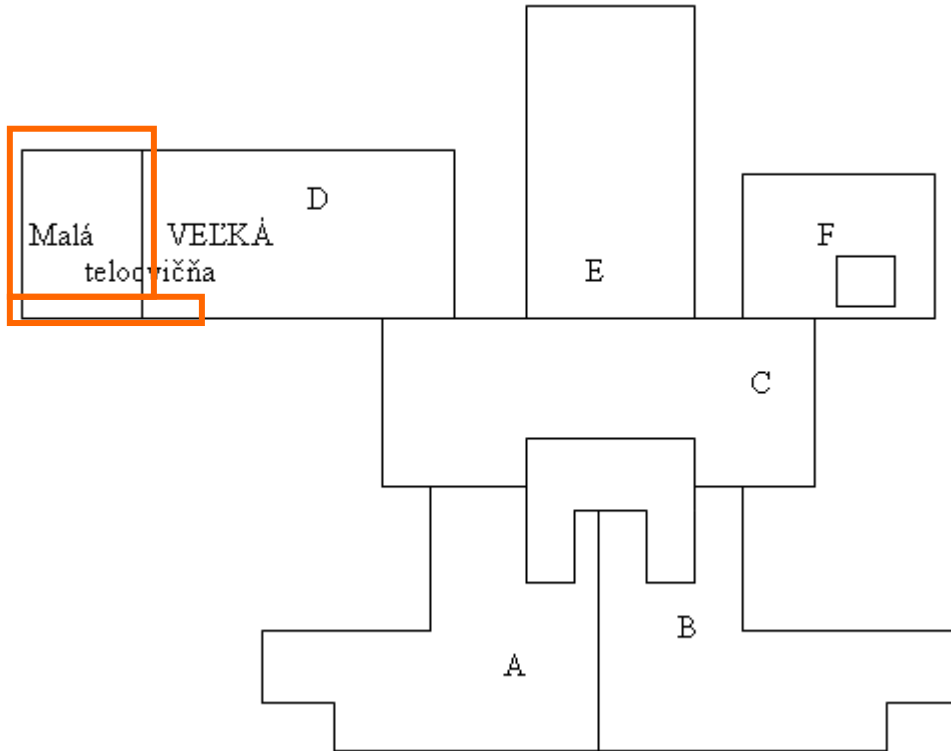


PRÍLOHA Č. 1

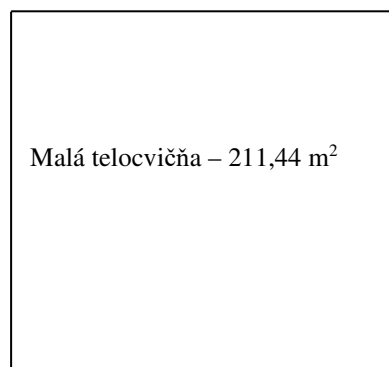
**Pôdorys školy a špecifikácia predmetu nájmu**  
v trakte D k nájomnej zmluve č. 249132023 so SSŠ Starozagorská 8 Košice

**Celkový pohľad – malá telocvičňa**



**Predmet nájmu – výmera:**  
267,91m<sup>2</sup>

27,76 m<sup>2</sup> - 20% plochy prístupovej chodby v trakte D  
14,47 m<sup>2</sup> - šatňa  
14,24 m<sup>2</sup> - sprcha  
211,44 m<sup>2</sup> - plochy malej telocvične školy



Chodba – 27,76 m<sup>2</sup>

Šatňa 14,47 m <sup>2</sup>	Sprcha 14,24 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-----------------------------------

<b>Predpoklad prevádzkových nákladov pre SSŠ (malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice</b>				
Prevádzkové náklady od 06.09.2023 do 22.12.2023		zmluva č.		249132023
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m2 )	267,91		3,27%	0,0327
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti	12	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	123,18	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01132	196 787		2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00336	6		0,15
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,014250			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,005	počet akcií		25
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	491 966,64	74 237,77	89 085,32
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	269,651600	129,5632	34 936,92	41 924,31
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				131 009,63
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh,kW,m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	66 648,79	10 057,30	12 068,76
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	8,5741	2 312,02	2 774,42
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,624900	702,00	1 842,68	2 211,22
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				17 054,40
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 506	3 953,10	4 743,72
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	3 602	4 071,53	4 885,84
Náklady na elektrinu (č.OM 115854)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		25 757	12 906,10	15 487,32
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 039	5 531,19	6 637,42
N E - náklady elektriny celkom	0,5011	36 796	18 437,29	22 124,75
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	373,5726	56,37	67,65
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0984	26,53	31,84
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				99,48
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	157,88	23,82	28,59
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0203	5,48	6,57
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	1,663	4,37	5,24
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				40,40
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	3,880	10,19	12,22
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	1,6546	1,87	2,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		111	55,55	66,66
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		21,06	10,55	12,67
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5011	132	66,10	79,32
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			99
	Teplá voda			40
	Studená voda			12
	Zrážková voda			2
	Elektrina			79
	Poplatok za spracovanie údajov			13
	Upratovanie			33
Košice, 13.09.2023	Spolu			279

