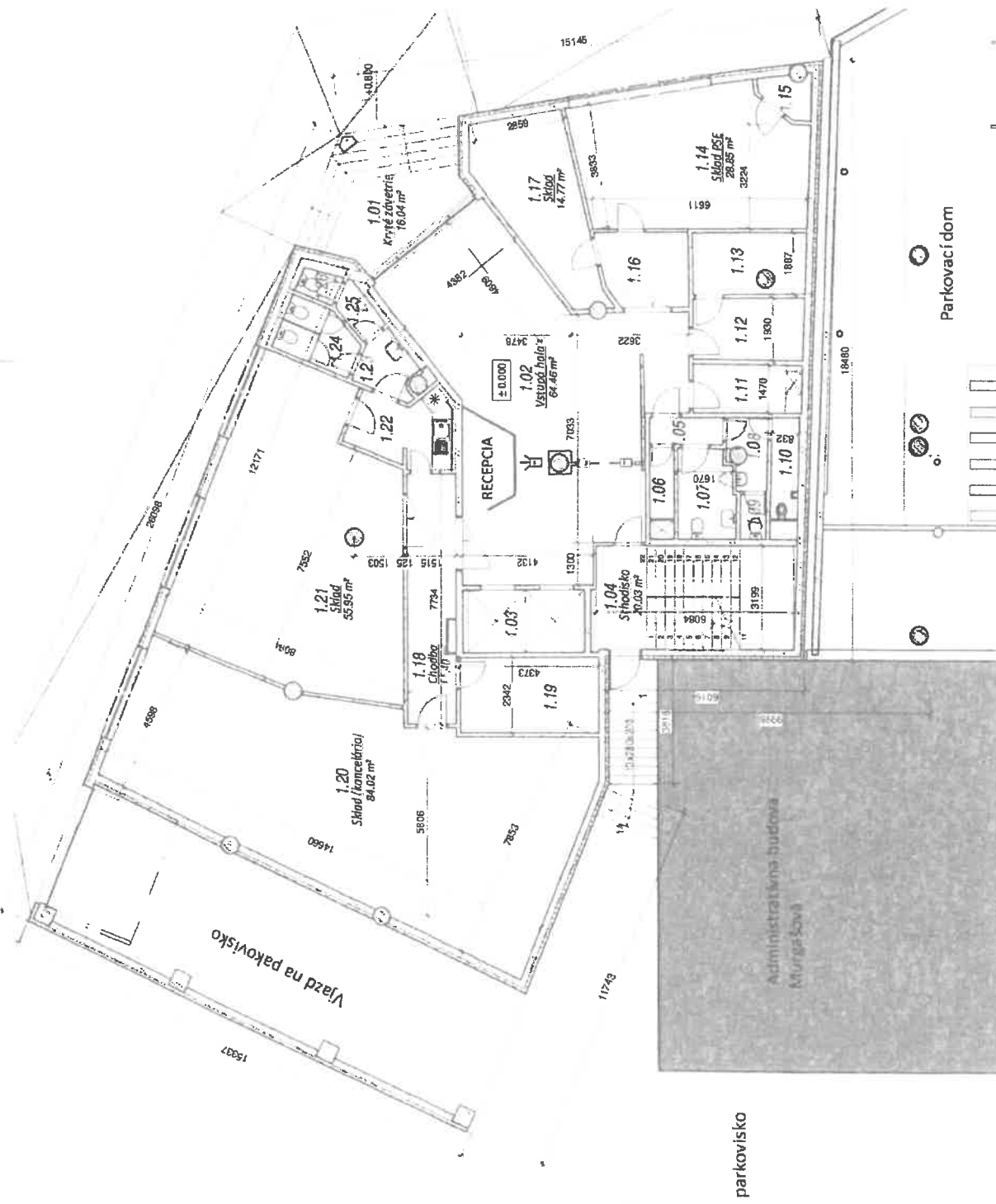


① Pôdorys - Parkovisko 1.NP
1 : 150

Stavba: Administratívna budova, ul.
Murgašova 243/2
Objekt: Garáž a parkovisko

Názov výkresu: **Pôdorys 1.NP**
Číslo zákazky: HP202309
Stupeň PD: Pril.č.2
Dátum: 07/2023
Formát: A3
Mierka: číslo výkresu: 11
1 : 150

C.M.	Názov	Plocha
1.01	Kryté zavesenie	16.04 m ²
1.02	Vstupná hala	64.46 m ²
1.03	Výťahová šachta	7.48 m ²
1.04	Schodisko	20.03 m ²
1.05	Chodba	1.83 m ²
1.06	Sprchovací kút	1.63 m ²
1.07	WC Imobilný	4.70 m ²
1.08	Predsieň WC	2.34 m ²
1.09	WC	1.10 m ²
1.10	Upratovačka	2.57 m ²
1.11	SBS zázemie	5.00 m ²
1.12	Upratovačky zázemie	6.45 m ²
1.13	Sklad upratovačky	6.35 m ²
1.14	Sklad PSE	28.85 m ²
1.15	Tech. miestnosť + vodomer	1.71 m ²
1.16	Chodba do skladov	6.05 m ²
1.17	Sklad	14.77 m ²
1.18	Chodba	11.40 m ²
1.19	Serverovňa, Rek. ukončenie káblov	10.18 m ²
1.20	Sklad (kancelária)	84.02 m ²
1.21	Sklad	55.95 m ²
1.22	Kuchynka	6.16 m ²
1.23	Predsieň WC	2.72 m ²
1.24	WC ženy	4.01 m ²
1.25	Sklad	Pribýtočná miestnosť
1.25	Predsieň WC muži, bidet	1.44 m ²
1.26	WC Muži	1.06 m ²
		368.30 m ²



Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul.
 J.M.Hurbana 21
 Objekt: Administratívna budova
 Hurbanová
 Názov výkresu: **Pôdorys 1.NP**
 Číslo záskavky: HP.202309
 Stupeň PD: Pril.č.2
 Dátum: 07/2023

Legenda miestností 1.NP PS

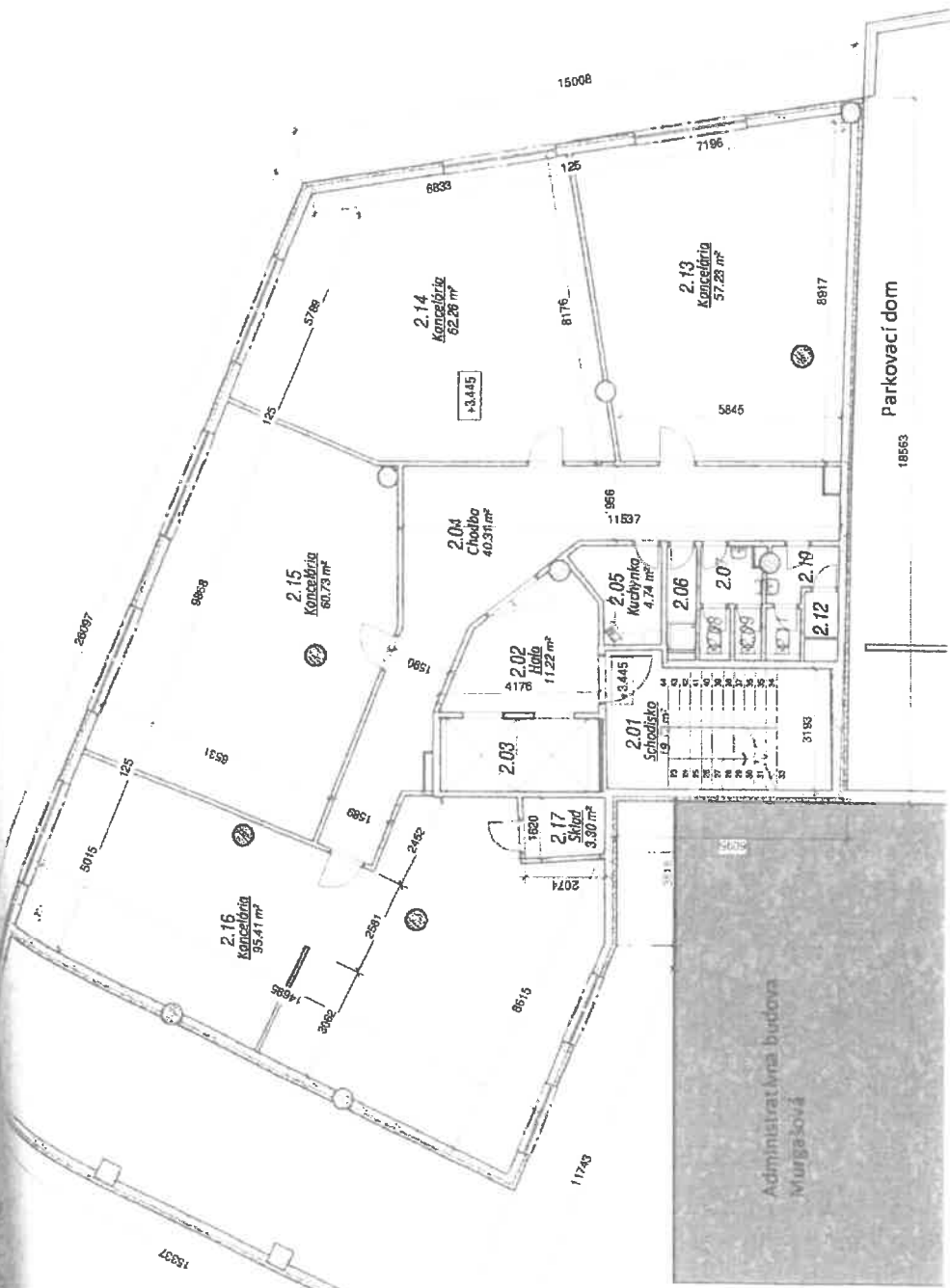
parkovisko

Legenda miestností 2.NP PS

C.M.	Názov	Plocha
2.01	Schodisko	19,72 m ²
2.02	Hala	11,22 m ²
2.03	Výťahové šachty	8,10 m ²
2.04	Chodba	40,31 m ²
2.05	Kuchynka	4,74 m ²
2.06	Sprchovací kút	2,19 m ²
2.07	Predsieň WC muží	2,33 m ²
2.08	WC muží	0,96 m ²
2.09	WC muží	0,86 m ²
2.10	Predsieň WC ženy	2,32 m ²
2.11	WC ženy	1,13 m ²
2.12	Upratovávčka	1,07 m ²
2.13	Kancelária	57,23 m ²
2.14	Kancelária	62,26 m ²
2.15	Kancelária	60,73 m ²
2.16	Kancelária	95,41 m ²
2.17	Sklad	3,30 m ²
	373,88 m²	



Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul. J.M.Hurbana 21
 Objekt: Administratívna budova
 Hurbanová
 Názov výjereu: **Pôdorys 2.NP**
 Číslo zákazky: HP202309
 Stupeň P.D.: Pril.č.2
 Dátum: 07/2023
 Formát: A3
 Mierka: 1:125
 Číslo výjereu: 13

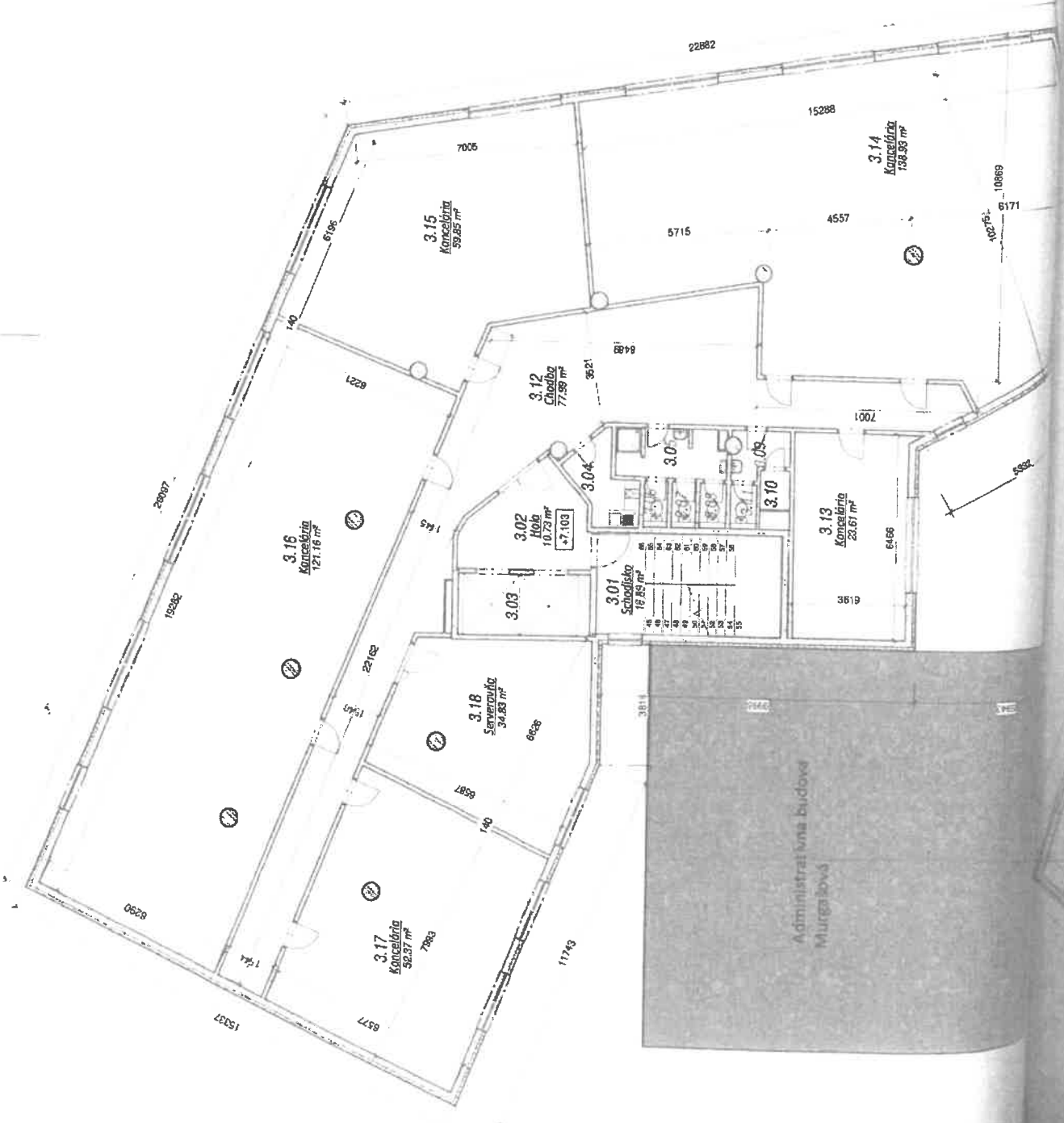


Legenda miestnosti 3.NP PS

C.M.	Názov	Plocha
3.01	Schodisko	18.89 m ²
3.02	Hala	10.73 m ²
3.03	Výťahové šachty	8.16 m ²
3.04	Kuchynka	4.17 m ²
3.05	Predsieň WC Muži	5.09 m ²
3.06	WC Muži	0.95 m ²
3.07	WC Muži	0.94 m ²
3.08	WC Muži	1.05 m ²
3.09	Predsieň WC Ženy	2.36 m ²
3.10	Upratovačka	1.17 m ²
3.11	WC Ženy	1.02 m ²
3.12	Chodba	77.99 m ²
3.13	Kancelária	23.61 m ²
3.14	Kancelária	138.93 m ²
3.15	Kancelária	59.85 m ²
3.16	Kancelária	121.16 m ²
3.17	Kancelária	52.37 m ²
3.18	Serverovňa	34.83 m ²
		563.27 m ²



Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul.
 J.M.Hurbana 21
 Objekt: Administratívna budova
 Hurbanová
 Názov výkresu: **Pôdorys 3.NP**
 Číslo záskavky: HP202309
 Stupeň PD: PríL.2
 22/2023



Legenda miestnosti 4.NP PS

C.M.	Názov	Plocha
4.01	Schodisko	18,77 m ²
4.02	Hala	10,87 m ²
4.03	Výťahové šachty	8,16 m ²
4.04	Kuchynka	4,25 m ²
4.05	Predsieň WC Muži	4,95 m ²
4.06	WC Muži	0,95 m ²
4.07	WC Muži	0,94 m ²
4.08	WC Muži	1,05 m ²
4.09	Predsieň WC Ženy	2,15 m ²
4.10	Upratovačka	0,99 m ²
4.11	WC Ženy	1,02 m ²
4.12	Chodba	78,71 m ²
4.13	Kancelária	24,55 m ²
4.14	Kancelária	139,55 m ²
4.15	Kancelária	59,67 m ²
4.16	Kancelária	121,39 m ²
4.17	Kancelária	49,34 m ²
4.18	Kancelária	33,24 m ²
4.19	REK	3,50 m ²
		564,07 m ²



Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul. J.M.Hurbana 21

Objekt: Administratívna budova Hurbanová

Názov výkresu: Pôdorys 4.NP

Číslo zákazky: HP202309

Stupeň PD: Pril. 2

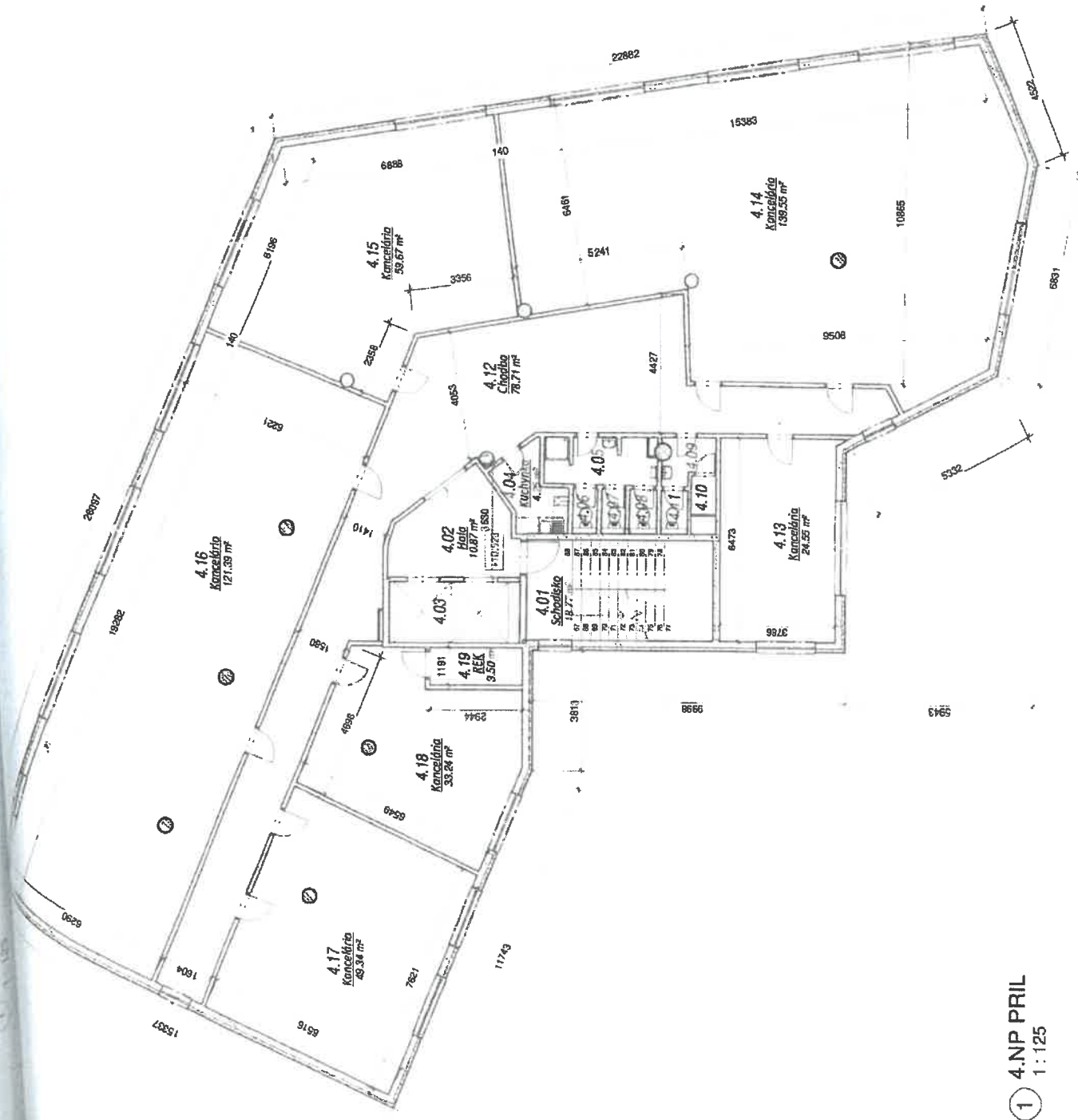
Dátum: 07/2023

Formát: A3

Mierka: 1:125

Číslo výkresu: 15

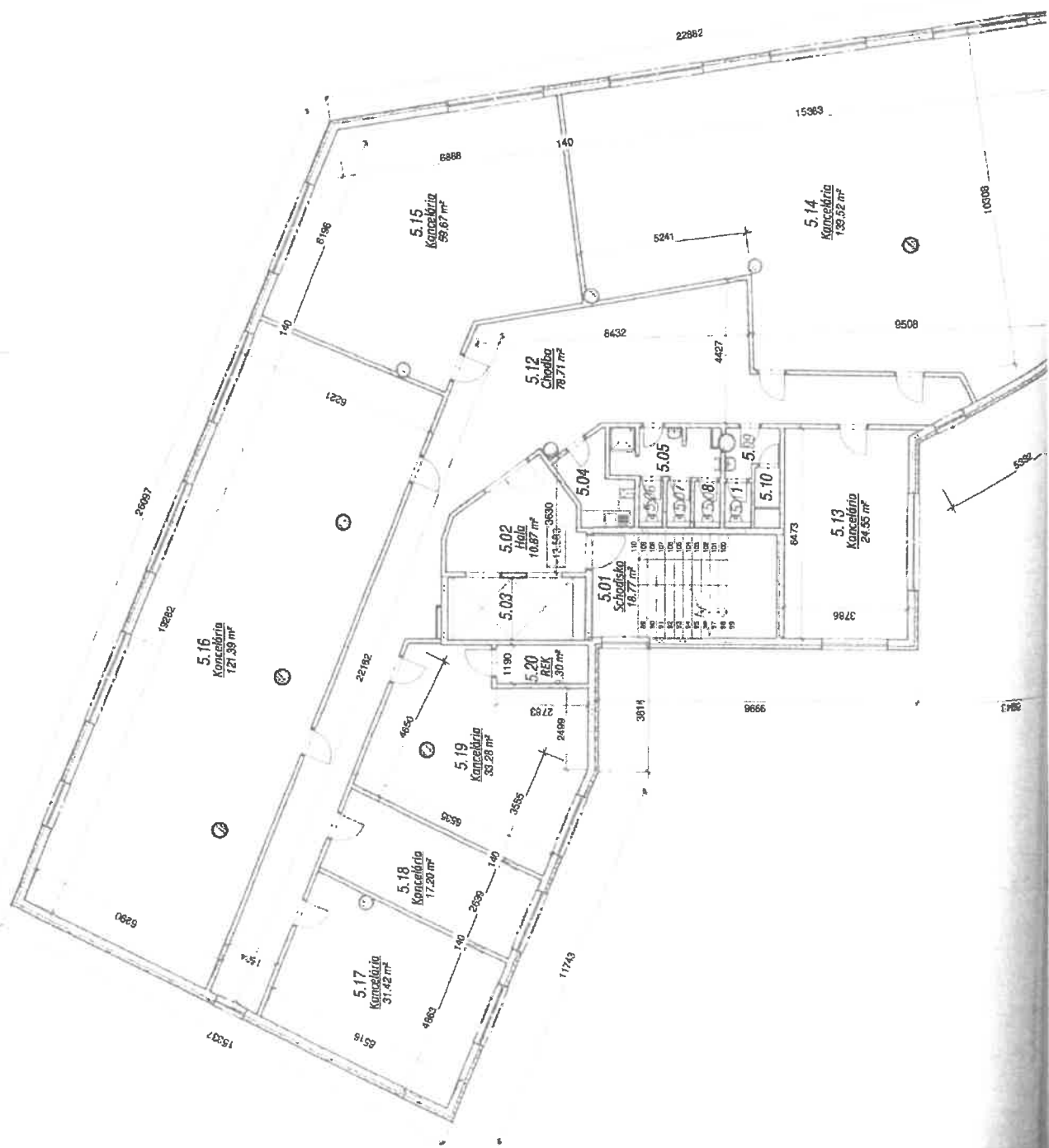
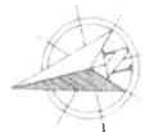
3.NP PR11



1 4.NP PR11
1:125

Legenda miestností 5.NP PS

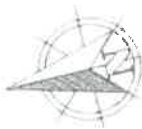
C.M.	Názov	Plocha
5.01	Schodisko	18,77 m ²
5.02	Hala	10,87 m ²
5.03	Výťahové šachty	8,16 m ²
5.04	Kuchynka	4,25 m ²
5.05	Predsieň WC Muži	4,95 m ²
5.06	WC Muži	0,95 m ²
5.07	WC Muži	0,94 m ²
5.08	WC Muži	1,05 m ²
5.09	Predsieň WC Ženy	2,15 m ²
5.10	Upratovačka	0,99 m ²
5.11	WC Ženy	1,02 m ²
5.12	Chodba	78,71 m ²
5.13	Kancelária	24,55 m ²
5.14	Kancelária	139,52 m ²
5.15	Kancelária	59,67 m ²
5.16	Kancelária	121,39 m ²
5.17	Kancelária	31,42 m ²
5.18	Kancelária	17,20 m ²
5.19	Kancelária	33,28 m ²
5.20	REK	3,30 m ²
	SPOLU	563,15 m²



Stavba: **ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul. J.M.Hurbana 21**
 Objekt: **Administratívna budova Hurbanová**
 Názov výkresu: **Pôdorys 5.NP**
 Číslo zväzku: **HP202309**
 Stupeň PD: **Pril.č.2**

Legenda miestností 6.NP PS

C.M.	Názov	Plocha
6.01	Schodisko	19.04 m ²
6.02	Hala	10.87 m ²
6.03	Výťahové šachty	8.16 m ²
6.04	Kuchynka	4.25 m ²
6.05	Predsieň WC Muži	4.95 m ²
6.06	WC Muži	0.95 m ²
6.07	WC Muži	0.94 m ²
6.08	WC Muži	1.05 m ²
6.09	Predsieň WC Ženy	2.15 m ²
6.10	Upratovačka	0.99 m ²
6.11	WC Ženy	1.02 m ²
6.12	Chodba	78.61 m ²
6.13	Kancelária	24.55 m ²
6.14	Kancelária	139.26 m ²
6.15	Kancelária	59.74 m ²
6.16	Kancelária	28.29 m ²
6.17	Kancelária	92.45 m ²
6.18	Kancelária	31.19 m ²
6.19	Kancelária	21.87 m ²
6.20	Kancelária	28.81 m ²
6.21	REK	3.31 m ²
		562.46 m ²



Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul. J.M.Hurbana 21

Objekt: Administratívna budova

Hurbánová

Názov výkresu:

Pôdorys 6.NP

Číslo záskavy: HP202309

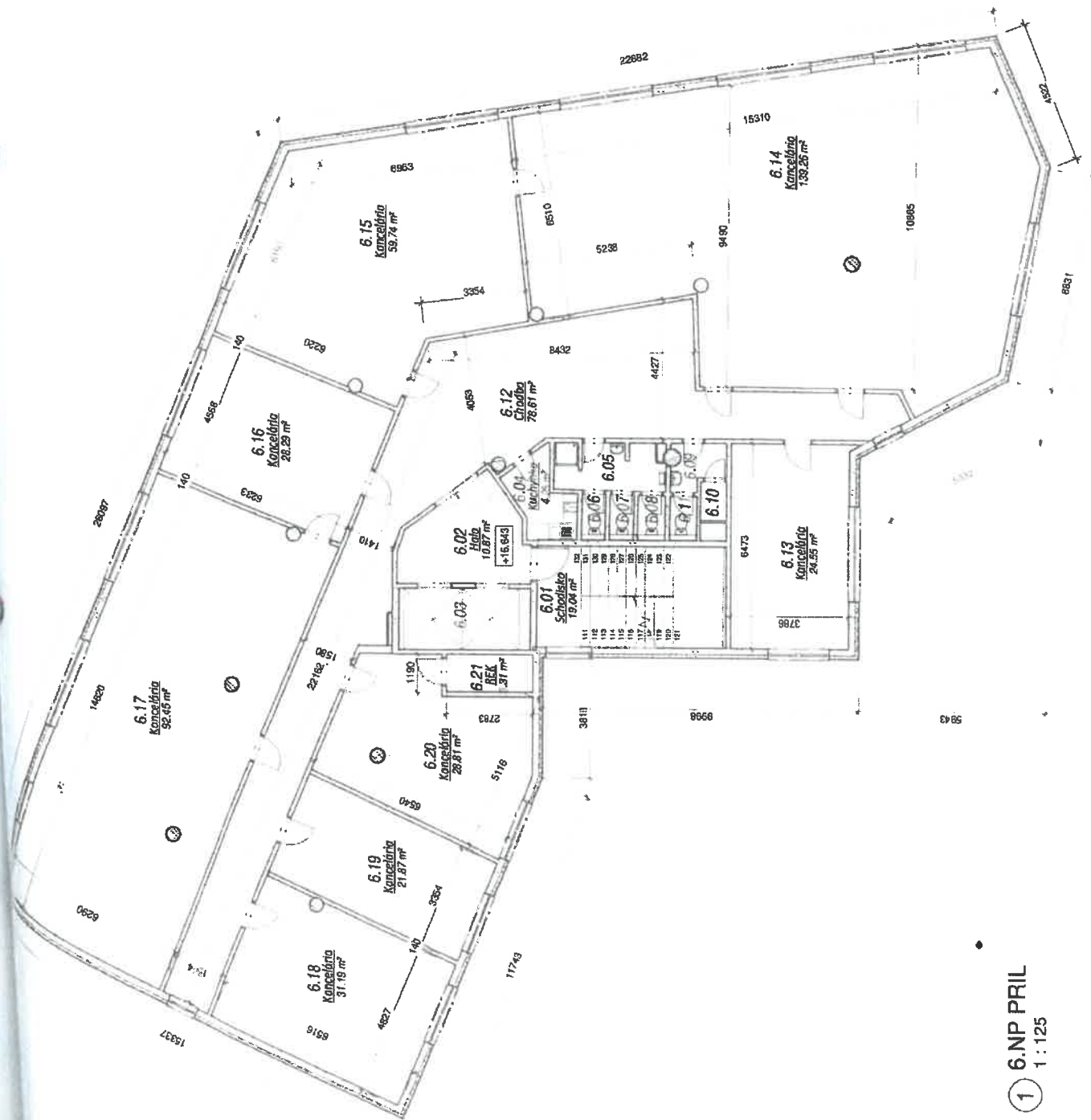
Pril.č.2

Stupeň PD: 07/2023

Dátum:

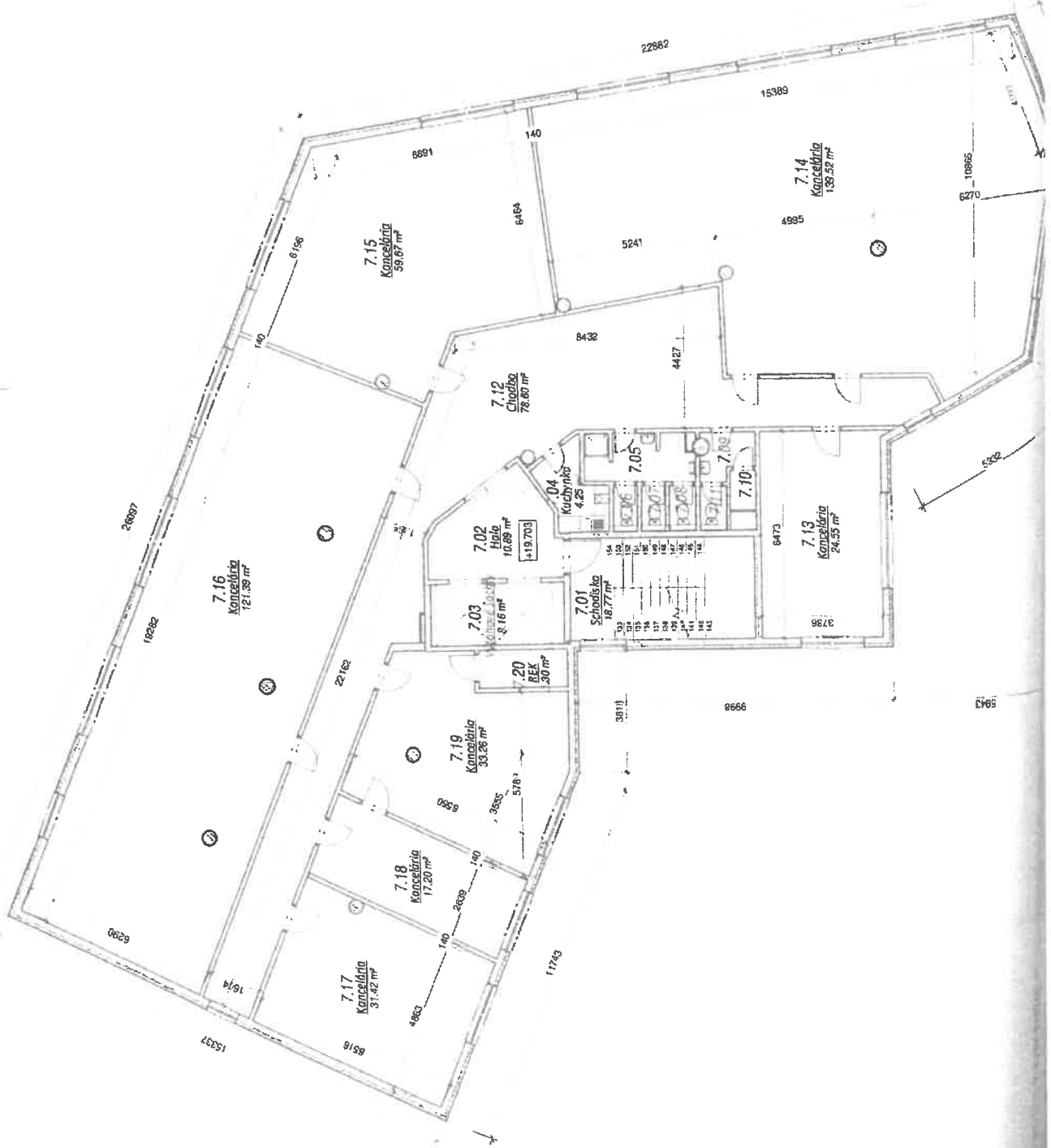
Formát: A3

Mierka: 1:125



Legenda miestnosti 7.NP PS

C.M.	Názov	Plocha
7.01	Schodisko	18.77 m ²
7.02	Hala	10.89 m ²
7.03	Výťahové šachty	8.16 m ²
7.04	Kuchynka	4.25 m ²
7.05	Predsieň WC Muži	4.95 m ²
7.06	WC Muži	0.95 m ²
7.07	WC Muži	0.94 m ²
7.08	WC Muži	1.05 m ²
7.09	Predsieň WC Ženy	2.15 m ²
7.10	Upratovačka	0.99 m ²
7.11	WC Ženy	1.02 m ²
7.12	Chodba	78.60 m ²
7.13	Kancelária	24.55 m ²
7.14	Kancelária	139.52 m ²
7.15	Kancelária	59.67 m ²
7.16	Kancelária	121.39 m ²
7.17	Kancelária	31.42 m ²
7.18	Kancelária	17.20 m ²
7.19	Kancelária	33.26 m ²
7.20	REK	3.30 m ²
		563.04 m ²



