

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl., § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Zhotoviteľom: **JFcon, s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 46 347 909
Zastúpená konateľom spoločnosti: Ing. Ján Fajnor
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných a technických: Ing. Ján Fajnor
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK191100000002923863014
SWIFT kód: TATRSKBX
Mobil: 0903 619 687
Email: jfcon@jfcon.sk
Adresa pre doručovanie korešpondencie: JFcon, s.r.o., Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 55307/L
(ďalej len “zhotoviteľ”)

a

2. Objednávateľom: **Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky**
Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava
IČO: 00164381
Zastúpený: Mgr. Daniel Bútora, minister
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Mgr. Alfred Minich, riaditeľ odboru vnútornej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0006 5236, SWIFT kód: SPSRSKBA
Tel. kontakt: +421 2 59 374 392, +421 915 695 175
E-mail: alfred.minich@minedu.sk
Adresa pre doručovanie korešpondencie: Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky
Stromová 1, 813 30 Bratislava

(ďalej len “objednávateľ”)

(zhotoviteľ a objednávateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie - Prestavba budovy na Štefánikovom nábreží č. 2, Banská Bystrica“ vykonaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a poskytnúť služby bližšie uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (spolu ďalej len „dielo“).

1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy a má všetky oprávnenia na výkon činností súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má najmä všetky technické a finančné prostriedky a personálne kapacity potrebné na riadne splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Preukázanie nepravdivosti niektorého z vyhlásení nemá za následok zánik povinnosti zhotoviteľa získať chýbajúce oprávnenie bez zbytočného odkladu, resp. bez zbytočného odkladu zabezpečiť dostatočné prostriedky či kapacity na riadne splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok II.

Vykonanie a dodanie diela

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch:

- dodanie pasportizácie a skutočné zameranie objektu a areálu (ak bude potrebné aj vypracovanie architektonickej štúdie) do 180 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy,
- dodanie dokumentácie pre stavebné a búracie povolenie do 180 kalendárnych dní od odsúhlasenia pasportizácie a skutočného zamerania objektu a areálu,
- dodanie realizačnej dokumentácie do 180 kalendárnych dní od dodania dokumentácie pre stavebné a búracie povolenie,
- vykonávanie inžinierskej činnosti v zmysle špecifikácie predmetu zmluvy
- zabezpečenie autorského dozoru počas celého obdobia kompletnej realizácie stavebných prác úspešným uchádzačom, ktorý sa stal úspešným uchádzačom v rámci realizovaného verejného obstarávania na zhotoviteľa diela - stavebných prác (v trvaní najmenej 40 hodín).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v štandarde zodpovedajúcich platným normám v čase zhotovenia diela, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2.3. Objednávateľ je povinný uviesť zhotoviteľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vypracovanie diela podľa tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi uvedie nepravdivé skutočnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu diela v dohodnutom rozsahu, zodpovedá zhotoviteľovi za škodu, ktorá mu takýmto konaním objednávateľa vznikla.

2.4. Zhotoviteľ je povinný pred prevzatím časti diela podľa prvého bodu 2.1. (štúdie) písomne predložiť objednávateľovi na schválenie štúdiu diela. Objednávateľ sa písomne vyjadrí k predloženej štúdii bez zbytočného odkladu od jej obdržania a oznámi zhotoviteľovi či s predloženou štúdiou súhlasí alebo či požaduje štúdiu upraviť a v akom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný štúdiu upraviť podľa požiadaviek objednávateľa najneskôr do 10 dní odo dňa oznámenia objednávateľa podľa predchádzajúcej vety. Ak sa objednávateľ k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí do 3 pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s predloženou štúdiou súhlasí.

2.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný dielo po schválení, ak sa vyžaduje, prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberaco-odovzdávací protokol, resp. odovzdanie diela sa vykoná oproti podpisu objednávateľa a zhotoviteľa (ďalej len „preberací protokol“). Na odovzdanie a prevzatie častí diela podľa bodu 1.2. a 2.1.. tejto zmluvy sa vzťahuje predchádzajúca veta rovnako.