<b>Predpoklad prevádzkových nákladov pre SSŠ (malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice</b>				
Prevádzkové náklady od 08.01.2024 do 26.06.2024		zmluva č.		249132023
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	267,91	3,27%		0,0327
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	12	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	177,39	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01132	295 180		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00336	6		0,15
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,014250			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,005	počet akcií		35
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	491 966,64	74 237,77	89 085,32
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	269,651600	129,5632	34 936,92	41 924,31
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				131 009,63
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh,kW,m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	66 648,79	10 057,30	12 068,76
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	8,5741	2 312,02	2 774,42
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,624900	702,00	1 842,68	2 211,22
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				17 054,40
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 506	3 953,10	4 743,72
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	3 602	4 071,53	4 885,84
Náklady na elektrinu (č.OM 115854)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		25 757	12 906,10	15 487,32
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 039	5 531,19	6 637,42
N E - náklady elektriny celkom	0,5011	36 796	18 437,29	22 124,75
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	537,9773	81,18	97,42
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,1417	38,20	45,85
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				143,26
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	227,36	34,31	41,17
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0292	7,89	9,46
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	2,395	6,29	7,54
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				58,18
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	5,588	14,67	17,60
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	2,3828	2,69	3,23
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		160	80,00	96,00
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		30,33	15,20	18,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5011	190	95,20	114,23
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			143
	Teplá voda			58
	Studená voda			18
	Zrážková voda			3
	Elektrina			114
	Poplatok za spracovanie údajov			13
	Upratovanie			48
Košice, 13.09.2023	Spolu			397

## Pravidlá užívania telovýchovného zariadenia

Riaditeľ školy vydáva tieto pravidlá užívania telovýchovného zariadenia v súlade s Pokynmi MŠ SR 495/1993-20 a Zásadami BOZP pri vykonávaní povinnej a dobrovoľnej telesnej a športovej výchovy.

Telovýchovné zariadenie (ďalej TZ) a ihrisko s umelou trávou (ďalej IUT) sa využíva na základe rozvrhu, ktorý schválil riaditeľ školy prednostne žiakmi školy a ďalšími zmluvne dohodnutými partnermi. Na jeho využitie mimo schváleného rozvrhu je potrebný súhlas riaditeľa školy.

Vchod do TZ je možné otvoriť pomocou elektronického čipu maximálne 15 minút pred a 15 minút po vymedzenom čase cvičenia. Čas vstupu, pobytu a odchodu je elektronicky zaznamenávaný.

### I. Povinnosti poverených zodpovedných osôb (učiteľ, tréner, cvičiteľ) využívajúcich TZ a IUT

- učiteľ TV je povinný prísť do TZ so žiakmi spolu pred vyučovacou hodinou, dohliada na prezlečenie a nástup žiakov,
- vchod do TZ otvára a zatvára len poverená osoba,

#### Zodpovedná osoba ďalej:

- zodpovedá za inventár TZ,
- dohliada na **spoločný** vstup celej skupiny. Upozorní cvičencov na automatické odomknutie a uzamknutie dverí pri spoločnom vstupe a **spoločnom** odchode z TZ.
- zodpovedá za bezprostredné prezutie všetkých cvičencov vo vstupnom priestore TZ (pred lavičkou). Dbá, aby ich obuv bola čistá, vhodná do telocviční a hál, nezanechávajúca farebné znaky, nepoškodzujúca podlahy, resp. palubovky. V TZ nedovolí používať kopačky.
- oboznámi sa s technickým stavom objektu a na nedostatky, ktoré by mohli byť zdrojom úrazu upozorní cvičencov,
- oznámi riaditeľovi školy závady, ktoré zistí pred začiatkom cvičenia, alebo ktoré vznikli počas pobytu v TZ. (Za poškodenie zariadenia nesie zodpovednosť ten, kto svojou nepozornosťou alebo nedisciplinovanosťou škodu spôsobil.)
- pred užívaním TZ sa oboznámi s umiestnením a použitím záchranných prostriedkov (hasiace prístroje, hydranty),
- dohliada na šetrenie vody a elektrickej energie. (Svietiť sa smie len v bezprostredne využívaných priestoroch.),
- cudzím osobám – rodičom a doprovodu svojich zverencov umožní vstupovať do TZ v prezúvkach alebo v návlekoch na obuvi,
- dbá, aby cvičenci dodržiavali čistotu a poriadok. Odpadky musia vyhadzovať len do odpadových nádob umiestnených na chodbách a šatniach,
- zodpovedá za používanie cvičebného náradia a jeho následného uloženia na pôvodné miesto,
- skontroluje vypnutie svetiel, vody, uzatvorenie okien v celom objekte a pri odchode riadne uzavrie vchod do objektu.

### II. V celom objekte TZ je zakázané

- odovzdať kľúč resp. elektronický čip od vchodu inej nepovolanej osobe,
- používať iné ako pridelené priestory,
- vstupovať do telocvične bez vedúceho skupiny, príp. inak než spoločne a naraz,
- používať iné ako halové futbalové lopty a a športové náčinie alebo obuv poškodzujúce interiér,
- fajčiť, požívať alkoholické nápoje, resp. iné omamné a psychotropné látky,
- jest' v priestoroch telocviční,
- vykonávať činností, ktoré nesúvisia s určením TZ.

### III. Upozornenie

- Za cennosti ponechané v TZ škola nemôže niesť zodpovednosť. Ich úschovu si musia cvičenci zabezpečiť vlastnými organizačnými opatreniami.
- Pri porušení dohodnutých podmienok o používaní TZ a IUT budú cvičenci riaditeľom školy sankcionovaní.

### IV. Účinnosť

- Tieto pravidlá sú účinné od 2. septembra 2014.