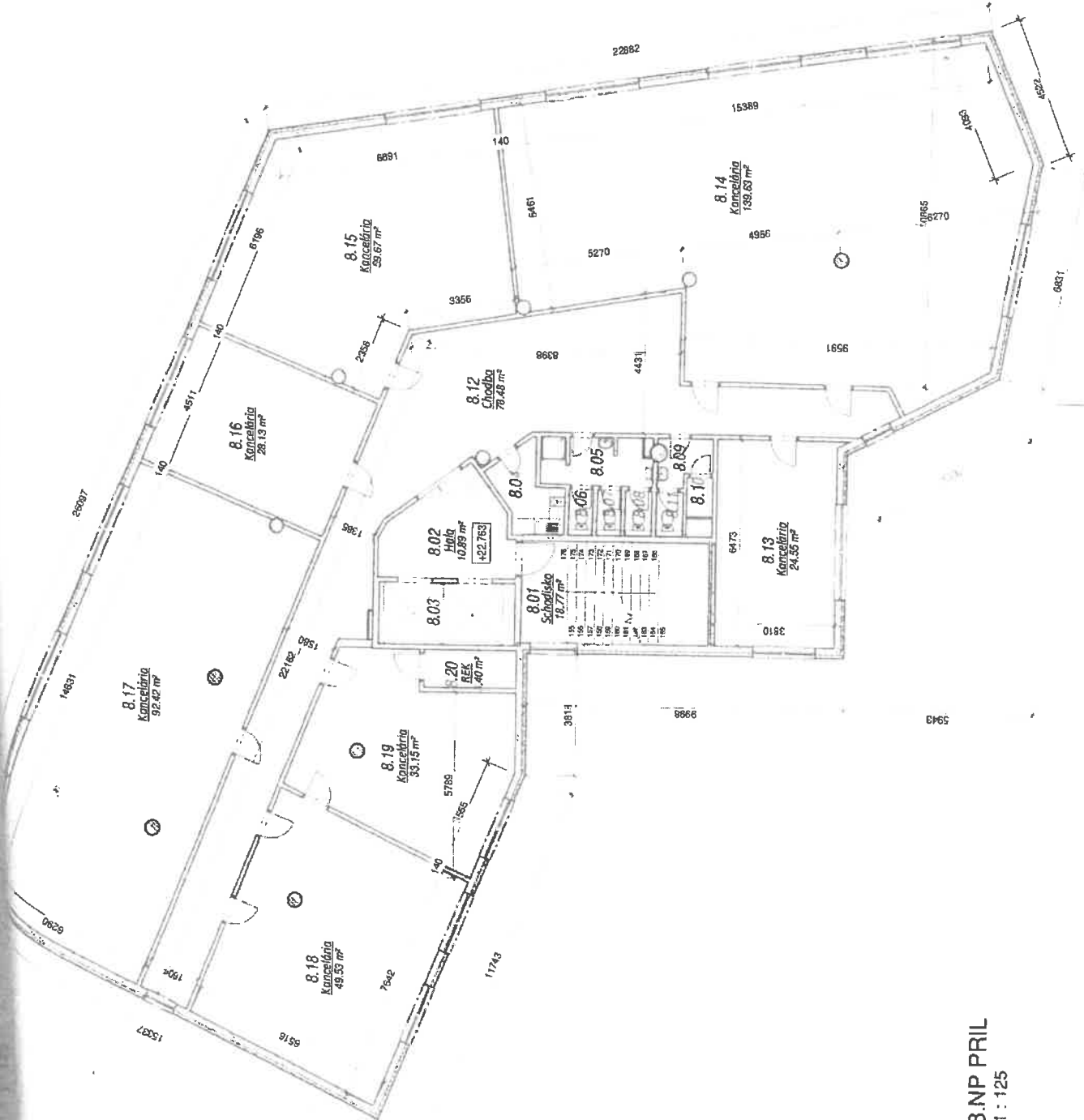
Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul.
 J.M.Hurbana 21
 Objekt: Administratívna budova
 Hurbanová
 Názov výkresu: **Pôdorys 7.NP**
 Číslo sľazky: HP202309
 Stupeň PD: Pril.č.2
 Dátum: 07/2023
 Formát: A3

C.M.	Názov	Plocha
8.01	Schodisko	18.77 m ²
8.02	Hala	10.89 m ²
8.03	Výťahové šachty	8.16 m ²
8.04	Kuchynka	4.25 m ²
8.05	Kuchynka	4.95 m ²
8.06	WC Muži	0.95 m ²
8.07	WC Muži	0.94 m ²
8.08	WC Muži	1.05 m ²
8.09	Predsieň WC Ženy	2.15 m ²
8.10	Upratovačka	0.99 m ²
8.11	WC Ženy	1.02 m ²
8.12	Chodba	78.48 m ²
8.13	Kancelária	24.55 m ²
8.14	Kancelária	139.63 m ²
8.15	Kancelária	59.67 m ²
8.16	Kancelária	28.13 m ²
8.17	Kancelária	92.42 m ²
8.18	Kancelária	49.53 m ²
8.19	Kancelária	33.15 m ²
8.20	REK	3.40 m ²
		563.09 m ²



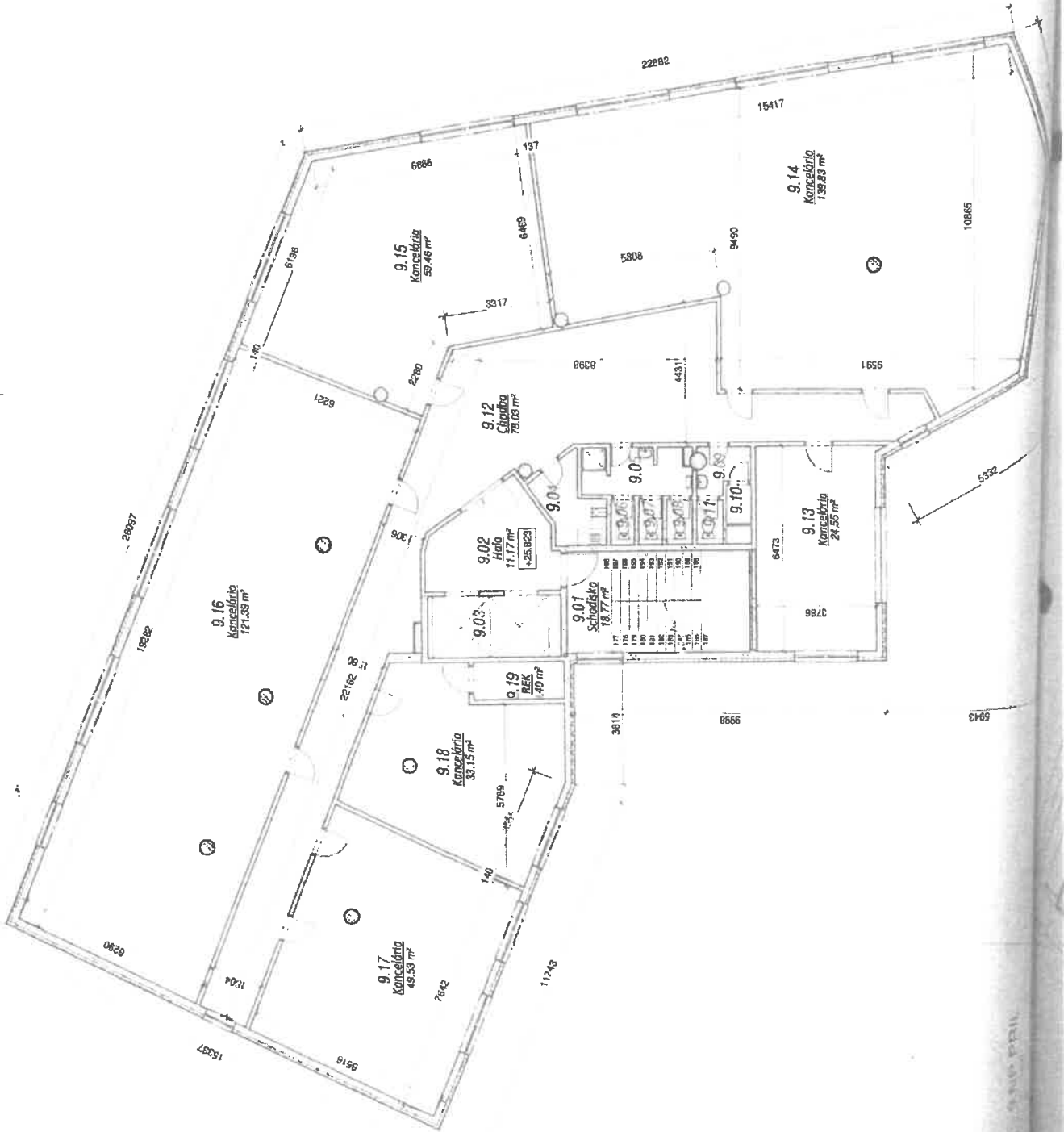
Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul.
 J.M.Hurbana 21
 Objekt: Administratívna budova
 Hurbantová
 Názov výkresu: **Pôdorys 8.NP**
 Číslo zákazky: HP202309
 Stupeň PD: Pril.č.2
 Dátum: 07/2023
 Formát: A3
 Mierka: Číslo výkresu:
 1:125

19



① 8.NP PRIL
1:125

Legenda miestností 9.NP PS		
C.M.	Názov	Plocha
9.01	Schodisko	18,77 m ²
9.02	Hala	11,17 m ²
9.03	Výťahové šachty	8,16 m ²
9.04	Kuchynka	4,25 m ²
9.05	Predsieň WC Muži	4,95 m ²
9.06	WC Muži	0,95 m ²
9.07	WC Muži	0,94 m ²
9.08	WC Muži	1,05 m ²
9.09	Predsieň WC Ženy	2,15 m ²
9.10	Upratovačka	0,99 m ²
9.11	WC Ženy	1,02 m ²
9.12	Chodba	78,03 m ²
9.13	Kancelária	24,55 m ²
9.14	Kancelária	139,83 m ²
9.15	Kancelária	59,46 m ²
9.16	Kancelária	121,39 m ²
9.17	Kancelária	49,53 m ²
9.18	Kancelária	33,15 m ²
9.19	REK	3,40 m ²
		563,75 m ²



Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul.
 J.M. Hurbanova 21
 Objekt: Administratívna budova
 Hurbanová
 Názov výkresu: **Pôdorys 9.NP**
 Číslo záskytu: HP202309
 Pril.č.2
 Stupeň PD: 07/2023
 Dátum: A3
 Formát: číslo výkresu

