

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03752/2016-PNZ-P40858/16.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Agrodružstvo Bystré

sídlo: 094 34 Bystré 606
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Košč- predseda
Ing. Anna Mihočová – členka predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK8811110000006623210036
IČO: 36485055
DIČ: 2020001896
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10113/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín .
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2029.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 1.1.2016 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájmomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 15,6194 ha v katastrálnom území Zlatník a z výmery 4,6180 ha v katastrálnom území Bystré, v celkovej sume 111,74€. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájmomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12.

daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím 100%-nej sadzby inflácie odvodenej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle www.pozfond.sk, a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodenej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.
 - d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
 4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 32. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 32.
 5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu

je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 3 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Zmena hodnoty pôdy, ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
9. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny,

životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzдание pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného

stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.

12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca neuhradil riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručenú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej

odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Vo Vranove n. T., dňa

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Košč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Anna Mihočová
členka predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03752/2016-PNZ -P40858/16.00

Z10

Obec: Bystré

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Bystré

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
129	2350	2	E	0	1	2350,00	0,00	772,29	772,29
131	3621	2	E	0	1	3621,00	0,00	0,04	0,04
240/1	6 7054	2	E	0	1	6 7054,00	0,00	4502,70	4502,70
240/4	89	2	I	0	1	89,00	0,00	9,29	9,29
295/1	7 3995	2	E	0	1	7 3995,00	0,00	2395,48	2395,48
323	2 5959	2	E	0	1	2 5959,00	0,00	2 5901,11	2 5901,11
324	4241	7	E	0	1	4241,00	0,00	4074,55	4074,55
700	1 1685	7	E	0	1	1 1685,00	0,00	1885,99	1885,99
720	240	14	I	0	1	240,00	0,00	15,34	15,34
747/1	1 6845	13	I	0	1	1 6845,00	1941,38	0,00	1941,38
747/11	1 1985	13	I	0	1	1 1985,00	0,00	1076,00	1076,00
777	57	13	I	0	1	57,00	0,00	9,44	9,44
778	866	13	I	0	788	866,00	461,57	104,32	565,89
779	895	13	I	0	1	895,00	382,49	108,39	490,88
780	407	13	I	0	1	407,00	54,77	58,78	113,55
781	500	13	I	0	1	500,00	0,00	83,32	83,32
782	252	13	I	0	788	252,00	0,00	13,36	13,36
784/1	5 7296	13	I	0	1	5 7296,00	1 1986,63	3042,36	1 5028,99
784/4	1027	13	I	0	1	1027,00	49,08	0,00	49,08
784/6	1979	13	I	0	788	1979,00	103,28	278,31	381,59
784/8	880	13	I	0	788	880,00	0,00	62,80	62,80
784/12	541	13	I	0	1	541,00	0,00	43,86	43,86
784/13	1111	13	I	0	1	1111,00	260,56	133,22	393,78
784/14	604	13	I	0	1	604,00	407,42	32,71	440,13
784/15	60	13	I	0	1	60,00	0,00	9,97	9,97
784/16	9	13	I	0	1	9,00	0,00	0,68	0,68
784/19	256	13	I	0	1	256,00	255,70	0,00	255,70
834	4 1305	2	I	0	1	4 1305,00	0,00	1 6929,14	1 6929,14
853	6 3693	2	E	0	1	6 3693,00	522,96	5268,90	5791,86
854	3828	5	E	0	1	3828,00	9,10	0,00	9,10
856	9867	7	E	0	1	9867,00	0,00	49,07	49,07
864/2	7407	5	E	0	1	7407,00	0,00	586,41	586,41
865/1	21 6660	2	E	0	1	21 6660,00	0,00	3 5693,38	3 5693,38
988	505	13	I	0	1	505,00	0,00	94,70	94,70
989	202	13	I	0	1	202,00	0,00	37,88	37,88
990/1	1513	5	I	0	1	1513,00	0,00	283,65	283,65
990/3	51	5	I	0	1	51,00	0,00	9,63	9,63
990/4	18	5	I	0	1	18,00	0,00	3,29	3,29
991/4	35	5	I	545	1	35,00	8,75	0,00	8,75

1032/1	1535	7	l	0	1	1535,00	964,36	321,45	1285,81
--------	------	---	---	---	---	---------	--------	--------	---------

