

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Lučatín
Sídlo: Lučatín 40, 976 61 Lučatín
IČO: 00313572
DIČ: 2021121300
V mene ktorej koná: Ing. Pavel Kováč, starosta obce
e-mail: starosta@lucatin.eu
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Občianske združenie RD Hriadky
Sídlo: Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52753549
DIČ: 2121170051
IČ DPH: SK2121170051
Zastúpený: JUDr. Peter Majling – predseda správnej rady
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo.: VVS/1-900/90-57697
(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S
V mene ktorej koná: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena 1/, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Lučatín, obce Lučatín, vedeného na LV číslo 806 ako KN-C parc. číslo 148, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1779 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 80 mm, vybudovaného v rámci stavby Prístupová cesta a inžinierske siete, SO – 02 Verejný vodovod (ďalej aj „verejný vodovod“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku KN-E parc. číslo 139, v katastrálnom území Lučatín, obce Lučatín. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku KN-C parc. číslo 148, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1779 m² v kat. území Lučatín, obce Lučatín (ďalej aj ako „verejný vodovod“ alebo „zariadenia verejného vodovodu“ alebo „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43707661-09/22 zo dňa 10.02.2022, vyhotovený Bc. Ľudovít Illeš – Geoplán, Tr.

SNP 75, Banská Bystrica, IČO 43 707 661, úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. G1-268/2022 dňa 21.03.2022, úradne overila: Ing. Lenka Cíliková (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení *verejného vodovodu* na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení *verejného vodovodu* s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení *verejného vodovodu* na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa *verejného vodovodu* nebudovať nad *vodovodným* potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam *verejného vodovodu*, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam *verejného vodovodu* na pozemku umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 7. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ *verejného vodovodu* pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ *verejného vodovodu* nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby Prístupová cesta a inžinierske siete, SO – 02 Verejný vodovod zodpovedá Povinnému z vecného bremena, Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lučatíne č. 20/2023 bod č. 10 zo dňa 24.05.2023.

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Investora, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Lučatíne, dňa 25.5.2023

V Banskej Bystrici, dňa 27.05.2023

Povinný z vecného bremena

Obec Lučatín
Lučatín 40, 976 61 Lučatín

Investor

Občianske združenie RD Hriadky
Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Pavel Kováč, starosta obce

JUDr. Peter Majling, predseda predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa 24. 07. 2023

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.