2.6. Preberací protokol musí obsahovať okrem základných údajov o časti vyhotoveného diela a poskytovaných prác aj údaje, a to najmä:

- a) zhodnotenie kvality vyhotoveného časti diela a vykonaných prác,
- b) súpis vád a nedorobkov s uvedením termínov ich odstránenia,
- c) konštatovanie objednávateľa, či vyhotovenú časť diela preberá alebo nie (v prípade existencie vád),
- d) dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky

- 3.1.** Cena diela je **58 900 EUR bez DPH** (slovom: päťdesiatosem tisíc deväťsto EUR bez DPH), **70 680 EUR s DPH** (slovom: sedemdesiat tisíc šesťstoosemdesiat EUR s DPH). V cene sú zahrnuté všetky priame aj nepriame náklady zhotoviteľa, ktoré súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela postupne po nasledovných častiach:
1. Vypracovanie pasportizácie a skutočné zameranie objektu a areálu (ak bude potrebné aj vypracovanie architektonickej štúdie) – 20% z ceny diela
 2. Vypracovanie dokumentácie pre stavebné a búracie povolenie – 20% z ceny diela
 3. Vypracovanie realizačnej dokumentácie – 40% z ceny diela
 4. Inžinierska činnosť – 10% z ceny diela
 5. Autorský dozor – 10% z ceny diela
- 3.3.** Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, prípadne čiastočnú cenu za časti diela podľa bodu 3.2. tejto zmluvy, platený prostredníctvom banky, je splnený pripísaním fakturovanej sumy na číslo účtu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Objávateľ na realizáciu záväzku zhotoviteľa neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky.
- 3.4.** K cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak v čase predloženia ponuky do verejného obstarávania nebol platcom DPH a po predložení ponuky sa stal platcom DPH, upraví ceny tak, aby celková cena za predmet zákazky v eurách s DPH neprekročila celkovú cenu za predmet zákazky v eurách tak, ako je uvedená v jeho ponuke v rámci verejného obstarávania.
- 3.5.** Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou platby podľa bodu 3.2. tohto článku si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6.** Platby podľa bodu 3.2. tohto článku budú účtované zhotoviteľom na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, podrobný popis časti diela, za ktoré zhotoviteľ fakturuje časť ceny diela a oboma zmluvnými stranami potvrdený dokument o realizovaní časti diela, resp. splnení predpokladu fakturácie podľa jednotlivých častí v bode 3.2., ktorý je možné nahradiť aj preberacím protokolom o prevzatí časti diela podľa tejto zmluvy. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať v predchádzajúcej vete uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť daňového dokladu bude 30 kalendárnych dní od doručenia. Za doručenie daňového dokladu sa považuje pečiatka z podateľne spoločnosti (objávateľa) alebo prevzatie doporučenej pošty.

Článok IV.

Výhrada vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

- 4.1.** Vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom zaplataenia ceny za vykonanie častí diela podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a k celému dielu dňom úplného zaplataenia ceny za vykonanie diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy
- 4.2.** Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia celého diela objednávateľom podľa článku II. tejto zmluvy.
- 4.3.** S účinnosťou ku dňu vzniku akéhokoľvek autorského diela v zmysle Autorského zákona v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy a realizácie diela sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ v súlade s § 18 ods. 2

Autorského zákona postupuje na objednávateľa právo výkonu všetkých a akýchkoľvek majetkových práv k dielu, jeho jednotlivým čiastkovým plneniam, ktoré majú povahu autorského diela a ktoré vznikli alebo vzniknú na základe tejto zmluvy a objednávateľ postupovaný výkon majetkových práv prijíma.