Obec: Bystré

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Bystré

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1034	714	2	E	0	1	714,00	0,00	31,48	31,48
1186/1	507	13	I	0	1	507,00	43,49	0,00	43,49
1238	2457	13	E	0	1	2457,00	1464,52	100,84	1565,36
1250	3731	13	I	0	1	3731,00	0,00	5,75	5,75
1281	1 7497	7	E	0	1	1 7497,00	94,06	439,54	533,60
1282	8221	13	E	0	1	8221,00	1489,20	487,43	1976,63
1283/1	43 8385	7	E	0	1	43 8385,00	13 0040,34	2 6735,13	15 6775,47
1283/16	2509	7	I	0	1	2509,00	0,00	170,67	170,67
1283/20	281	7	I	0	1	281,00	281,08	0,00	281,08
1283/21	1 9478	7	I	0	1	1 9478,00	0,00	1130,92	1130,92
1283/22	2698	7	I	0	1	2698,00	0,00	493,33	493,33
1283/23	1 8561	7	I	0	1	1 8561,00	0,00	37,41	37,41
1285	6 0838	7	E	0	0	3 2985,00	1 4081,46	1707,70	1 5789,16
1286	4 0851	7	E	0	1	9435,00	4407,91	655,55	5063,46
1287	1 5789	7	E	0	1	1 5789,00	2512,74	1088,90	3601,64
1288	1061	7	E	0	1	1061,00	193,88	180,19	374,07
1289	4303	13	E	0	1	4303,00	311,35	10,77	322,12
1290/1	7428	11	E	0	468	7428,00	549,20	22,78	571,98
1290/3	4308	11	E	0	468	4308,00	0,00	431,19	431,19
1291	19 5659	2	E	0	1	19 5659,00	8826,91	3492,57	1 2319,48
1295/1	11 8033	2	E	0	1	11 8033,00	13,47	1 4581,94	1 4595,41
1296/1	7 0202	7	E	0	1	7 0202,00	0,00	7496,86	7496,86
1297	6185	2	E	0	1	6185,00	0,00	731,68	731,68
1298	17 9637	2	E	0	1	17 9637,00	0,00	1 5140,76	1 5140,76
1299	3800	13	E	0	1	3800,00	0,00	251,71	251,71
1300/1	43 0109	2	E	0	1	43 0109,00	0,00	1 7501,08	1 7501,08
1300/2	1 7652	2	I	0	1	1 7652,00	0,00	94,87	94,87
1300/11	1 1053	2	E	1390	0	1 1053,00	1 1053,00	0,00	1 1053,00
1300/13	7553	2	E	1390	0	7553,00	7553,00	0,00	7553,00
1300/16	862	2	E	1390	0	862,00	862,00	0,00	862,00
1305	2243	14	E	0	1	2243,00	0,00	93,60	93,60
1307	890	13	E	0	1	890,00	0,00	187,73	187,73
1310	2632	13	E	0	1	2632,00	1121,65	269,10	1390,75
1311	1 8771	14	E	0	1	1 8768,00	0,00	2092,91	2092,91
1312/1	24 2417	2	E	0	1	24 2417,00	0,00	4 2058,95	4 2058,95
1312/2	5 4528	2	E	0	1	5 4528,00	0,00	6100,00	6100,00
1313	1 1316	7	E	0	1	1 1316,00	0,00	82,02	82,02
1319	4731	7	E	0	1	4731,00	0,00	1524,67	1524,67
1327	27 9288	7	E	0	1	27 9288,00	605,05	4 3275,96	4 3881,01
1328	1 2624	14	E	0	1	1 2624,00	0,00	57,53	57,53

Obec: Bystré

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Bystré

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1335/1	14 5612	2	E	0	1	14 5612,00	0,00	4217,43	4217,43
1337/1	7 9004	7	E	0	1	7 9004,00	4 1256,29	313,74	4 1570,03
1337/4	803	7	E	0	1	803,00	0,00	401,70	401,70
1337/6	2531	7	E	1517	1	2531,00	2531,00	0,00	2531,00
1343/1	1 5280	2	E	0	1	1 5280,00	0,00	866,61	866,61
1343/7	2375	2	E	0	1	2375,00	0,00	1187,66	1187,66
1343/8	628	2	I	0	1	628,00	0,00	313,75	313,75
1343/9	9482	2	E	0	1	9482,00	0,00	7,76	7,76
1343/11	9211	2	E	1517	1	9211,00	9211,00	0,00	9211,00
1345/4	4131	2	I	0	0	4131,00	0,00	1265,38	1265,38
1347	7462	11	E	0	472	7462,00	110,73	911,92	1022,65
1348	8919	7	E	0	1	8919,00	125,25	997,85	1123,10
1349	3849	13	E	0	1	3849,00	44,63	321,42	366,05
1350	28 6277	2	E	0	1	28 6277,00	206,23	2 1679,99	2 1886,22
1352/1	20 1570	2	E	0	1	20 1570,02	0,00	7370,19	7370,19
1352/2	2 1476	2	E	0	1	2 1476,00	0,00	561,50	561,50
1352/4	1697	2	I	0	1	1697,00	0,00	1018,20	1018,20
1357	3694	13	E	0	1	3694,00	0,00	68,91	68,91
1361	1012	7	E	0	1	1012,00	0,00	33,72	33,72
1362	842	7	E	0	1	842,00	0,00	20,57	20,57
1364	5 3136	2	E	0	1	5 3136,00	0,00	1741,16	1741,16
1365/1	27 4916	7	E	0	1	27 4916,00	4,56	1 1750,06	1 1754,62
1365/2	6487	14	E	0	1	6487,00	65,47	1602,60	1668,07
1369	3019	14	E	0	1	3019,00	0,00	53,29	53,29
1370/1	8 3033	2	E	0	1	8 3033,00	0,00	4153,57	4153,57
1370/9	7609	2	I	0	1	7609,00	0,00	331,89	331,89
1371	5435	7	E	0	1	5435,00	0,00	244,08	244,08
1372	3289	13	E	0	1	3289,00	0,00	18,07	18,07
1373	5 9993	2	E	0	1	5 9993,00	0,00	863,76	863,76
1375	19 6154	2	E	0	1	19 6154,00	9,50	8795,75	8805,25
1377	13 0954	7	E	0	1	13 0954,00	0,00	57,32	57,32
1383	3534	13	E	0	1	3534,00	0,00	201,11	201,11
1384	2 8279	2	E	0	1	2 8279,00	0,00	1584,01	1584,01
1385	4708	7	E	0	1	4708,00	0,00	913,22	913,22
1386	1 7923	7	E	0	1	1 7923,00	0,00	4025,41	4025,41
1387	22 1778	7	E	0	1	22 1778,00	0,00	1 5009,35	1 5009,35
1388	2 5913	7	E	0	1	2 5913,00	0,00	7860,86	7860,86
1389	6 5046	7	E	0	1	6 5046,00	0,00	1 1497,00	1 1497,00
1390	1421	13	E	0	1	1421,00	0,00	125,29	125,29
1391	1 7516	7	E	0	1	1 7516,00	0,00	5404,64	5404,64

