

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **KNK zamac v.d.**
ul. Huta č. 100/28, 976 55 Ľubietová
IČO : 47 209 542
IČ DPH : SK 2023800273
Zastúpený : Ing. Vladimírom Bakajsom, štatutár predsedu družstva

Nájomca: **Obec Ľubietová**
zastúpená : Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Banská Bystrica
Č.ú. : SK65 5600 0000 0002 2655 8001
IČO: 00313564
DIČ: 2021121289

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku,) katastrálne územie Ľubietová, LV 214, budova súpisné číslo 575 – kuchyňa, jedáleň, vrátnica, na parcele č. C-KN 947/7.

**Čl. II
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor kuchyne.
2. Nájomca bude nebytový priestor využívať výlučne na varenie školských obedov a to po dobu rekonštrukcie školskej jedálne.

**Čl. III
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od **18.09.2023 do 29.09.2023**.
2. Zmluva je vypovedateľná na základe trojmesačnej výpovednej doby, ktorá sa začne počítať od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

**Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške :
100,- € bez DPH /slovom jedinsto euro/ za deň používania, teda za 10 dní 1000,- eur bez DPH, vrátane spotrebovanej energie a vody.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímaná budova bude odovzdaná a prevzatá v stave, v akom sa nachádza.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že sa nebudú robiť žiadne stavebné úpravy ale iné podstatné zmeny v nebytovom priestore.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov a okolia.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.
7. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka, alebo jeho zamestnancov.
9. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku – inventáru prenajímateľa a na majetku vnesenom nájomcom.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím nájomnej doby.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájomného, preddavkov na služby alebo vyúčtovania oproti dohodnutému termínu nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

1. V súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) nájomca:
 - A/ v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov BOZP. V prípade ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za tým účelom je povinný, v súlade s § 8a zákona č. NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca na vlastné náklady vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru prevádzanej činnosti.
 - B/ je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch
 - C/ zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie

- je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu,
- D/ je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,
- E/ v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť v zmysle V č. 111/1975 Zb. v znení neskorších predpisov, na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi prenajímateľ rozdeľuje plnenie povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne: Nájomca je povinný plniť v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle
- § 4 v rozsahu písm. a, b, c, e, f, g, h, i, j, k, l, n, o.
 - § 5 v rozsahu písm. a) - obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky PO a udržiavať ich v akcieschopnom stave, ďalej v rozsahu písm. b) , c), e), g), h), i) a j).
- Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, PO a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať doporučenia na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
3. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží dva exempláre a prenajímateľ jeden exemplár.

V Lúbietovej 18.09.2023

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu