

K ú p n a z m l u v a

Č. NEH 309/2023

Predávajúci			
Názov	AGRO KMK s.r.o.	IČO	36 513 300
Sídlo	Školská 1055/9 059 71 Ľubica	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Milan Kačmarek Zdenko Koššár Konateľ	Číslo účtu	SK90020000000021 29186351
Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Prešov	Oddiel: Sro	Vložka číslo:17036/P

Kupujúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

- 1.) Predávajúci AGRO KMK s.r.o. , sídlo Školská 059 01 Ľubica prehlasujem ,že som výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok - pozemku parc.č. KN „E“ 8303/1, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m² a pozemku parc.č. KN „E“ 8303/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1356 m² zapísané v LV č.5290, v k.ú. Spišská Belá.
- 2.) Predávajúci AGRO KMK s.r.o. , sídlo Školská 059 01 Ľubica prehlasujem ,že som výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Strážky , Obec Spišská Belá , Okres

Kežmarok - pozemku parc.č. KN „C“ 1245, druh pozemku orná pôda o výmere 563 m² zapísaný v LV č.362, v k.ú. Strážky.

Článok II.

- 1.) Predávajúci AGRO KMK s.r.o. , sídlo Školská 059 01 Ľubica predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti pozemky parc. . KN „E“ 8303/1, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m² a pozemku parc.č. KN „E“ 8303/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1356 m² zapísané v LV č.5290 a pozemok parc.č. KN „C“ 1245, druh pozemku orná pôda o výmere 563 m² zapísaný v LV č.362, v k.ú. Strážky, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 EUR/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu **19.420,00 EUR** (slovom devätnásťtisícštyristodvadsať EUR), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet č.: SK9002000000002129186351, v termíne do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.

- (1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy primátorom mesta na účet predávajúcich uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
- (2) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (3) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 109/2023 zo dňa 15.06.2023.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I,II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 16.08.2023

Kupujúci :

.....

AGRO KMK s.r.o.

Ing. Milan Kačmarek konateľ

Zdenko Košťár - konateľ

Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura