

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Zmluvné strany:
1. **Marián Ľuba, rod. Ľuba**

občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „Marián Ľuba“)
 2. **Obec Babín**
so sídlom Babín 252, Babín, PSČ: 027 13
IČO: 00 314 871
Štatutárny orgán, starosta
Bc. Martin Matys
(ďalej ako „Obec Babín“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto

ZÁMENNÚ ZMLUVU

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Marián Ľuba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Babín, obec Babín, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 3607, a to pozemku KN-C parc. č. 1024, orná pôda o výmere 66 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/1-in.

Obec Babín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Babín, obec Babín, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 3563, a to pozemku KN-C parc. č. 1003/2, ostatná plocha o výmere 144 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-in.

Na základe geometrického plánu č. 37048201-17-2023 zo dňa 25.01.2023 vyhotovený Ing. arch. Mária Genšorová, autorizačne overený dňa 25.01.2023 Ing. Jaroslavom Genšorom, úradne overený č. 277/2023 dňa 21.03.2023 Ing. Margita Kinierová, Okresný úrad Námestovo, došlo k oddeleniu parciel a tým vznikli novovytvorené parcely; KN-C par.č. 1003/2, ostatná plocha o výmere 114m², KN-C par.č. 1003/3 ostatná plocha o výmere 30m², KN-C par.č. 1024/1 orná o výmere 36m², KN-C par.č. 1024/2 orná pôda o výmere 30m², pre k.ú. Babín, obec Babín, okres Námestovo.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej výmene nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
- a) Marián Ľuba výmenou dáva Obci Babín pozemok, novovytvorená parcela KN-C par.č. 1024/2, orná pôda o výmere 30m², do jej výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-in a obec Babín pozemok, novovytvorená parcela KN-C par.č. 1024/2, orná pôda o výmere 30m², do svojho výlučného vlastníctva výmenou prijíma a,
 - b) Obec Babín výmenou dáva Mariánovi Ľubovi pozemok, novovytvorená parcela KN-C par.č. 1003/3, orná pôda o výmere 30m², do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti 1/1-in a Marián Ľuba pozemok, novovytvorená parcela KN-C par.č. 1003/3, ostatná plocha o výmere 30m², do svojho výlučného vlastníctva výmenou prijíma.
- 2.2 Zmluvné strany pre spresnenie uvádzajú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy bude:

- a) Marián Luba výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Babín, obec Babín, okres Námestovo, a to pozemku, novovytvorená parcela KN-C parc. č. 1003/3, orná pôda o výmere 30 m², spoluvlastníckym podielom 1/1-in.
- b) Obec Babín výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Babín, obec Babín, okres Námestovo, a to pozemku, novovytvorená parcela KN-C parc. č. 1024/2, orná pôda o výmere 30 m², spoluvlastníckym podielom 1/1-in.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá z dôvodov ktorý je z pohľadu Obce Babín hodným osobitného zreteľa a to; novovytvorená parcela č. KN-C 1024/2, orná pôda o výmere 30m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-in, je pri križovatke miestnej komunikácie, kde obec v budúcnosti plánuje vybudovať oddychovú zónu, pričom je v záujme obce, aby tieto pozemky vlastnila obec, ktorá spravuje miestne komunikácie. Zároveň vyššie uvedený spôsob zámeny predstavuje pre obec finančne najmenej zaťažujúci spôsob, akým dosiahnuť, aby pozemok pri križovatke miestnej komunikácie vlastnila obec. Vzhľadom na vyššie uvedené, Marián Luba je povinný znášať všetky náklady spojené so zámenou predmetných pozemkov, ktoré pozostávajú najmä no nie výlučne z výdavkov spojených s právnymi službami pri príprave tejto zámennej zmluvy, návrhu na vklad a výdavkov za správny poplatok za podanie návrhu na vklad zámennej zmluvy. Z toho vyplýva, že pre Obec Babín je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Obce Babín - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č.2/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Babín zo dňa 28.04.2023. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu tejto zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sa so stavom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy vzájomne oboznámili a nemajú voči nim žiadne výhrady.
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom.
- 4.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.5 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k nej.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove, dňa 28.08.2023

Marián Ľuba



Obec Babin, starosta

[Redacted signature]
Marián Ľuba

[Redacted signature]
Bc. Martin Matys

Príloha: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Babin
Príloha: Geometrický plán

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zámenná zmluva obsahuje 3 listy.
c)	V Námestove, dňa 28.08.2023
d)	JUDr. Ivica Firstová, advokátka [Redacted signature]
e)	ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Ivica FIRSTOVÁ Radlínskeho 1709/28, 026 01 DOLNÝ KUBÍN mob.: 0910 299 299 Zapísaná v zozname SAK pod č.1857