4.4. Zhotoviteľ bezodplatne udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu, ktorou udeľuje objednávateľovi súhlas na neobmedzené použitie diela alebo jeho časti podľa bodu 4.3. tejto zmluvy v najširšom možnom rozsahu, aký umožňujú právne predpisy, vrátane práva s dielom alebo jeho časťou ľubovoľne nakladať, vrátane práva na spracovanie alebo prepracovanie diela alebo jeho časti a vrátane práva udeliť takéto práva tretej osobe. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu podľa predchádzajúcej vety na všetky prevoditeľné spôsoby použitia diela alebo jeho časti.

Článok V. Ďalšie dojednania

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na plnenie ich záväzkov podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a bude dbať na ochranu obchodných, finančných, technických a iných informácií dôverného charakteru jemu poskytnutých za účelom spracovania a vykonania diela.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri závažnom porušení zmluvných podmienok zo strany objednávateľa a to najmä uhradiť cenu diela v súlade s bodom 3.2. zmluvy riadne a včas má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy.

5.4. Čiastočné alebo úplné zbavenie sa zodpovednosti za nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy je možné len v dôsledku vyššej moci. Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy považujú také okolnosti, ktoré bránia/bránili zmluvným stranám dočasne alebo trvalo plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle od vôle povinnej strany a pokiaľ povinná strana nemohla tieto okolnosti a ich následky odvrátiť, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nej v danej situácii požadovať.

5.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním častí diela, alebo kompletného diela podľa článku II. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený nárokovať si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 5% z celkovej ceny diela. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči doručenej faktúre, na čo dáva zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlas. Započítanie podľa tohto odseku sa považuje za riadne uhradenú faktúru alebo jej časť vystavenú zhotoviteľom a takýmto započítaním sa objednávateľ nemôže dostať do omeškania s úhradou vystavenej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

5.6. Zhotoviteľ je povinný na základe pokynu objednávateľa bez zbytočného odkladu prepracovať alebo doplniť dielo alebo iné služby podľa tejto zmluvy, prípadne odstrániť ich nedostatky, najmä ak to bude požadované dotknutými osobami, alebo príslušnými orgánmi verejnej moci v rámci prerokovávania pre účely správneho konania.

Článok VI. Súčinnosť a zodpovednosť zmluvných strán

6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady pri poskytnutí predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré vznikli v dôsledku nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, alebo v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, ak ich nevhodnosť zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu upozornil a ten napriek tomu na ich použitie trval.

6.3. Ak zhotoviteľ využije na splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči objednávateľovi v celom rozsahu tak, ako keby daný záväzok plnil sám (ďalej len „subdodávateľ“).

Článok VII. Zánik zmluvy

7.1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.

7.2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

7.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť v súlade s ustanoveniami článku V. a článku VI. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že závažné porušenie zmluvných podmienok zo strany objednávateľa predstavuje porušenie povinnosti objednávateľa uhradiť cenu diela v súlade s bodom 3.2. zmluvy riadne a včas, v takom prípade má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, najmä ak zhotoviteľ nezhotoví dielo alebo jeho časť v dohodnutých termínoch, v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo ak vady v poskytovaných službách pri vykonaní diela neodstráni v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

7.5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak:

a) bolo na majetok zhotoviteľa vyhlásené konkurzné, exekučné alebo reštrukturalizačné konanie alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzného, exekučného alebo reštrukturalizačného konania pre nedostatok majetku alebo vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,

b) zhotoviteľ stratí iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy.

7.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, keď písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

7.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu, na úroky z omeškania, na náhradu škody, ako aj ďalších nárokov, z ktorých povahy vyplýva, že trvajú aj po ukončení zmluvy (záruka za akosť, nároky zo zodpovednosti za vady a pod.).

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku ku zmluve, pričom dodatky musia byť datované, vzostupne číselne označené a podpísané osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

8.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a iných platných súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, ak zmluva nie je podpísaná oboma zmluvnými stranami v ten istý deň, nadobúda platnosť v deň, v ktorom dôjde k podpisu zmluvy zmluvnou stranou, ktorá ju podpisuje v poradí ako druhá a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

8.5. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo nevykonateľnými, alebo ak zmluva obsahuje právne medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu zrušené ustanovenia dodatkom nahradiť a chýbajúce ustanovenia formou dodatkov do zmluvy doplniť.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručenú dňom uloženia na pošte.

