

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663, Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajíateľ

Názov: **Domov dôchodcov a sociálnych služieb**

Sídlo: SNP 139, 965 01 Žiar nad Hronom

V zastúpení: Ing. Peter Hlaváč - riaditeľ

IČO: 00647934

DIČ: 2020536870

IBAN: SK55 8180 0000 007 0040 4701

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca

Názov: **pc3100Plus, s.r.o.**

Sídlo: Horná Ves č.8, 967 01 Kremnica

V zastúpení: Ing. Róbert Baláž, konateľ

IČO: 45538166

DIČ: 2023041097

IČ DPH: SK2023041097

IBAN: SK23 7500 0000 0040 2361 2788

(ďalej len nájomca)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájomnej zmluvy je dohoda podmienok medzi prenájomcom a nájomcom o použití internetového kábla za účelom zriadenia kamerového systému staveniska opravy cestných komunikácií. Stavenisko sa nachádza na ulici SNP po celej jej dĺžke.
2. Internetový kábel bude umiestnený na streche prenájomca na ulici SNP 139, Žiar nad Hronom.

II. PODMIENKY NÁJMNU

1. Internetový kábel bude vyvedený z koncovky, ktorá sa nachádza v nebytovej časti objektu - vo Výmenníkovej stanici prenájomca.
2. Na kábel bude pripevnený podružný merač elektrickej energie. Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená firmou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., ktorá má v objekte samostatný merač elektrickej energie.
3. Kamery budú umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia v strede opravovanej cestnej komunikácie, ktorý sa nachádza najbližšie k budove prenájomca.
4. Zábery kamier budú snímať len úsek cesty z jednej aj z druhej strany a nebudú robiť záznam z objektu prenájomca, ako ani priestranstvo pred budovou prenájomca.

5. Nájomca zaistí dovoz a inštaláciu všetkých komponentov potrebných na sprevádzkovanie kamier.
6. Nájomca zabezpečuje kompletne prevádzku kamerového systému vrátane podmienok ochrany osobných údajov podľa zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľovi nevznikajú žiadne ďalšie povinnosti z uvedeného nájmu.

III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 10,00 € za mesiac. Nájomné je splatné vždy do 15-teho dňa v aktuálnom mesiaci, podkladom k úhrade je Nájomná zmluva. Číslo účtu pre platbu nájomného je: SK55 8180 0000 007 0040 4701.
2. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, uvedeného v ods. 1.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania stanovuje Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
 - Umožniť počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomci prístup do objektu – Výmeníkovej stanice za účelom vykonávania bežného servisu, revízie a prípadných opráv kamerového systému.
 - Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených vecí do objektu prenajímateľa.
 - Prenajímateľ nezodpovedá za škody ktoré nájomcovi vzniknú pri jeho činnosti.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
 - Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
 - Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia na vlastné náklady, ak takéto spôsobí v nebytovom priestore. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ parvo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu vo výške skutočnej škody.
 - Nájomca sa z hľadiska BOZP a požiarnej ochrany zaväzuje dôsledne dodržiavať predpisy vypracované prenajímateľom a plniť povinnosti v záujme zabezpečovania úloh na úseku BOZP a PO, ktoré sú platen pre spoločné priestory v zmysle platných predpisov.
 - Nájomca sa zaväzuje plniť opatrenia na zaistenie ochrany a bezpečnosti práce osôb nájomcu vykonávajúcich bežný servis, prípadne opravy.

V. DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa uzatvorenia zmluvy najneskôr do 31. 08. 2024.

2. Nájom nebytových priestorov zaniká
 - a) kedykoľvek po dohode oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) výpoveďou podľa ods. 3 a 4 tohto článku.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu tretej osobe,
 - d) nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - e) je na predmete nájmu alebo na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, potrebné vykonať opravy, pri realizácii ktorých nemožno predmet nájmu riadne užívať viac ako 6 mesiacov.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) prenajímateľ poruší svoju povinnosť určenú zmluvou a ani v primeranej dodatočnej lehote písomne určenej nájomcom porušenie povinnosti neodstráni.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 14. 09. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 14. 09. 2023

Ing. Róbet Baláž
konateľ pc3100Plus

Ing. Peter Hlaváč
riaditeľ DD a DSS