Legenda miestností 10.NP PS

C.M.	Názov	Plocha
10.01	Schodisko	18.77 m ²
10.02	Hala	10.41 m ²
10.03	Výťahové šachty	8.16 m ²
10.04	Kuchyňa	4.17 m ²
10.05	Predsieň WC Muži	5.04 m ²
10.06	WC Muži	0.95 m ²
10.07	WC Muži	0.94 m ²
10.08	WC Muži	1.05 m ²
10.09	Predsieň WC Ženy	2.15 m ²
10.10	Upratovačka	0.99 m ²
10.11	WC Ženy	1.02 m ²
10.12	Chodba	59.45 m ²
10.13	Kancelária	24.50 m ²
10.14	Kancelária	61.48 m ²
10.15	Kancelária	36.44 m ²
10.16	Kancelária	21.46 m ²
10.17	Kancelária	15.44 m ²
10.18	Kancelária	12.20 m ²
10.19	Kancelária	25.84 m ²
10.20	Kancelária	19.46 m ²
10.21	Kancelária	20.73 m ²
10.22	Kancelária	67.84 m ²
10.23	Kotolňa	18.90 m ²
10.24	Strecha - Terasa	55.00 m ²
10.25	Strecha	52.21 m ²
		544.61 m ²

BEZ STRECH A TERÁS: 437,40 M²



Stavba: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, ul. J.M.Hurbanova 21

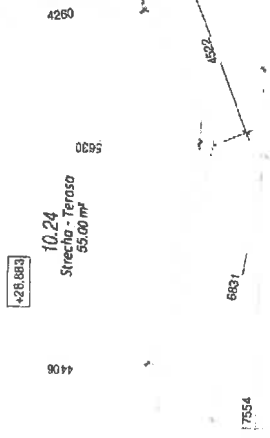
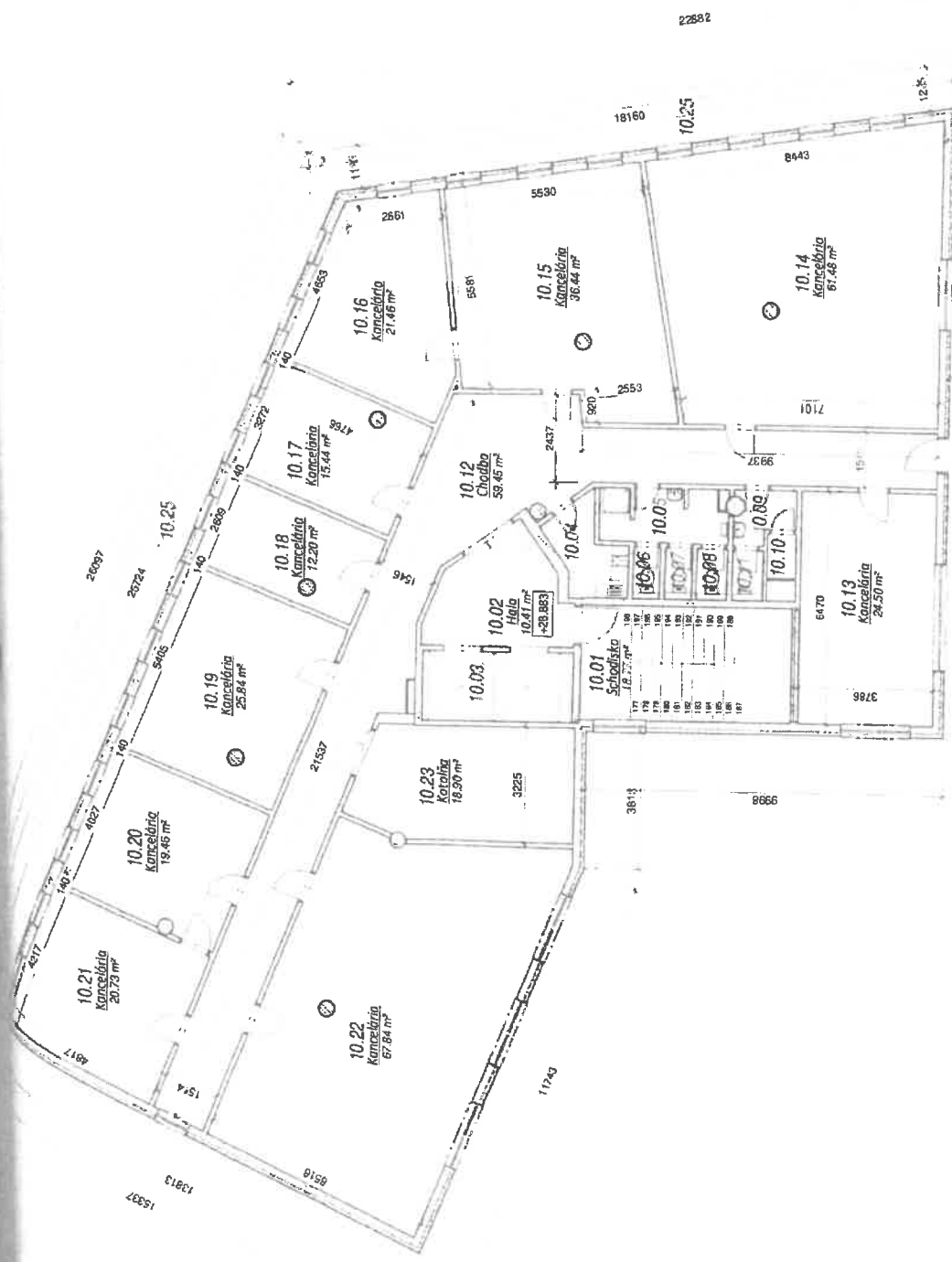
Objekt: Administratívna budova
Hurbanová

Názov výkresu: **Pôdorys 10.NP**

Číslo zákazky: HP.202309
Pril. č. 2

Stupeň PD: 07/2023
Dátum: 07/2023

Formát: A3
Mierka: 1:125



Dokumentácia - Hurbanova, Murgašova

P.č.	Názov dokumentu	Vyhotovenie	Zhotoviteľ	Dátum
1	Rozhodnutie - povolenie stavby pre Podnik výpočtovej techniky v Žiline, ul. Murgašova 2	Originál	Mestský národný výbor, odbor výstavby, vodného hospodárstva a energetiky v Žiline	01/09/1967
	Rozhodnutie - povolenie užívať budovu pre Podnik výpočtovej techniky v Žiline, ul. Murgašova 2	Originál	Mestský národný výbor, odbor územného plánovania a architektúry	03/07/1974
2	Rozhodnutie - súhlas s predloženým návrhom na výrobu, distribúciu a používanie akumulčných nádrží KL žiadosti Klartec s.r.o., Trnava	Kópia	Ministerstvo zdravotníctva SR, Hlavný hygienik SR	22/01/2002
	Administratívna budova BTF, parkovisko Žilina - vyjadrenie k PD		Okresný úrad v Žiline, odbor životného prostredia	02/10/2003
	Rekonštrukcia a nadstavba a administratívnej budovy BTF na Murgašovej ul. Žilina, parc. č. 1418/2 - vyjadrenie k projektu stavby pre SP		Severoslovenská vodárenská spoločnosť	15/10/2003
3	Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu - Administratívna budova BTF Murgašova ul. Žilina	Originál	Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad v Žiline, úsek pozemných komunikácií	03/06/2005
	Stavebné povolenie - "Administratívna budova BTF Murgašova ul. Žilina"	Originál	Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad v Žiline, úsek pozemných komunikácií	12/01/2004
	Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho konania - "Administratívna budova BTF Murgašova ul. Žilina"	Originál	Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad v Žiline, úsek pozemných komunikácií	26/11/2003
4	Stavebné povolenie - Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba administratívnej budovy fa Building Trade, s.r.o.	Originál	Mestský úrad, Spoločný obecný úrad, na úseku územného konania a stavebného poriadku	12/12/2003
	Kolaudačné rozhodnutie - Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba administratívnej budovy fa Building Trade, s.r.o.	Originál	Mestský úrad, Spoločný obecný úrad, na úseku územného konania a stavebného poriadku	03/05/2005
	Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho prejednávania - Administratívna budova BTF, parkovisko Žilina, objektv Dažďová	Originál	Obvodný úrad ŽP v Žiline	18/05/2004
	Rozhodnutie - povolenie na stavbu - Administratívna budova BTF, parkovisko Žilina, objekty Dažďová kanalizácia, Odlučovač ropných látok	Kópia	Obvodný úrad ŽP v Žiline	22/06/2004
5	Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby - Administratívna budova BTF, parkovisko Žilina - objekty - Dažďová kanalizácia, Odlučovač ropných látok	Originál	Mestský investorský útvar s.r.o., Žilina	18/04/2005
	Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne prejednanie - Administratívna budova BTF, parkovisko Žilina - objekty - Dažďová	Originál	Obvodný úrad ŽP v Žiline	05/05/2005
	Rozhodnutie - užívacie povolenie na stavbu - Administratívna budova BTF, parkovisko Žilina - objekty - Dažďová kanalizácia, Odlučovač ropných látok	Originál	Obvodný úrad ŽP v Žiline	27/05/2005
6	Technicko-dodacie podmienky - Odlučovač ropných látok KL	Originál	Klartec, s.r.o., Trnava	02/09/2004
7	Preberacie konanie - úprava komunikácie, chodníka, výjazd z parkoviska, vodorovné a zvislé dopravné značenie na Murgašovej ul.	Kópia	Žilinské komunikácie, a.s.	1.6.2005
	Územné rozhodnutie o umiestnení stavby - Administratívna budova ul. Murgašova 2, Žilina, návrh zo dňa 19.10.2005	Originál	Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad, na úseku územného konania a stavebného poriadku	17/11/2005
	Rozhodnutie - povolenie o odstránení stavby Obytný dom č. súp. 244 na pozemku par. č. 1423 KN, v kat. ú.: Žilina	Originál	Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad, na úseku územného konania a stavebného poriadku	02/12/2005
8	Stavebné povolenie - Administratívna budova ul. Murgašova 2, Žilina	Originál	Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad, na úseku územného konania a stavebného poriadku	23/01/2006
	Kolaudačné rozhodnutie - Administratívna budova ul. Murgašova 2, Žilina	Originál	Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad, na úseku územného konania a stavebného poriadku	22/01/2007
	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla	Originál	Mesto Žilina	05/02/2007
9	Geometrický plán - na zameranie stavieb na p.č. 1418/14,1418/15 ku kolaudačnému konaniu - výkaz výmer	Originál	Geodetické práce Ing. František Sýkora, Žilina	26/04/2005
	Geometrický plán - na zameranie stavieb na p.č. 1418/14,1418/15 ku kolaudačnému konaniu, zriadenie vecného bremena na p.č. 1423 - výkaz výmer	Originál	Geodetické práce Ing. František Sýkora, Žilina	24/05/2007