8.7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov vrátane spôsobu zmeny subdodávateľa

8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu vrátane jej príloh prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy a jej príloh zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

JFcon, s.r.o.

.....

Ing. Ján Fajnor
konateľ

Objednávateľ:

Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu
Slovenskej republiky

.....

Mgr. Daniel Bútora
minister

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy

Prestavba budovy na Štefánikovom nábreží č. 2, Banská Bystrica

Objekt sa nachádza v centre mesta na nábreží v Banskej Bystrici. Ide o samostatne stojaci objekt. Nakoľko ide o lokalitu centra mesta je potrebné získať súhlas KPÚ BB a oboznámiť ho so zámerom obnovy.

OPIS PREDMETU ZMLUVY

1. Vypracovanie pasportizácie a skutočné zameranie objektu a areálu (ak bude potrebné aj vypracovanie architektonickej štúdie);
2. Vypracovanie dokumentácie pre stavebné a búracie povolenie;
3. Vypracovanie realizačnej dokumentácie;
4. Inžinierska činnosť;
5. Autorský dozor.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu budovy a rekonštrukciu vjazdu na pozemok, s výstavbou nových zelených parkovacích miest, ktoré vzniknú na ploche, kde je momentálne umiestnená budova garáže vrátane obnovy oplotenia.

Ďalej dodanie kompletnej samostatnej projektovej dokumentácie, zabezpečenie súvisiacej inžinierskej činnosti, zabezpečenie majetkovo – právneho vysporiadania pre „ **Projekt na rekonštrukciu budovy a areálu na Štefánikovom nábreží č. 2, Banská Bystrica** “

Povinnosťou úspešného uchádzača v rámci poskytnutia služieb bude vykonanie pasportizácie inžinierskych sietí, vrátane všetkých potrebných prieskumov a výskumov. Objednávateľ disponuje dokumentmi znaleckého posudku č. 159/2018, vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo: Ing. Ivanom Čiernym, kde je zahrnuté aj vydané stavebné povolenie zo dňa 3.8.2015, z ktorého sa dá čerpať.

Percentuálne rozdelenie projektovej dokumentácie na jednotlivé časti:

- Vypracovanie pasportizácie skutočné zameranie objektu a areálu – 20% (potrebné na vypracovanie dokumentácie pre stavebné a búracie povolenia)
- Vypracovanie dokumentácií pre stavebné, búracie povolenie – 20% (potrebné pre vypracovanie realizačnej dokumentácie)
- Vypracovanie realizačnej dokumentácie – 30% (potrebné dokumenty a činnosť na podávanie žiadosti na financovanie z Plánu obnovy a odolnosti)
- Inžinierska činnosť – 20% (potrebné dokumenty a činnosť na výber zhotoviteľa)
- Autorský dozor – 10% (potrebné dokumenty a činnosť na dokončenie a úspešné odovzdanie diela)

Predmetom zákazky je:

1. Vypracovanie **pasportizácie** objektu – budovy na Štefánikovej ul. v BB a spracovanie **architektonickej štúdie**. Architektonická štúdia bude pozostávať z návrhu funkčného vybudovania nových zelených parkovacích miest v rámci dvora. Spracovanie návrhu realizácie diela podľa požiadaviek užívateľa vo forme jednoduchej vizualizácie (architektonické riešenie, vzhľad a usporiadanie, otvorenie priestoru odstránením nenosných priečok) minimálne v dvoch variantoch. Vytvorenie bezbariérového vstupu do objektu. Zabezpečenie vstupných údajov (zistenie súčasného stavu areálu, podľa potreby prieskumné práce, geodetické zameranie, zabezpečenie ostatných podkladov). Vypracovanie projektovej

dokumentácie v rozsahu (situačný výkres – parkovanie, vjazd do dvora, dokumentácia pre stavebné povolenie, búracie povolenie, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov, stanovisko o posúdení vplyvu na životné prostredie).

