

ZMLUVA

o dočasnom užívaní hokejbalového ihriska

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zmluva“) medzi:

1. Prenajíateľ: Mesto Martin

so sídlom: Námestie S.H.Vajanského 1, Martin PSČ: 036 01
zastúpené prof. MUDr. Ján Danko CSc., primátor mesta
IČO: 00 316 792

v zastúpení: Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia

sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin
zastúpená: Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ
IČO: 37 806 939
IČ DPH: SK 2021591770
/ďalej len prenajíateľ/

Správa športových zariadení
mesta Martin
príspevková organizácia

Dátum: 21. 09. 2023

a

Číslo: RD 31/2023

2. Nájomca: Marian Macko

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia (ďalej len „SŠZMM“) bol zriadený uznesením mestského zastupiteľstva v Martine číslo 76/01 zo dňa 1.9.2001, ako príspevková organizácia Mesta Martin za účelom o. i. plnenia úloh mesta na úseku podpory a rozvoja športu. Z tohto dôvodu je SŠZMM oprávnený a spravovať a prenajímať majetok Mesta Martin, ktorý mu bol zverený do správy.
2. Nájomca je súkromná osoba nadšenec hokejbalu

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je užívanie nehnuteľnosti hokejbalového ihriska a budovy sídla hádzanárskeho klubu nachádzajúcej sa Ulici Novomeského 1/5824 v Martine, ktoré sú zapísané v prospech Mesta Martin na LV č. 3734 pre katastrálne územie Martin, ako

budova súpisné číslo 5824 postavená na pozemku parcelné číslo 176/47 a ihrisko postavené na pozemku parcelné číslo 176/4, v správe Správy športových zariadení mesta Martin, príspevkovej organizácie. Výpis LV č. 3734 tvorí súčasť tejto zmluvy a to ako príloha č. 1.

Predmetom užívania sú:

- a) host'ovských šatní a účelových miestností a priestorov potrebných pre organizovanie zápasov turčianskej hokejbalovej ligy
 - b) hracej plochy a príslušenstva – okrem osvetlenia hracej plochy v čase potrebnom na zabezpečenie zápasov organizovanej turčianskej hokejbalovej ligy podľa rozpisu využitia schváleného prenajímateľom
2. Účelom užívania je vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj športu – hokejbal, formou organizovania amatérskej súťaže s názvom „Turčianska hokejbalová liga.“
 3. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať len za účelom uvedeným v bode 2 tohto článku. Na iný účel než je dohodnutý touto zmluvou, môže Nájomca prenajaté priestory užívať len na základe vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory ďalej prenajímať (dávať do podnájmu) tretím osobám. To neplatí, ak s tým vysloví písomný súhlas Prenajímateľ. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať za užívanie predmetu nájmu sumu 10,00 Eur za každý odohratý zápas.
2. Nájomné podľa ods. 1 písmeno je splatné v dvoch častiach na základe skutočne odohratých zápasov za obdobie od 23.9.2023 do 15.12.2023 a za obdobie od 16.12.2023 do 15.5.2024.

Článok IV.

Trvanie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.9.2023 do 15.5.2024.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný :

- a) Odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- b) Zabezpečiť dodávku všetkých služieb spojených s nájmom dotknutých priestorov, ktorých poskytovanie spolu s nájmom si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve. To neplatí, pokiaľ ide o zabezpečenie služieb usporiadateľov, súkromnej bezpečnostnej služby, zdravotníckej, požiarnej a podobnej služby počas zápasov organizovaných Nájomcom a tieto si je povinný zabezpečiť Nájomca na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný :

- a) Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Za iným účelom musí písomne požiadať prenajímateľa o súhlas k zmene účelu nájmu.
- b) Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu takto vznikli.
- c) Zodpovedá za požiarnu ochranu a OBP v prenajatých priestoroch, riadi sa „Plánom ochrany objektu „ a „Prevádzkovým poriadkom“.
- d) Vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi v prípade ukončenia nájomného vzťahu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- e) Nájomca je hmotne zodpovedný za jemu prenajaté priestory a v nich umiestnený inventár.
- f) Nájomca nemôže bez vedomia prenajímateľa inštalovať a používať žiadne spotrebiče elektrickej a tepelnej energie, ktoré nie sú súčasťou prenajatých priestorov.
- g) Nájomca je povinný maximálne hospodárne využívať prenajaté priestory (el. energia, tepelná energia, voda a pod.).
- h) Udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch a v okolí spoločného kontajnera na vývoz odpadu.
- i) Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní športových podujatí.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Prípadné ďalšie dojednania budú dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nastanú okolnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, zmluvné strany budú postupovať podľa všeobecných zásad Občianskeho zákonníka a iných zvyklostí s cieľom odstránenia prípadného sporu vzájomnou dohodou.

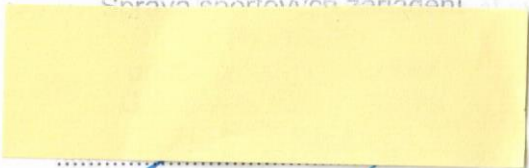
Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

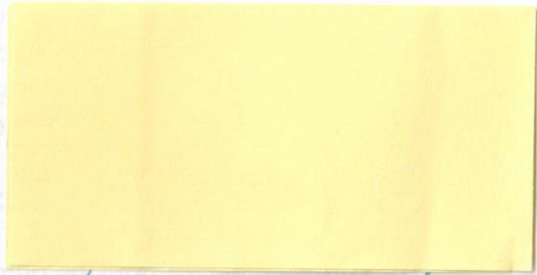
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č.116/90 Zb. Zákonov s príslušnými zmenami a doplnkami a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

3. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného dodatku k predmetnej zmluve.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine, dňa **21. SEP. 2023**



prenájomca



nájomca