Obec: Bystré

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Bystré

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1392	5 5937	7	E	0	1	5 5937,00	0,00	1430,15	1430,15
1393	3 1913	7	E	0	1	3 1913,00	0,00	5445,99	5445,99
1395/1	8 9078	2	E	0	1	8 9078,00	0,00	1 0619,94	1 0619,94
1396	3553	13	E	0	1	3553,00	0,00	62,72	62,72
1397/1	11 0153	2	E	0	1	11 0153,00	0,00	6672,61	6672,61
1399/1	8284	14	E	0	1	8284,00	0,00	554,65	554,65
1401	5 1243	2	E	0	1	5 1243,00	0,00	5409,61	5409,61
1402	3787	7	E	0	1	3787,00	0,00	423,11	423,11
1404	5856	7	E	0	1	5856,00	0,00	2,70	2,70
1405/1	21 1273	2	E	0	1	21 1273,00	0,00	1 4139,39	1 4139,39
1405/2	3723	11	E	0	1	3723,00	0,00	141,41	141,41
1406	2 6214	7	E	0	1	2 6214,00	0,00	5043,52	5043,52
1411/1	2 1278	7	E	0	1	2 1278,00	80,93	1 4135,79	1 4216,72
1411/2	2576	7	E	0	1	2576,00	2,19	573,34	575,53
1412	8 1334	7	E	0	510	8 1334,00	2660,52	3 8187,33	4 0847,85
1413	1161	13	E	0	1	1161,00	160,96	325,60	486,56
1415/1	7 8017	2	E	0	1	7 8017,00	0,00	2091,76	2091,76
1415/3	3 3266	2	E	0	1	3 3266,00	0,73	1366,45	1367,18
1416	4029	14	E	0	1	4029,00	0,00	66,60	66,60
1417/1	5163	13	E	0	1	5163,00	143,63	436,68	580,31
1417/2	30	13	E	1390	1	30,00	30,00	0,00	30,00
1418/1	7 8004	2	E	0	1	7 8004,00	46,28	9477,07	9523,35
1418/2	2053	2	E	1517	1	2053,00	2053,00	0,00	2053,00
1418/3	1857	2	E	0	1	1857,00	0,00	60,39	60,39
1419/1	3 7679	2	E	0	4	3 7679,00	0,00	6560,90	6560,90
1419/2	2712	2	E	0	4	2712,00	0,00	569,00	569,00
1420	3443	14	E	0	4	3443,00	7,71	554,81	562,52
1450	3905	7	E	0	1	3905,00	0,00	839,47	839,47
1451	11 5582	2	E	0	1	11 5582,00	441,17	1 0595,80	1 1036,97
1452/1	2 9277	2	E	0	1	2 9277,00	0,00	7054,49	7054,49
1452/2	3 1441	2	E	0	4	3 1441,00	0,00	491,44	491,44
1452/3	2 2085	2	E	0	1	2 2085,00	0,00	3037,97	3037,97
1452/4	4617	2	E	0	0	4617,00	0,00	909,20	909,20
1452/5	5397	2	E	0	0	5397,00	0,00	451,42	451,42
1452/6	1 0486	2	E	0	0	1 0486,00	0,00	1752,52	1752,52
1452/7	1015	13	E	0	0	1015,00	0,00	168,32	168,32
1453	4 8077	2	E	0	0	4 8077,00	3 5135,79	0,00	3 5135,79
1456	1387	2	E	0	1	1387,00	0,00	87,62	87,62
1461/1	7 5425	2	E	0	1	7 5425,00	0,00	1 9153,07	1 9153,07
1462	2 5364	14	E	0	1	2 5364,00	0,00	831,71	831,71

