

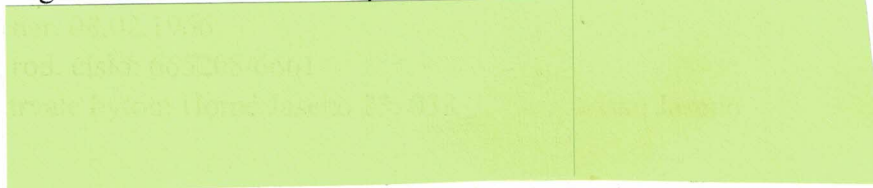
**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

medzi účastníkmi

Predávajúcim: OBEC TURČIANSKE JASENO, IČO 00316679  
so sídlom Horné Jaseno č. 24, 038 02 Turčianske Jaseno  
zastúpená starostom obce Rastislavom Jesenským

d'alej len „predávajúci“

a kupujúcim: Ing. Janka Jesenská rod. Ľuptáková



d'alej len „kupujúci“

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 619 – k.ú. Turčianske Jaseno, a to KN-C parcely č. 2 – zastavané plochy – vo výmere 1612 m<sup>2</sup> a KN-C parcely č. 3 – záhrada – vo výmere 1702 m<sup>2</sup>.

Čl. 2

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci kupuje novovytvorenú KN-C parcelu č. 2/6 vo výmere 14 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria , novovytvorenú KN-C parcelu č. 2/7 vo výmere 6 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria , ktoré vznikli odčlenením z KN-C parcely č. 2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 612 m<sup>2</sup> a novovytvorenú KN-C parcelu č. 3/6 vo výmere 57 m<sup>2</sup> - záhrada, ktorá vznikla odčlenením z KN-C parcely č. 3 – záhrada v celkovej výmere 1 702 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Turčianske Jaseno, ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 202-3/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a.s. Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36859010 dňa 21.3.2023, úradne overeného Okresným úradom Martin –katastrálnym odborom pod č. G1-283/2023 dňa 21.4.2023.

### Čl. 3

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy je stanovená v zmysle VZN Obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce vo výške 10 €/m<sup>2</sup> pre priľahlé pozemky ( k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa) ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou KN-C parcela č. 2/7 vo výmere 6 m<sup>2</sup> a vo výške 5 €/m<sup>2</sup> pre zvyškové pozemky (pozemok, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je nezastavateľný hlavnou ani doplnkovou stavbou a ani v budúcnosti tento pozemok nemôže byť samostatne zastavaný takouto stavbou) KN-C parcela č. 2/6 vo výmere 14 m<sup>2</sup> a KN-C parcela č. 3/6 vo výmere 57 m<sup>2</sup> – v celkovej výške **415 €**. Cena je splatná do 29.09. 2023. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet Obce Turčianske Jaseno vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Martine – číslo účtu 2402461001/5600, IBAN SK 47 5600 0000 0024 0246 1001.

### Čl. 4

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, bremená a iné právne povinnosti.

### Čl. 5

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti v Martine. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre zmluvné strany podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli.

### Čl. 6

Predaj KN-C parcely č. 2/6 vo výmere 14 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría , KN-C parcely č. 2/7 vo výmere 6 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría a KN-C parcely č. 3/6 vo výmere 57 m<sup>2</sup> - záhrada bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 39 zo dňa 08. septembra 2023.

### Čl. 7

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch – 2 rovnopisy pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po 1 rovnopise obdrží predávajúci a kupujúci.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Čl.9

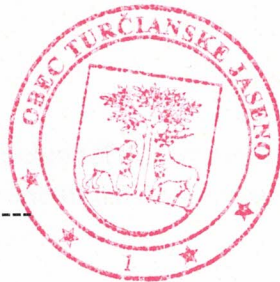
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl.10

Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Turčianskom Jasene, dňa 21.9.2023

Predávajúci



Obec Turčianske Jaseno  
v zastúpení  
Rastislav Jesenský, starosta obce

Kupujúci



Ing. Janka Jesenská