

**Gymnázium, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava****Zmluva**

o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákon č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z.z. o cenách, zák. NR 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

**Prenajíateľ:**

Slovenská republika – v správe: Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy  
IČO: 00605751  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 6470 (výdavkový účet školy)

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

SZUŠ Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava  
V zastúpení: Mgr.art. Slavka Liptáková, ArtD., riaditeľka  
IČO: 30799937  
DIČ: 2022246919  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK53 1100 0000 0026 2007 8190

(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

**I.****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Gymnázia Bilíkova 1870/24, Bratislava. Budova so súpisným číslom 1870 je evidovaná na LV č. 1943 v celosti, na pozemku parcela C – KN č. 3165, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava..
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom **zápisu študentov**.
3. Nájomca sa zväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## II. Doba nájmu

1. Nájom bude podľa predchádzajúcej dohody uzatvorený na dobu určitú, a to **07. 09. 2023 v čase 14:00-16:00.**

## III. Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné v sume 15€** za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán avšak na úrovni trhového nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na výdavkový účet školy **SK80 8180 0000 0070 0009 6470 v sume 15€ vyplývajúcej z čl. III, bod 1**, a to do **14 dní** od vytvorenia faktúry.
3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995).

## IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

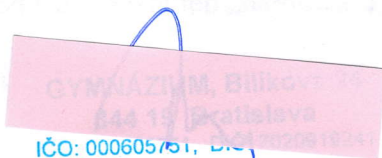
1. Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca bude od prenajímateľa čerpať tepelnú energiu a vodu, používať kontajnery na odpad.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si upravuje nebytové priestory na prijímacie skúšky sám.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch, vrátane zákazu fajčiť vo vnútorných priestoroch.
7. Nájomca je povinný zanechať priestory po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ich prevzal.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb na prijímacích skúškach.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nebytových priestorov sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie nebytových priestorov sa uskutoční najneskôr 08. 09. 2023 do 15:00 hodiny.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení po podpise zmluvy.

4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebol prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

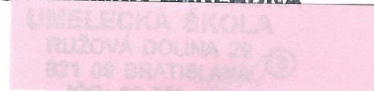
V Bratislave, dňa 05. 09. 2023



Prenajímateľ  
Mgr. Daniel Kasala  
riaditeľ školy

V Bratislave, dňa 05. 09. 2023

**SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ**



Nájomca  
Mgr.art. Slavka Liptáková, ArtD.  
riaditeľka