Obec: Bystré

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1464	19 0953	2	E	0	1	19 0953,00	6706,57	2 9410,10	3 6116,67
1480	3011	13	E	0	1	3011,00	161,02	280,74	441,76
1481	1786	13	E	0	1	1786,00	0,00	762,08	762,08
1484	17 8857	7	E	0	1	17 8857,00	0,00	50,01	50,01
1485	1515	13	E	0	1	1515,00	0,00	7,30	7,30

Obec: Čierne nad Topľou
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čierne nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
400/1	4 2653	13	I	0	1	4 2653,00	0,00	1451,29	1451,29
401	1 5502	7	I	0	1	1 5502,00	0,00	823,53	823,53
819/1	1 1197	2	E	0	1	1 1197,00	0,00	1290,05	1290,05
819/2	4317	2	I	0	1	4317,00	0,00	691,04	691,04
821/1	2 3988	2	E	0	1	2 3988,00	0,00	1054,97	1054,97
823	7 0575	2	E	0	1	7 0575,00	0,00	2453,37	2453,37
825	1 2089	2	E	0	1	1 2089,00	210,33	0,00	210,33
827	21 9305	7	E	0	1	21 9305,00	2 7454,82	2497,99	2 9952,81
828	1 6399	7	E	0	203	1 6399,00	4553,45	1 1094,09	1 5647,54
830	4 4709	7	E	0	1	4 4709,00	2251,72	6908,79	9160,51
836	17 3013	2	E	0	1	17 3013,00	5718,12	1 0965,96	1 6684,08
837	1 5706	7	E	0	1	1 5706,00	256,92	558,64	815,56
838/1	14 2427	2	E	0	1	14 2427,00	3684,24	9297,40	1 2981,64
838/4	1768	2	I	0	1	1768,00	0,00	269,94	269,94
838/7	1484	2	I	0	1	1484,00	0,00	223,27	223,27
838/17	1605	2	I	0	0	1605,00	0,00	161,26	161,26
839/2	2642	2	E	0	1	2642,00	32,76	175,35	208,11
844/1	1 9056	2	E	0	1	1 9056,00	0,00	2328,78	2328,78
844/7	3038	2	E	0	0	3038,00	0,00	1238,17	1238,17
844/15	1 3649	2	E	0	0	1 3649,00	370,03	2549,97	2920,00
846/1	5 9168	2	E	0	1	5 9168,00	162,13	4370,97	4533,10
859	5 0322	2	E	0	1	5 0322,00	4046,50	1759,53	5806,03
863	1 4110	2	E	0	1	1 4110,00	0,00	4662,23	4662,23
864/1	3 9868	2	E	0	1	3 9868,00	237,52	5472,91	5710,43
868	9886	2	E	0	1	9886,00	676,28	1164,98	1841,26
874	5 3751	2	E	0	1	5 3751,00	0,00	2269,80	2269,80
877	2 5921	2	E	0	1	2 5921,00	0,00	837,05	837,05
878	8 1507	2	E	0	1	8 1507,00	0,00	8766,63	8766,63
905	2 5870	2	E	0	1	2 5870,00	23,53	1297,32	1320,85
907	10 2761	7	E	0	1	10 2761,01	0,00	107,79	107,79
910	1 8662	7	E	0	1	1 8662,00	0,00	1,69	1,69
911	6 6639	2	E	0	1	6 6639,00	0,00	3516,08	3516,08
912	4 4221	2	E	0	1	4 4221,00	7,15	3863,03	3870,18
924	5 3784	2	E	0	1	5 3784,00	0,00	6054,48	6054,48
926	4 2698	2	E	0	1	4 2698,00	0,00	1038,75	1038,75
927	3864	14	E	0	1	3864,00	2893,83	132,67	3026,50
930	5 1907	2	E	0	1	5 1907,00	611,82	7034,26	7646,08
931	1222	13	E	0	1	1222,00	3,27	719,34	722,61
933	1181	14	E	0	1	1181,00	313,65	867,55	1181,20
934	1894	11	E	0	1	1894,00	1120,51	763,79	1884,30

