

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pohronské osvetové stredisko v Žiari nad Hronom – správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
Sídlo: Ul. Dukelských hrdinov 321/1, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Helenou Žňavovou, riaditeľkou POS
IČO: 35987189
DIČ: 2021467701
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000396385/8180
IBAN SK 32 8180 0000 0070 0039 6385

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391744/8180
IBAN SK15 8180 0000 0070 0039 1744

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je správcom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, kat. územie: Žiar nad Hronom, vedenej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č.2548, a to:
- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 318/2, o výmere: 2840 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)
- 2.2 Prenajíateľ poskytuje nájomcovi do užívania z parcely č. 318/2 plochu o výmere 273 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice.
- 2.3 Prenajíateľ udeľuje nájomcovi súhlas na prístup k automatickej meteorologickej stanici, a klimatologickej stanici povereným zamestnancom nájomcu alebo servisnej firme.
- 2.4 Prenajíateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu
- a) udržiavať v nezmenenom stave,
 - b) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,

- d) cez uvedenú plochu neviest' teplovod alebo iné stavby
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy

- 3.1 Umiestnenie a prevádzka automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami.

IV. Trvanie zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od do dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy do 31.08.2024.
- 4.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
- 4.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 5.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 415,34 EUR (slovom: štyristopäťnásť eur a tridsaťštyri eurocentov).
- 5.2 Nájomné bude fakturované v mesiaci január 2024 a bude splatné najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi na bežný účet prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 6.2 Pri ukončení činnosti stanice sa nájomca zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nie však skôr ako 01.10.2023. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 6.7 Nájomca je povinný pozemok chrániť pred poškodením, zničením alebo

zneužitím.

- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.11 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

07 SEP. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 18 09 2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Mgr. Helena Žňavová
riaditeľka POS