P.č.	Názov dokumentu	Vyhotovenie	Zhotoviteľ	Dátum
10	Rozhodnutie - povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia "Svetelná strešná reklama, označenie prevádzky"	Originál	Mestský úrad, Spoločný obecný úrad, Odbor stavebný a životného prostredia, Oddelenie stavebného poriadku	25/04/2008
	Kolaudačné rozhodnutie - Svetelná strešná reklama, označenie prevádzky umiestnené na administratívnej budove súp. č. 243, ul. Murgašova 18	Originál	Mestský úrad, Spoločný obecný úrad, Odbor stavebný a životného prostredia, Oddelenie stavebného poriadku	21/07/2008
11	Kolaudačné rozhodnutie - Stavebné úpravy objektu č.s. 243/2 na ul. Murgašova v Žiline, klimatizácia a strešná oceľová plošina pre vonkajšie klimatizačné jednotky	Originál	Mestský úrad, Spoločný obecný úrad, Odbor stavebný a životného prostredia, Oddelenie stavebného poriadku	05/06/2008
12	Oznámenie o začatí stavebného konania - Prístrešok na terase - 10. NP	Originál	Stavebný úrad, Mesto Žilina	28/03/2012
	Stavebné povolenie - Prístrešok na terase - 10. NP	Originál	Stavebný úrad, Mesto Žilina	13/04/2012
	Dokumentácia pre stavebné povolenie - Prístrešok na terase - 10. NP	Originál	Draft Studio - Ing. Ivan Milkudík	13/04/2012
13	Oznámenie o začatí územného konania - Dostavba a obnova budovy A, Žilina, Hurbanova ul., žiadosť podala Žilinská univerzita v Žiline dňa 7.9.2017	Originál	Stavebný úrad, Mesto Žilina	21/03/2018
	Uzemne rozhodnutie o umiestnení stavby - Dostavba a obnova budovy A, Žilina, Hurbanova ul., žiadosť podala Žilinská univerzita v Žiline dňa 7.9.2017	Originál	Stavebný úrad, Mesto Žilina	16/05/2018
	Oznámenie o začatí stavebného konania - Dostavba a obnova budovy A, Žilina, Hurbanova ul., žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala Žilinská univerzita v Žiline dňa 18.7.2018	Originál	Stavebný úrad, Mesto Žilina	18/01/2019
	Stavebné povolenie - Dostavba a obnova budovy A, Žilina, Hurbanova ul., žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala Žilinská univerzita v Žiline dňa 18.7.2018	Originál	Stavebný úrad, Mesto Žilina	26/03/2019
14	Dopravné značenie a dodatková tabuľa na ul. Murgašova v Žiline - vyjadrenie	Originál	Žilinská parkovacia spoločnosť	24/08/2015
	Žiadosť o zmenu dodatkovej tabuľky	Kópia	Advokátska kancelária JUDr. Igor Müller a Mgr. Martin Dikoš, s.r.o.	26/10/2011
	Žiadosť o určenie dopravného značenia na ul. Murgašova v Žiline	Kópia	Mesto Žilina	08/11/2011
	Doklad o zakúpení dopravnej značky	Kópia		29/11/2011
	Dopravné značenie a dodatková tabuľa na ul. Murgašova v Žiline - žiadosť o navrátenie dopravného značenie, odstráneného Žilinskou parkovacou spoločnosťou	Originál	Reinco Rent	06/07/2015
15	Žiadosť o určenie trvalého dopravného značenia - vyjadrenie	Originál	Odbor dopravy, Mestský úrad v Žiline	08/11/2019
	Technická správa - Osadenie trvalého dopravného značenia a dopravného zrkadla na ul. J.M. Hurbana	Originál	FIDOP, s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina	10/2019
	Protokol o odovzdaní a prevzatí diela - Osadenie trvalého dopravného značenia a dopravného zrkadla na ul. J.M. Hurbana a ul. Frambořská Žilina	Originál	FIDOP, s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina	
16	Pravidelná odborná prehliadka el. zariadenia - trafostanica	Originál	Juraj Kubošník	07/12/2021
17	Projekt pre realizáciu-Statika - BTF - Základy výstavnej plochy + prístavba vstupu	Originál	BTF	09/2004
18	Projekt vzduchotechniky - doplnenie klim. zariadenia na 10. NP	Originál	OMING, s.r.o., Žilina	05/2006
19	Projekt pre realizáciu skutočného vyhotovenia - plynovodná prípojka a priemyselný plynovod	Originál	Július Leštach, projektant	08/2006

20	Projekt skutočného vyhotovenia - Administratívna budova BTF Žilina, Zdravotechnika	Originál	Ľubomír Milan, Projekcia TZB	01/2003
	Projekt skutočného vyhotovenia - Administratívna budova BTF Žilina, Zdravotechnika - dodatok	Originál	Ľubomír Milan, Projekcia TZB	07/2003
	Projekt stavby skutočného vyhotovenia - Administratívna budova BTF Žilina, Prípojka vody	Originál	Bystrík Paňák	08/2004
21	Projekt klimatizácie - Administratívna budova BTF Žilina	Originál	OMING, s.r.o., Žilina	10/2007
	Odvzdávací protokol - Dokončenie 1. NP Reinfo Rent - VZT a klimatizácia	Originál	GBM System, s.r.o., Žilina	07/05/2013
	Odvzdávací protokol - Prekládka klimatizácie 6. NP Reinfo Rent	Originál	GBM System, s.r.o., Žilina	07/05/2013
	Odvzdávací protokol - Klimatizovanie kancelárií 10. NP, Murgašova 2	Originál	EEZ, s.r.o., Žilina	13/02/2015
22	Realizačný projekt - Požiarne ochrana - Administratívna budova ul. Hurbanova, 010 01 Žilina	Originál	Ivan Žiak, Ing. Michal Salaš	12/2006
	Technická správa protipožiarneho zabezpečenia stavby - prístrešok na terase - 10. NP	Originál	Ing. Mikudík, Ivan Žiak	3/2012
	Požiarne bezpečnosť stavby - Administratívna budova - Zmena účelu využívania časti 1. NP	Kópia	BENMAR s.r.o., Žilina, Bc. Michal Salaš	4/2016
	Požiarnebezpečnostné riešenie stavby	Originál	BENMAR s.r.o., Žilina, Bc. Michal Salaš	2/2017

PRÍLOHA 3

ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

ČASŤ 1

ZÁRUKY O STAVE NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúci je jediným, výlučným a neobmedzeným vlastníkom všetkých Nehnuteľností.
2. S výnimkou Povolených tiarch a Nájomných zmlúv neviaznu na Nehnuteľnostiach žiadne Ťarchy.
3. Predávajúci nie je stranou akejkoľvek dohody, podľa ktorej alebo v dôsledku ktorej by sa vlastnícke právo ku ktorejkoľvek Nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti prevádzalo na akúkoľvek tretiu osobu.
4. Nehnuteľností sú vybavené prípojkami na verejné inžinierske siete (kanalizácia, vodovod, elektrická energia a plyn).
5. Podľa vedomosti Predávajúceho neexistujú žiadne spory, uplatnené nároky ani žaloby žiadnych tretích osôb v súvislosti s hranicami, právami prechodu ani ostatnými záležitosťami týkajúcimi sa Nehnuteľností, ich vlastníctva alebo užívania.
6. Podľa vedomosti Predávajúceho Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych reštitučných nárokov, žalôb alebo sporov ohľadne vyvlastnenia, mimosúdnych rehabilitácií, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní.
7. Predávajúci nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu ani rozhodcovského konania, ktoré by sa týkalo Nehnuteľností a podľa vedomosti Predávajúceho neexistujú ani žiadne spory týkajúce sa Nehnuteľností.
8. Žiadna z Nehnuteľností ani akákoľvek ich časť nie je predmetom konania o jej vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva jej vlastníka.
9. Predávajúci a podľa vedomosti Predávajúceho ani žiadna tretia osoba nezlikvidovala, neskladovala, nevypustila, neuložila ani neemitovala žiadne nebezpečné látky v Nehnuteľnostiach ani pod nimi takým spôsobom, ktorý by mal za následok podstatné porušenie niektorého z Environmentálnych predpisov.
10. Všetky splatné dane a poplatky v súvislosti s Nehnuteľnosťami boli riadne zaplatené.
11. Súčasné užívanie Nehnuteľností je v súlade s právnymi predpismi a povolenia oprávňujúce takéto užívanie sú právoplatné.
12. Žiadna budova v rámci Nehnuteľností nebola zaevidovaná ako pamiatka osobitnej architektonickej alebo historickej hodnoty.
13. Predávajúci nepodal žiadnu žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súvislosti s Nehnuteľnosťami, ktoré je predmetom rozhodovacieho konania na príslušnom stavebnom úrade.