Obec: Čierne nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čierne nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
935	1863	14	E	0	1	1863,00	779,98	110,34	890,32
936	2131	7	E	0	1	2131,00	314,46	452,91	767,37
944	2 0688	2	E	0	1	2 0688,00	0,00	1819,62	1819,62
948	2 3251	14	E	0	1	2 3251,00	507,02	4653,54	5160,56
949	449	7	E	0	1	449,00	378,25	14,18	392,43
950/1	6616	14	E	0	1	6616,00	0,00	1345,12	1345,12
950/2	855	14	E	0	1	855,00	298,69	0,00	298,69
951	7 4554	2	E	0	1	7 4554,00	990,68	3331,73	4322,41
952	10 7395	2	E	0	1	10 7395,00	2246,73	8446,08	1 0692,81
953	3878	2	E	0	1	3878,00	0,00	316,94	316,94
954	1479	14	E	0	1	1479,00	0,00	103,21	103,21
955	960	14	E	0	1	960,00	44,65	39,24	83,89
956	3 2593	2	E	0	1	3 2593,00	0,00	2016,17	2016,17
957	5615	7	E	0	1	5615,00	0,00	1007,52	1007,52
960	7 0004	2	E	0	1	7 0004,00	2958,75	3080,99	6039,74
962	2 3775	14	E	0	1	2 3775,00	174,59	747,61	922,20
963	1 0235	14	E	0	1	1 0235,00	439,53	409,10	848,63
964	1695	14	E	0	1	1695,00	0,00	241,70	241,70
965	4512	14	E	0	1	4512,00	1232,43	132,92	1365,35
967/1	2064	7	E	0	1	2064,00	173,78	0,00	173,78
969	7964	2	E	0	1	7964,00	0,00	175,93	175,93
971	1 3717	2	E	0	1	1 3717,00	1007,54	1015,49	2023,03
972	4767	14	E	0	1	4767,00	0,00	246,43	246,43
973	2 5690	7	E	0	1	2 5690,00	139,65	375,90	515,55
974	61 6627	2	E	0	1	61 6627,00	1 4922,10	3 9645,02	5 4567,12
976	1 1185	2	E	0	1	1 1185,00	495,53	723,37	1218,90
979	26 7466	2	E	0	1	26 7466,00	7803,95	3504,63	1 1308,58
983	8581	2	E	0	1	8581,00	0,00	126,32	126,32
985	1 0043	2	E	0	1	1 0043,00	0,00	254,70	254,70
988	45 9942	2	E	0	1	45 9942,00	9714,25	4 2302,50	5 2016,75
989	1511	13	E	0	1	1511,00	16,12	0,00	16,12
993	25 2851	2	E	0	1	25 2851,00	7025,79	7996,20	1 5021,99
1000	7 1036	7	E	0	1	2425,00	0,00	860,37	860,37
1002	2 1675	7	E	0	1	1627,00	0,00	750,27	750,27
1012	9 0821	2	E	0	1	9 0821,00	2962,84	5254,18	8217,02
1020	4737	2	E	0	1	4737,00	65,01	550,95	615,96
1023	1 5397	7	E	0	1	1 5397,00	0,00	2286,09	2286,09
1024	17 4549	2	E	0	1	17 4549,00	2908,47	1 1927,83	1 4836,30
1025	1 5957	7	E	0	1	1 5957,00	114,75	190,54	305,29
1030	1 5587	7	E	0	1	1 5587,00	2203,61	2692,81	4896,42

Obec: Čierne nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čierne nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1034	5 3926	7	E	0	1	5 3926,00	3313,78	2558,41	5872,19
1035	2 5919	7	E	0	1	2 5919,00	59,75	19,56	79,31
1036	9 3364	7	E	0	1	9 3364,00	2224,32	4510,70	6735,02
1038	2008	7	E	0	1	2008,00	0,00	10,52	10,52
1040/1	1 1878	2	E	0	1	1 1878,00	868,84	898,84	1767,68
1040/2	1 3892	2	E	0	1	1 3892,00	261,39	1288,77	1550,16
1043	2586	7	E	0	1	2586,00	0,00	187,59	187,59
1044	2 4478	2	E	0	1	2 4478,00	0,00	1919,21	1919,21
1045	6113	2	E	0	1	6113,00	0,00	564,74	564,74
1046	1 6043	2	I	0	1	1 6043,00	0,00	2281,42	2281,42
1051	7115	11	E	0	178	7115,00	82,37	409,55	491,92
1055	3463	11	E	0	178	3463,00	63,68	0,00	63,68
1072	4467	11	E	0	1	4467,00	142,53	315,63	458,16
1073	2504	11	E	0	1	2504,00	102,38	71,06	173,44
1186	6548	13	E	0	1	6548,00	202,59	224,52	427,11
1187/1	2091	13	E	0	1	2091,00	92,68	14,31	106,99
1194	1 2918	11	E	0	178	1 2918,00	4896,38	808,44	5704,82

