

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/TEPLIČKA NAD VÁHOM/2021/0212 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Sabina Hanovcová
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Fatranská 862/52, 013 01 Teplička nad Váhom
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Kasana, PhD. – poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa štátneho podniku
Právna forma: štátny podnik
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel PŠ, vložka číslo 32/B
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	parcels registra "C"	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho	druh pozemku
4855	2103/259	1	1/108	zastavaná plocha a nádvorie
4855	2103/296	78	1/108	zastavaná plocha a nádvorie
4854	2103/294	16	1/108	zastavaná plocha a nádvorie
4854	2103/295	50	1/108	zastavaná plocha a nádvorie
4838	2282/371	3	1/108	ostatná plocha
4838	2282/404	8	1/108	ostatná plocha
4836	2282/369	49	1/108	ostatná plocha
4836	2282/370	29	1/108	ostatná plocha

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach definovaných v odseku 2.1 čl. II. tejto zmluvy, pre stavbu „Vodné dielo Žilina, objekt č. 2.62 Biokoridor a objekt č. 2.52 Štátna cesta Žilina - Mojš“ v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy:

LV č.	parcela registra "C"	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho	druh pozemku	Cena za 1 m ²	Kúpna cena v eur
4855	2103/259	1	1/108	zastavaná plocha a nádvorie	19,13	0,18
4855	2103/296	78	1/108	zastavaná plocha a nádvorie	19,13	13,82
4854	2103/294	16	1/108	zastavaná plocha a nádvorie	19,13	2,83
4854	2103/295	50	1/108	zastavaná plocha a nádvorie	19,13	8,86
4838	2282/371	3	1/108	ostatná plocha	19,13	0,53
4838	2282/404	8	1/108	ostatná plocha	27,35	2,03
4836	2282/369	49	1/108	ostatná plocha	19,13	8,68
4836	2282/370	29	1/108	ostatná plocha	19,13	5,14

(ďalej spolu len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 26.03.2020, vyhotoveným znalkyňou [redacted] a potvrdená odborným vyjadrením k znaleckému posudku č. 3/2020 zo dňa 14.02.2023.
- 4.2. Pri uvedenom spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnostiach, ktorý je predmetom kúpy, je dohodnutá kúpna cena celkom vo výške 42,06 eur (slovom: štyridsaťdva eur a šesť eurocentov).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2 čl. IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukázkou na adresu predávajúceho uvedenú v odseku 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu spolu s kúpnu cenou uvedenou v článku IV. zmluvy, v lehote a spôsobom uvedeným v článku V. zmluvy, aj **paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,- eur** (slovom desať eur).
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení uvedených v tejto zmluve a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľností alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúceho.
- 6.4. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou tých vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 26.03.2020, vypracovaným znalkyňou [REDAKOVANÉ]
- 6.6. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník nehnuteľností vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nakoľko ostatní podieloví spoluvlastníci sa rozhodli nevyužiť svoje predkupné právo.
- 6.7. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy preberajú do užívania.
- 6.8. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho), budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.9. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť príslušný dodatok k tejto zmluve na ich odstránenie bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho.
- 6.10. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu, podpísať novú kúpnu

zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu, okrem nákladov spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na zmluve.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje,

- že sa oboznámil s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
 - 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
 - 9.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
 - 9.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
 - 9.7. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho.
 - 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tepličke nad Váhom dňa 11.9.2023 V Bratislave dňa 20. SEP. 2023

Predávajúci:

[Redacted]

Sabina Hanovcová

[Redacted]

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

[Redacted]

Ing. Andrej Kasana, PhD.
poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa štátneho podniku

Podľa osvedčovacej knihy č. 2049/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Sabina Hanovcová
rod.č. [Redacted]
bytom Teplička n. Váhom, Fatranka 862/52
preukázal totožnosť: [Redacted]
V Tepličke nad Váhom dňa: 11.9.2023
pod [Redacted]