2. Vypracovanie a dodanie **dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane búracieho povolenia** v jednotlivých architektonických, technických, ekologických a ekonomických prvkoch tak, aby zodpovedala požiadavkám zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov, bezpečnostných predpisov a noriem na zaistenie ochrany zdravia, bezpečnosti práce a technických zariadení platných v čase prípravy predmetnej stavby a aby obsahovala všetky potrebné náležitosti na vydanie schvaľovacieho rozhodnutia a na získanie stavebných alebo iných povolení. Vráťane povolení treba zabezpečiť aj búracie povolenie, nakoľko stavebný objekt garáž bude búraná. Stavebný objekt administratívna budova je vyhradeným technickým zariadením a je potrebné ho odsúhlasiť príslušným úradom. Jeho odsúhlasenie zo strany objednávateľa je podmienené prerokovaním a schválením v zmysle interných predpisov a k tomu inžinierska činnosť v prislúchajúcom rozsahu.

Vypracovanie projektovej dokumentácie **pre stavebné a búracie povolenie** v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia objektu
- F. Projekt organizácie výstavby (búranie garáže, vybudovanie zelených parkovacích miest)
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby
- I. Doklady

V prípade nutnosti a požiadaviek vyplývajúcich z procesov spracovania projektovej dokumentácie musí byť jej obsahom:

- a) polohopisné a výškopisné geodetické zameranie,
- b) inžiniersko - geologický prieskum,
- c) hydrogeologický prieskum,
- d) geotechnický prieskum,
- e) ekologický prieskum,

3. Vypracovať a dodať **realizačnú dokumentáciu** s výkazom výmer a rozpočtom. Vypracovanie realizačného projektu (so zapracovaním podmienok stavebného povolenia, búracieho povolenia); spracovanie výkazu výmer, ktorý bude slúžiť ako podklad pre samostatné verejné obstarávanie, predmetom ktorého bude uskutočnenie stavebných prác a kontrolného rozpočtu k predmetnému výkazu výmer.
4. **Inžinierska činnosť** musí byť minimálne v rozsahu základných výkonov inžiniersko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázach. . Okrem iného bude jej obsahom prerokovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie so zainteresovanými odbornými zložkami objednávateľa. Inžinierska činnosť bude pozostávať najmä z týchto činností:
- a) vypracovanie návrhu na začatie stavebného konania, zabezpečenie vydania schvaľovacích rozhodnutí, prípadne ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav,