Obec: Hermanovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hermanovce nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100	93	7	I	0	1	93,00	33,61	0,00	33,61
216	134	7	I	0	1	134,00	0,34	28,20	28,54
274	73	13	I	0	1	73,00	0,19	15,33	15,52
277	21	13	I	0	1	21,00	0,05	4,48	4,53
281	47	13	I	0	1	47,00	0,12	9,90	10,02
306	145	13	I	0	1	145,00	0,37	30,58	30,95
307	114	13	I	0	1	114,00	0,29	24,08	24,37
314	79	13	I	0	1	79,00	0,20	16,41	16,61
607/1	1606	14	I	0	1	1606,00	45,96	289,98	335,94
607/2	62	14	I	0	1	62,00	0,16	12,96	13,12
701	886	13	I	0	1	886,00	0,00	282,07	282,07
702	533	13	I	0	1	533,00	0,00	85,20	85,20
703	892	13	I	0	1	892,00	0,00	68,86	68,86
711	948	13	I	0	1	948,00	0,00	117,33	117,33
712	952	13	I	0	1	952,00	0,00	82,18	82,18
715	282	13	I	0	1	282,00	0,00	47,15	47,15
716/1	6 6126	13	I	0	1	6 6126,00	0,00	8142,36	8142,36
716/5	796	13	I	0	1	796,00	0,00	33,13	33,13
716/6	254	13	I	0	1	254,00	0,00	31,16	31,16
716/7	444	13	I	0	1	444,00	0,00	225,12	225,12
716/8	608	13	I	0	1	608,00	0,00	323,63	323,63
717	1515	13	I	0	1	1515,00	3,70	312,26	315,96
722	8995	13	I	0	1	8995,00	13,77	1291,19	1304,96
730/1	35 4712	2	E	0	1	35 4712,00	1 4050,56	5 4834,21	6 8884,77
730/2	22 7389	2	E	0	1	22 7389,00	144,77	2 7135,03	2 7279,80
730/3	11 4903	2	E	0	1	11 4903,00	3236,14	2 3614,79	2 6850,93
730/5	118	2	E	0	1	118,00	112,18	0,00	112,18
732/1	4517	13	E	0	1	4517,00	462,60	679,75	1142,35
732/4	411	13	E	0	1	411,00	399,10	0,00	399,10
733/1	1 8764	7	E	0	1	1 8764,00	0,00	3435,53	3435,53
733/2	1 0864	2	E	0	1	1 0864,00	0,00	1688,04	1688,04
735	1 9662	14	E	0	1	1 9662,00	935,57	3177,50	4113,07
737	7038	7	E	0	1	7038,00	0,00	1267,10	1267,10
738	15 6676	2	E	0	1	15 6676,00	1 0866,59	2 5023,76	3 5890,35
739	2 2419	7	E	0	1	2 2419,00	0,00	2850,89	2850,89
740	10 9539	2	E	0	1	10 9539,00	0,00	6795,37	6795,37
741	9 5867	2	E	0	1	9 5867,00	365,40	2 0427,98	2 0793,38
743	7626	2	E	0	1	7626,00	1409,38	475,43	1884,81
744	3 9985	7	E	0	1	3 9985,00	230,94	4433,31	4664,25
745	2461	14	E	0	1	2461,00	0,00	218,28	218,28

Obec: Hermanovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hermanovce nad Topľou

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
746	15 6357	7	E	0	0	15 6357,00	0,00	3635,37	3635,37
747	11 8035	7	E	0	1	11 8035,00	1092,27	5091,57	6183,84
749	1 1670	13	E	0	1	1 1670,00	4,40	477,03	481,43
750/2	9 7615	2	E	0	0	9 7615,00	0,00	1323,35	1323,35
751	3 2524	7	E	0	1	3 2524,00	0,00	1915,39	1915,39
752	21 6881	7	E	0	1	21 6881,00	0,00	2455,61	2455,61
755	46 2531	2	E	0	1	46 2531,00	0,00	1 4303,22	1 4303,22
757	6 6973	14	E	0	1	6 6973,00	0,00	1283,85	1283,85
758	10 3353	2	E	0	1	10 3353,00	233,85	4469,37	4703,22
759	5429	13	E	0	1	5429,00	0,00	415,63	415,63
760	28 9474	2	E	0	1	28 9474,00	8,13	4 2727,87	4 2736,00
761/1	4 8317	7	E	0	1	4 8317,00	1746,02	6087,05	7833,07
762/1	6884	13	E	0	1	6884,00	557,74	973,27	1531,01
762/3	417	13	E	0	1	417,00	417,05	0,00	417,05
762/4	11	13	E	0	1	11,00	11,24	0,00	11,24
763/1	27 6237	2	E	0	1	27 6237,00	7958,77	5 0208,26	5 8167,03
764/1	4526	13	E	0	1	4526,00	276,95	396,48	673,43
764/3	159	13	E	0	1	159,00	0,00	19,83	19,83
766/1	9005	7	E	0	1	9005,00	0,97	0,00	0,97
767/1	20 9992	7	E	0	1	20 9992,00	8303,35	2 2117,48	3 0420,83
767/5	143	7	E	0	1	143,00	143,16	0,00	143,16
768/1	27 3455	7	E	0	1	27 3455,00	0,00	438,03	438,03
769	20 3640	7	E	0	1	20 3640,00	0,00	1500,59	1500,59
770	5 3620	14	E	0	1	5 3620,00	0,00	2889,66	2889,66
771	89 6570	7	E	0	1	89 6570,00	0,00	5 3281,33	5 3281,33
773	2441	13	E	0	1	2441,00	0,00	27,55	27,55
775	1 3746	7	E	0	1	1 3746,00	467,10	41,69	508,79
778	2 3855	7	E	0	1	2 3855,00	0,00	1682,97	1682,97
789/1	108 0078	7	E	0	1	108 0078,00	3504,31	19 2678,03	19 6182,34
876	7 5867	7	E	0	1	7 5867,00	0,00	3 0975,69	3 0975,69
877	3708	14	E	0	1	3708,00	0,00	1112,51	1112,51
886	3548	7	E	0	1	3548,00	0,00	1906,21	1906,21
887/1	12 2871	2	E	0	1	12 2871,00	25,34	3 9492,12	3 9517,46
888	2 2369	14	E	0	1	2 2369,00	39,38	6512,52	6551,90
889/1	59 9656	7	E	0	1	59 9656,00	1130,41	5 9510,36	6 0640,77
890	9 0583	14	E	0	1	9 0583,00	194,95	1 7604,07	1 7799,02
891	3 5838	7	E	0	1	3 5838,00	9,49	2300,10	2309,59
892	1 2825	7	E	0	1	1 2825,00	15,80	2017,14	2032,94
893	8263	13	E	0	1	8263,00	10,49	1098,73	1109,22
894	18 4981	7	E	0	1	18 4981,00	402,20	1 4200,28	1 4602,48

