

Zmluva č. BA 84/2-342/2019/0808003-Oz
o pomernom finančnom podielaní sa na údržbe pozemnej komunikácie
u z a t v o r e n á

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika

správca majetku štátu – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

V zastúpení: Ing. Ivan Zachar, riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR na základe plnomocenstva č. ÚSMŠ-1-46/2019 zo dňa 04.10.2019

IČO: 30 845 572

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK0881800000007000171098

Variabilný symbol: 0884234219

(ďalej len ako „*správca*“)

a

Názov: **Jelenecká living, s.r.o.**

Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra

IČO: 52 012 433

Právna forma: obchodná spoločnosť

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46801/N

V zastúpení: Mgr. Martin Repík, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK77 0900 0000 0051 5404 4535

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(ďalej len ako „*užívateľ*“)

(ďalej správca a užívateľ len ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami pri užívaní pozemnej komunikácie – asphaltovej vozovky, ktorá je prístupovou komunikáciou Ozbrojených síl Slovenskej republiky, na Jeleneckej ulici v Nitre.

Článok II.

Pozemná komunikácia je vo vlastníctve štátu, v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky a prechádza cez časť parcely registra „C“ KN, **parcelné č. 4450/19**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, v rozsahu o výmere 553 m² (diel 1) a časť parcely registra „C“ KN, **parcelné č. 4449/14**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, v rozsahu o výmere 48 m² (diel 2) v zmysle Geometrického plánu č. 220/2019, ktorý vyhotovil Ing. Mário Sekereš dňa 03.07.2019, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Nitra, Ing. Jana Megyesyová dňa 05.08.2019 pod číslom G1-1683/2019. Dĺžka pozemnej komunikácie je 80 bm (ďalej len ako „*pozemná komunikácia*“).

Článok III.

1. Užívateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať letnú a zimnú údržbu pozemnej komunikácie a opravy pozemnej komunikácie **na vlastné náklady**.
2. Užívateľ a správca sú spoluužívateľmi pozemnej komunikácie. Užívateľ sa týmto zaväzuje podieľať na jej **údržbe**, pod ktorou zmluvné strany rozumejú súbor činností, ktorými sa cestné komunikácie udržiavajú v prevádzkyschopnom stave pri všetkých poveternostných podmienkach **čiasťou 35 % zo skutočne vynaložených nevyhnutných nákladov, nie však viac ako 400 eur (slovom „Štyristo eur“)** za jeden kalendárny mesiac, a na jej **oprave**, ktorá zahŕňa súbor stavebných prác, ktorými sa odstraňujú nedostatky, opotrebenie vozovky a príslušnej vybavenosti **čiasťou 15 % zo skutočne vynaložených nevyhnutných nákladov v danom kalendárnom roku**.
3. Užívateľ vystaví faktúru správcovi na sumu vypočítanú podľa bodu 2 mesačne spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac, ku dňu 30-teho nasledujúceho kalendárneho mesiaca, pričom faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia správcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy technický a faktický stav pozemnej komunikácie ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Užívateľ sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať pozemnú komunikáciu v riadnom stave a je povinný sa starať, aby na nej škoda nevznikla.
6. V prípade vzniku poškodení povrchu pozemnej komunikácie sa zmluvné strany dohodli, že spíšu Protokol o ohliadke.
7. Užívateľ berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním pozemnej komunikácie bude riešiť priamo s vedúcim Strediska prevádzky objektov Nitra. Kontaktnou osobou za správcu je Ing. Mário Gajdoš, e-mail: mario.gajdos@mil.sk, tel.č.: 0960 374 700.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, s výnimkou osobných údajov fyzických osôb v zmysle predpisov

o ochrane osobných údajov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia podľa ustanovení *zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*.
5. Zmluva je vyhotovená šiestich /6/ rovnopisoch, z ktorých päť /5/ rovnopisov obdrží správca, jeden /1/ rovnopis obdrží užívateľ.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

správca

Slovenská republika – Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky
Ing. Ivan Zachar
na základe plnomocenstva

užívateľ

Jelenecká living, s.r.o.
Mgr. Martin Repík
konateľ