- b) zabezpečenie vydania právoplatného stavebného a búracieho povolenia pre stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- c) **ak je** potreba zabezpečiť predbežné súhlasy na používanie verejného priestranstva na nakladanie a prepravu nebezpečného odpadu, na používanie prístupových komunikácií,
- d) kompletné prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a samosprávy, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami, s dotknutými zložkami objednávateľa počas projekčných prác
- e) povinnosť predložiť zhotoviteľovi stavby, zmluvy o prekládkach inžinierskych sietí, vyvolaných stavbou medzi objednávateľom a vlastníkom resp. prevádzkovateľom dotknutej siete,
- f) zabezpečenie činností spojené s operatívnym aktualizovaním podkladov a vyjadrení,
- g) prerokovanie a zabezpečenie súhlasných stanovísk k projektovej dokumentácii objednávateľa v priebehu projektových prác s príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, samosprávy, organizáciami a Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica a objednávateľa v priebehu a v závere prác,
- h) prerokovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie poskytovateľa s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebných, búracích alebo iných povolení, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia poskytovateľa, súhlasu so zmenou stavby pred dokončením, stavebným povolením a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení,
- i) každá dokumentácia, ktorá bude predkladaná na príslušný stavebný úrad najmä dokumentácia pre stavebné povolenie, dokumentácia na zmenu stavby pred dokončením musí byť potvrdená objednávateľom,
- j) zastupovanie MŠVVaŠ SR v prípadných odvolacích konaniach na základe splnomocnenia,
- k) zabezpečenie posúdenia projektovej dokumentácie, najmä určených a vyhradených technických zariadení príslušnými orgánmi a organizáciami (TI SR, a pod.)
- l) zabezpečenie všetkých potrebných prieskumov, vrátane jednoznačných záverov alebo doporučení expertov, ktoré z nich vyplývajú:
 - i. informatívny zakres inžinierskych sietí,
 - ii. overenie technických podmienok a bodov napojenia,
- m) zabezpečenie všetkých geodetických a majetkovo - právnych podkladov potrebných k vydaniu stavebného povolenia (preukázanie vzťahu k pozemku),
- n) zabezpečenie vypracovania geometrických plánov na vyznačenie rozsahu vecných bremien uloženia inžinierskych sietí a vypracovania budúcich zmlúv o zmluvách na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí MŠVVaŠ SR na cudzích pozemkoch,
- o) úhrada správnych a iných poplatkov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby,
- p) majetkovo - právne vysporiadanie (ďalej len MPV) je súčasťou inžinierskej činnosti. Predmetom MPV bude:
 - zabezpečenie vypracovania geometrických plánov na vyznačenie vecných bremien uloženia dotknutých inžinierskych sietí MŠVVaŠ SR na cudzích pozemkoch,
 - vypracovanie a zabezpečenie podpísania Zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

5. Autorský dozor bude vykonávaný počas celej realizácie stavebných prác a najmä:

- a) účasť na obhliadke staveniska v súvislosti s výberom zhotoviteľa stavby, účasť na odovzdaní staveniska,
- b) účasť na kontrolných dňoch,
- c) vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach,
- d) v prípade odchýlok, prijímanie návrhov doplnkových riešení,

- e) zabezpečenie súladu dokumentácie na realizáciu stavby s dokumentáciou skutočného vyhotovenia (zabezpečenie bude potvrdené zodpovedným pracovníkom Zhotoviteľa na obale a na každej prílohe realizačnej dokumentácie),
- f) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- g) posudzovanie návrhov poskytovateľa na zmenu a odchýlky oproti projektu,
- h) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácií,
- i) spolupráca so zodpovedným geodetom poskytovateľa,
- j) spolupráca s MŠVVaŠ SR pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania alebo predčasného odovzdania do užívania,
- k) účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
- l) poskytovanie vysvetlenia potrebného na uskutočnenie stavebných prác podľa dokumentácie na realizáciu stavby,
- m) vyjadrovanie sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie z technického a technologického hľadiska, na základe predbežného súhlasu MŠVVaŠ SR,
- n) vyjadrovanie sa k návrhom zhotoviteľa na práce nad rozsah dokumentácie na realizáciu prác (naviac práce),
- o) sledovanie dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené zmenou stavebného povolenia a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi,
- p) ak vznikne potreba vysvetlenia nejasnosti alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie stavebného dozoru do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
- q) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému,
- r) priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
- s) účasť na komplexnom vyskúšaní.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby mohla realizácia prebehnúť po jednotlivých etapách. **Zhotoviteľ projektovej dokumentácie musí jednotlivé riešenia spôsobu rekonštrukcie a obnovy konzultovať s KPÚ BB.**

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie musí naviazať a prispôsobiť svoje riešenie predchádzajúcim vypracovaným projektovým dokumentáciám:

- a) **znaleckého posudku č. 159/2018, vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctva Ing. Ivanom Čiernym.**

Obnova budovy bude financovaná z veľkej časti z financií poskytnutých z Plánu obnovy a odolnosti.