Obec: Hermanovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hermanovce nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
895	1 1466	14	E	0	1	1 1466,00	28,77	2375,66	2404,43
896/1	19 0990	2	E	0	1	19 0990,00	722,57	1 9333,62	2 0056,19
897	1 2989	2	E	0	1	1 2989,00	0,62	236,17	236,79
898/1	12 0735	7	E	0	1	12 0735,00	33,77	5421,41	5455,18
899/1	20 2778	7	E	0	0	20 2778,00	370,12	1 5872,56	1 6242,68
900/1	5140	13	E	0	1	5140,00	7,47	503,32	510,79
901/1	6 1384	7	E	0	1	6 1384,00	2462,83	6139,86	8602,69
906	1 0041	7	E	0	1	1 0041,00	4,76	1594,96	1599,72
908	1 0933	14	E	0	1	1 0933,00	23,13	1796,65	1819,78
909	4665	7	E	0	1	4665,00	2,07	227,15	229,22
910	19 6857	2	E	0	1	19 6857,00	913,92	1 5174,48	1 6088,40
911	2194	13	E	0	1	2194,00	2,16	226,07	228,23
912	2388	7	E	0	1	2388,00	3,11	259,96	263,07
913/1	29 8478	2	E	0	1	29 8478,00	16,82	2 1775,60	2 1792,42
914	2121	7	E	0	1	2121,00	0,00	18,45	18,45
915	9206	7	E	0	1	9206,00	20,79	1150,25	1171,04
916/1	1 6400	2	E	0	1	1 6400,00	2,80	1161,47	1164,27
916/2	2533	7	E	0	1	2533,00	0,00	87,97	87,97
917	1 6506	7	E	0	1	1 6506,00	0,58	4365,58	4366,16
918	7139	2	E	0	1	7139,00	0,00	4190,65	4190,65
919	8654	13	E	0	1	8654,00	11,85	1443,11	1454,96
921	1 8974	14	E	0	1	1 8974,00	38,02	3227,42	3265,44
922	66 7194	7	E	0	1	66 7194,06	1637,16	10 3027,48	10 4664,64
923	11 5907	7	E	0	1	11 5907,00	530,77	1 3990,29	1 4521,06
927	11 9223	7	E	0	1	11 9223,00	194,89	2 3903,65	2 4098,54
928	1 0101	2	E	0	1	1 0101,00	3,50	582,22	585,72
929	1 8109	7	E	0	1	1 8109,00	42,68	3588,92	3631,60
930	24 4047	2	E	0	1	24 4046,98	448,97	4 3876,92	4 4325,89
931	1 4444	7	E	0	1	1 4444,00	35,62	2933,93	2969,55
933	4171	14	E	0	1	4171,00	8,72	718,27	726,99
934	4 1023	7	E	0	1	4 1023,00	61,53	5067,19	5128,72
935	5218	14	E	0	1	5218,00	9,72	802,75	812,47
936	1 3713	7	E	0	1	1 3713,00	1,36	1021,69	1023,05
937	1 8983	7	E	0	1	1 8983,00	1,75	405,93	407,68
938	2091	14	E	0	1	2091,00	2,82	244,71	247,53
939	5694	7	E	0	1	5694,00	0,80	132,89	133,69
942/1	2750	14	E	0	1	2750,00	0,34	159,96	160,30
943/1	25 4852	2	E	0	1	25 4852,00	7204,43	2 0266,50	2 7470,93
943/10	2 3118	2	E	0	0	2 3118,00	3,14	1166,41	1169,55
945/1	5250	7	E	0	1	5250,00	1047,93	604,11	1652,04

Obec: Hermanovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hermanovce nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
945/2	3986	7	E	0	1	3986,00	1604,50	492,52	2097,02
947	2840	7	E	0	1	2840,00	389,02	210,04	599,06

