



ŠTÁTNY
GEOLOGICKÝ ÚSTAV
DIONÝZA ŠTÚRA

Kúpna zmluva číslo: 833/23-01

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Kupujúci:

Slovenská republika
v mene ktorej koná správca: **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra**
Sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
Zastúpený: **RNDr. Igor Slaninka, PhD., generálny riaditeľ**
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina vydaná Rozhodnutím MŽP SR zo 14. júla 2015 č. 26/2015 – 1.6
IČO: 31 753 604
DIČ: 2020719646
IČ DPH: SK2020719646
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „Kupujúci“),

Predávajúci:

UNUM DRUŽSTVO
Obchodné meno:
Sídlo: Južná trieda 119, Košice - mestská časť Juh 040 01
Právna forma: Družstvo
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 1426/V
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Berta, predseda družstva
IČO: 50 341 341
DIČ: 2120292361
IČ DPH: SK2120292361
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK76 1100 0000 0029 4102 6041
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)



Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísaného na LV č. 8852, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 53/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 208 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Čl. II PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy Nehuteľnosť uvedenú v Čl. I Zmluvy, za podmienok uvedených v Zmluve a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.
- 2.2 Účelom prevodu Nehuteľnosti je zámer Kupujúceho zrekonštruovať a postaviť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na/a v blízkosti prevádzanej Nehuteľnosti, pričom časť predmetnej Nehuteľnosti predstavuje prístupovú cestu. Týmto prevodom Kupujúci získa prístup prechodu cesty pešo a vozidlami k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve, ako aj možnosť vybudovať spolu s budovou geo-analytických laboratórií jeden celok vrátane administratívnych priestorov.

Čl. III KÚPNA CENA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Nehuteľnosť kúpnu cenu v celkovej výške **24.900 EUR** /slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto eur/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 308/2022 zo dňa 15.12.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod číslom 910 507.
- 3.3 Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do tridsiatich (30) dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.

Čl. IV VKLADOVÉ KONANIE A OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehuteľnosti nie sú zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb.



- 4.4 Ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu Zmluvy.
- 4.6 Prevzatie a odovzdanie Nehnuteľnosti Zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej Nehnuteľnosti.
- 4.7 V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Predávajúci podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v záhlaví Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy.

ČI. V DORUČOVANIE

- 5.1 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu.
- 5.2 Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím desiatich (10) dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu bydliska Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.



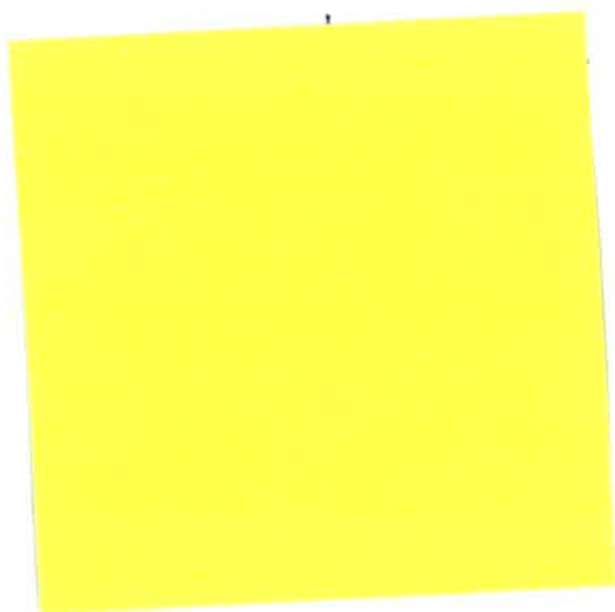
- 6.5 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **Účinky prevodu vlastníckeho práva** k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom slobode informácií.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis je určený pre Predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Predávajúci:

V Košiciach, dňa 31.08.2023

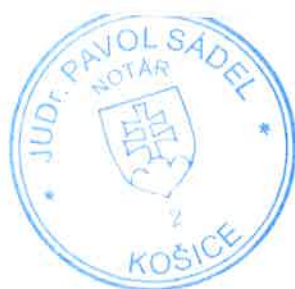
Kupujúci:

V Bratislave, dňa 19-09-2023





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