ČASŤ 2

ZÁRUKY O STAVE PREDÁVAJÚCEHO

1. Predávajúci má plnú a neobmedzenú spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť túto Zmluvu a plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce. Táto Zmluva je platná a pre Predávajúceho záväzná.
2. Predávajúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Uzavretie tejto Zmluvy Predávajúcim a plnenie jej podmienok nie je ani nebude v rozpore, a nespôsobuje ani nespôsobí porušenie povinnosti podľa žiadneho ustanovenia:
 - (a) žiadnej zmluvy, ktorej je Predávajúci stranou; alebo
 - (b) žiadneho opatrenia, rozsudku, nariadenia alebo uznesenia alebo akéhokoľvek iného obmedzenia akéhokoľvek druhu, ktoré je pre Predávajúceho záväzné.
4. Táto Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Predávajúci uzavrie v súvislosti s touto Zmluvou, predstavujú platné záväzky Predávajúceho v súlade s ich podmienkami.
5. Predávajúci nie je podrobovaný žiadnemu vyšetrovaniu zo žiadneho Orgánu, ani nie je voči nemu alebo voči jeho majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, a nemá vedomosť o žiadnych okolnostiach, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní a postupov.
6. Podľa vedomosti Predávajúceho žiadna osoba nepodala návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúceho, ani na reštrukturalizáciu Predávajúceho, ani na začatie akéhokoľvek konania s podobnými účinkami alebo vyvolaného podobnými dôvodmi.
7. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji Nehnutelností neovplyvnil výber Predávajúceho nedovoleným spôsobom, ktorý by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi.

PRÍLOHA 4

ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

1. Kupujúci má plnú a neobmedzenú spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť túto Zmluvu a plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce. Táto Zmluva je platná, a pre Kupujúceho záväzná.
2. Uzavretie tejto Zmluvy Kupujúcim a plnenie jej podmienok nie je ani nebude v rozpore, a nespôsobuje ani nespôsobí porušenie povinnosti podľa žiadneho ustanovenia:
 - (a) žiadnej zmluvy, ktorej je Kupujúci stranou;
 - (b) žiadneho právneho predpisu, ktoré je pre Kupujúceho záväzné; alebo
 - (c) žiadneho opatrenia, rozsudku, nariadenia alebo uznesenia alebo akéhokoľvek iného obmedzenia akéhokoľvek druhu, ktoré je pre Kupujúceho záväzné.
3. Táto Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Kupujúci uzavrie v súvislosti s touto Zmluvou, predstavujú platné záväzky Kupujúceho v súlade s ich podmienkami.
4. Kupujúci nie je podrobovaný žiadnemu vyšetrovaniu zo žiadneho Orgánu, ani nie je voči nemu alebo voči jeho majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, a nemá vedomosť o žiadnych okolnostiach, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní a postupov.
5. Kupujúci má k dispozícii potrebné peňažné prostriedky na úhradu celej Kúpnej ceny.
6. Kupujúci vykonal všetky kroky, ktoré sú podľa právneho poriadku Slovenskej republiky nevyhnutné pre schválenie podpisu Zmluvy a završení transakcie zamýšľanej touto Zmluvou.
7. Neexistujú žiadne okolnosti, na základe ktorých by táto Zmluva mohla byť považovaná za odporovateľný právny úkon urobený Kupujúcim, alebo na základe ktorých by sa akákoľvek tretia osoba mohla domáhať určenia neúčinnosti alebo neplatnosti tejto Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci:

Reinoo Rent, a.s.

na základe plnomocenstva zo dňa 23.8.2023



Meno: Patrik Paleček

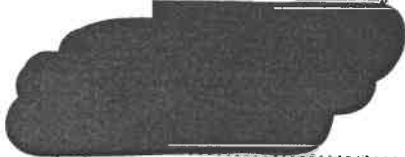
Šoltýs & Korniet, s. r. o.



Meno: JUDr. Miroslav Korniet
Funkcia: konateľ

Kupujúci:

Slovenská republika – Okresný súd Žilina



Méno: JUDr. Peter Hrnčiar
Funkcia: predseda súdu

Plnomocenstvo

Reinoo Rent, a.s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, Slovenská republika, IČO: 46 121 226, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10735/L (ďalej ako „Splnomocniteľ“),

týmto splnomocňuje splnomocnencov:

Patrik Paleček, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] a (ďalej ako „Splnomocnenec 1“); a

spoločnosť Šoltýs & Korniet, s. r. o., so sídlom Brnianska 3725/43, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 869 694, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 67720/B (ďalej ako „Splnomocnenec 2“)

Splnomocnenec 1 a Splnomocnenec 2 ďalej spoločne ako „Splnomocnenci“),

ktorí zastupovali Splnomocniteľa v neobmedzenom rozsahu vo všetkých veciach týkajúcich sa predaja nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva č. 5827 a č. 6880 vedených Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina (ďalej ako „Nehnuteľnosti“), a to najmä aby v mene a za Splnomocniteľa uskutočnili nasledujúce úkony:

podpísanie kúpnej zmluvy medzi Splnomocniteľom ako predávajúcim a Slovenskou republikou - Okresným súdom Žilina, so sídlom Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina, Slovenská republika, IČO: 00 165 859 ako kupujúcim (ďalej ako „Okresný súd Žilina“), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, vrátane všetkých ich súčastí (ďalej ako „Kúpna zmluva“);

podpísanie zmluvy o viazanom účte medzi Splnomocniteľom, Okresným súdom Žilina a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 341/B (ďalej ako „Banka“ a „Zmluva o viazanom účte“) a zastupovanie Splnomocniteľa pred Bankou v súvislosti so Zmluvou o viazanom účte;

zastupovanie Splnomocniteľa v konaní pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktorým je Okresný súd Žilina na základe Kúpnej zmluvy, a to vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, pričom Splnomocnenci sú oprávnení najmä, nie však výlučne, vyhotoviť, podpísať a podať (aj opakovaním) návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v súlade so Kúpnu zmluvou a na vykonanie všetkých s tým súvisiacich úkonov;

podpísanie dodatku k Zmluve o financovaní č. 24/ZF/2015 uzavretej dňa 29.5.2015 medzi Bankou ako veriteľom a Splnomocniteľom ako dlžníkom v akejkoľvek súvislosti s predajom Nehnuteľností, Kúpnu zmluvou alebo Zmluvou o viazanom účte (vrátane uloženia povinnosti Splnomocniteľovi na zvýšenie čiastky peňažných prostriedkov uložených na účtoch Splnomocniteľa vedených u Banky, vrátane rezervného účtu);

podpísanie akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s vyššie uvedeným, vrátane dodatku ku Kúpnej zmluve, dodatku k Zmluve o viazanom účte, akýchkoľvek oznámení, vyhlásení alebo potvrdení v akejkoľvek súvislosti s týmito zmluvami alebo predpokladanými alebo vyžadovanými týmito zmluvami (vrátane podpisových vzorov) a akýchkoľvek iných dokumentov súvisiacich s konaním pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam na základe Kúpnej zmluvy;


odberanie akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s vyššie uvedeným, vrátane doporučených listov a zásielok do vlastných rúk.


Splnomocnenci sú oprávnení uskutočňovať vo vyššie uvedených záležitostiach všetky kroky a právne úkony, ktoré môžu byť nevyhnutné, potrebné alebo vhodné pre zrealizovanie udeleného plnomocenstva, na vyhotovenie a podpísanie všetkých dokumentov spojených s vyššie uvedenými právnymi úkonmi podľa tohto plnomocenstva alebo s právnymi úkonmi nevyhnutnými na dosiahnutie cieľov, ktoré sleduje toto plnomocenstvo a to aj v prípade, ak je na tieto úkony potrebné osobitné plnomocenstvo.

Splnomocnenci sú oprávnení v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami konať a podpisovať spoločne.

Toto plnomocenstvo sa riadi slovenským právom a je platné a účinné do 31.12.2023.

V Zilina dňa 16.08.2023


Reinoo Rent, a.s.
Milan Dubec, predseda predstavenstva



Reinoo Rent, a.s.
Miroslav Korniet, člen predstavenstva

Túto plnú moc prijímam v plnom rozsahu:

V Bratislave dňa 23.08.2023


Patrik Paleček

4 V Bratislave dňa 23.08.2023


Sotys & Kofílet, s. r. o.
JUDr. Miroslav Korniet, konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Milan Dubec**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo [redacted], pobyť [redacted]
[redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov [redacted].

Žilina dňa 16.08.2023



Henrieta Kadlubcová
zamestnanec
poverený notárom

pozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
kutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Miroslav Korniet**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] byt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
[REDACTED] doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uzna(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 23.08.2023



Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

pozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
autočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Miroslav Korniet**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt. [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Žilina dňa 21.09.2023



[redacted]
Henrieta Kadlubová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Patrik Paleček**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt. [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a)
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Žilina dňa 21.09.2023



[redacted]
Henrieta Kadlubová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Hručiar**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predloženou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Žilina dňa 21.09.2023



Henrieta Kadlubečová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