Stavebná rekonštrukcia interiéru

1. posun nenosných priečok a optimalizácia interiéru,
2. rekonštrukcia nášľapných vrstiev, výmena podlahových krytín, úpravy povrchov stien a priečok, stropov, výmena interiérových dverí a zárubní,
3. kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení, s vybudovaním sociálneho zariadenia pre imobilných,
4. kompletná výmena vnútorných rozvodov vodoinštalácie, kanalizácie,

5. návrh kompletnej výmeny rozvodov a vybavenia elektroinštalácie – svetelných obvodov, zásuvkových obvodov, napojenia ostatného vybavenia a zariadenia (napr. vybavenie vzduchotechniky). Návrh jednotlivých stupňov napájania – pre zabezpečenie napájania len potrebných rozvodov a zariadení na zabezpečenie pri prechode na náhradný zdroj elektrickej energie.
6. návrh rozvodov štruktúrovanej kabeláže,
7. navrhnutie vykurovacej a chladiacej technológie vrátane samostatného ovládania v jednotlivých miestnostiach,
8. vypracovať projekt protipožiarnej ochrany budovy,
9. návrh rozvodov štruktúrovanej kabeláže.

Stavebná rekonštrukcia exteriéru:

1. terénne úpravy,
2. návrh vybudovania bezbariérového vstupu do budovy,
3. rekonštrukcia fasády,
4. výmena okien,
5. oprava resp. výmena strešnej krytiny,
6. výmena výplní stavebných otvorov – exteriérové okná, dvere,
7. návrh oplatenia,
8. návrh zateplenia obvodového plášťa objektu a strechy.
9. návrh riešenia novej hydroizolácie a obvodových stien sokla objektu.
10. návrh soklových ríms a obvodových stien terás,
11. návrh riešenia odvodu dažďovej vody a strešných konštrukcií,
12. návrh zabezpečenia prístupu do objektu pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu,
13. návrh systému bleskozvodu – výmena aktívneho bleskozvodu za systém zvodov a uzemňovacieho vodiča,
14. vybudovanie zelených parkovacích miest
15. možnosť umiestnenie solárnych panelov, fotovoltika čím by bola preukázateľná úspora!
16. dopravné značenie na oplatení.

Uchádzač musí pri vypracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie dodať objednávateľovi energetický audit objektu a zároveň po odovzdaní diela (po ukončení všetkých prác) v časti autorského dozoru musí uchádzač vypracovať energetický certifikát .

Návrh musí spĺňať požiadavky kladené v súčasnosti na zníženie energetickej náročnosti budov. Obnova bude hradená z väčšej časti z Plánu obnovy, preto návrh musí spĺňať podmienky poskytnutia dotácie (preukázanie energetickej úspory min. 30 %).

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov vrátane spôsobu zmeny subdodávateľa

(doplní úspešný uchádzač v rámci súčinnosti pri uzatváraní zmluvy, označí správny údaj z nižšie uvedeného)

Zhotoviteľ nebude pri realizácii predmetu zákazky zadávať akýkoľvek podiel predmetu zákazky subdodávateľom a celý predmet zmluvy zrealizuje vlastnými kapacitami.

Zhotoviteľ má v úmysle zadať realizáciu podielu zákazky nasledovným subdodávateľom, ktorých zoznam je kompletný tak, aby spolu s kapacitami zhotoviteľa mohol byť realizovaný predmet zákazky riadne a úplne v zmysle stanovených podmienok a túto spoluprácu má s uvedenými subdodávateľmi odkonzultovanú ako z hľadiska podmienok realizácie, tak aj z hľadiska ceny predloženej v rámci verejného obstarávania:

Názov, adresa a IČO subdodávateľa	Oprávnená osoba konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky z celého predmetu zákazky vyjadrený v %

Pravidlá pre zmenu subdodávateľa

1. V tejto prílohe sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zmeny subdodávateľa predložiť objednávateľovi informácie o novom subdodávateľovi a predmete subdodávok, pričom pri výbere subdodávateľa musí zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.