Obec: Zlatník

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Zlatník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9	1487	2	I	0	1	1487,00	0,00	561,81	561,81
26	2634	2	E	0	18	2634,00	29,37	1678,16	1707,53
206	28 7724	2	E	0	1	28 7724,00	864,85	1 7755,38	1 8620,23
207	17 4018	2	E	0	1	17 4018,00	535,44	1 6093,10	1 6628,54
208	3 5840	7	E	0	1	3 5840,00	1306,78	1425,95	2732,73
209/1	1 7889	7	E	0	1	1 7889,00	1333,47	1856,87	3190,34
209/2	4344	2	E	0	1	4344,00	59,41	170,82	230,23
216/1	15 8021	7	E	0	1	15 8021,00	27,54	260,79	288,33
217	32 3421	2	E	0	1	32 3421,00	4055,68	2 3473,52	2 7529,20
218/1	4746	14	E	0	1	4746,00	0,00	95,20	95,20
237	22 7669	7	E	0	1	22 7669,00	3808,35	1 5025,97	1 8834,32
238	6638	7	E	0	1	6638,00	96,56	1039,64	1136,20
239	9 5320	2	E	0	1	9 5320,00	0,00	1 0484,25	1 0484,25
240	1 3652	2	E	0	1	1 3652,00	87,21	3643,88	3731,09
244	2643	2	E	0	1	2643,00	67,32	1453,24	1520,56
245	6259	7	E	0	1	6259,00	3801,61	134,25	3935,86
248/1	6 8119	7	E	0	1	6 8119,00	76,64	7427,88	7504,52
249	8 5960	7	E	0	1	8 5960,00	1316,17	7443,87	8760,04
253/1	3 8813	2	E	0	1	3 8813,00	92,89	3463,00	3555,89
256/1	1 4161	7	E	0	1	1 4161,00	0,00	6369,38	6369,38
256/3	28	13	E	0	1	28,00	0,00	28,25	28,25
261	1449	13	E	0	34	1449,00	0,00	450,06	450,06
265	5099	7	E	0	1	5099,00	0,00	380,31	380,31
266/1	10 9213	7	E	0	1	10 9213,00	0,00	1 2886,89	1 2886,89
267	9015	13	E	0	1	9015,00	0,00	2013,92	2013,92
268	1291	13	E	0	1	1291,00	0,00	436,01	436,01
269	71	13	E	0	1	71,00	0,00	70,56	70,56
270	126	13	E	0	1	126,00	0,00	125,89	125,89
274	6058	13	E	0	1	6058,00	41,71	137,29	179,00
275	4445	13	E	0	1	4445,00	56,62	373,98	430,60
277	3826	13	E	0	1	3826,00	907,48	217,95	1125,43
278	3651	13	E	0	1	3651,00	2,47	98,93	101,40
281	431	13	E	0	1	431,00	0,00	10,91	10,91
282	3586	13	E	0	1	3586,00	58,64	480,14	538,78

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystré

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	411 5133	60	8 2642	37 7075	45 9717
záhrada	1 2852	6	18	883	901
trvalý trávny porast	227 9770	44	19 9842	21 6011	41 5853
vodná plocha	2 2921	4	660	1507	2167
zastavaná plocha a nádvorie	15 5839	41	2 0873	9282	3 0155
ostatná plocha	8 4504	10	73	5923	5996
Spolu: 6	667 1019	165	30 4108	61 0681	91 4789

Katastrálne územie: Čierne nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	340 0499	51	7 0012	22 4249	29 4261
trvalý trávny porast	78 6448	22	4 3439	3 7910	8 1349
vodná plocha	3 2361	6	6408	2368	8776
zastavaná plocha a nádvorie	5 4025	5	315	2409	2724
ostatná plocha	8 5053	13	6684	9029	1 5713
Spolu: 5	435 8386	97	12 6858	27 5965	40 2823

Katastrálne územie: Hermanovce nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	368 4746	25	4 7728	44 0283	48 8011
trvalý trávny porast	574 2469	48	2 5526	60 4367	62 9893
zastavaná plocha a nádvorie	14 4426	33	2180	1 7403	1 9583
ostatná plocha	31 6647	16	1328	4 2427	4 3755
Spolu: 4	988 8288	122	7 6762	110 4480	118 1242

Katastrálne územie: Zlatník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 4056	10	5792	7 8777	8 4569
trvalý trávny porast	73 4868	11	1 1767	5 4252	6 6019
zastavaná plocha a nádvorie	3 3977	12	1067	4444	5511
ostatná plocha	4746	1		95	95
Spolu: 4	171 7647	34	1 8626	13 7568	15 6194

Celkom za nájomnú zmluvu: 03752/2016-PNZ -P40858/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1214 4434	146	20 6174	112 0384	132 6558
záhrada	1 2852	6	18	883	901
trvalý trávny porast	954 3555	125	28 0574	91 2540	119 3114
vodná plocha	5 5282	10	7068	3875	1 0943
zastavaná plocha a nádvorie	38 8267	91	2 4435	3 3538	5 7973
ostatná plocha	49 0950	40	8085	5 7474	6 5559
Spolu: 6	2263 5340	418	52 6354	212 8694	265 5048

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bystré	a	op	1130,8803	8,2660	37,7958	9 347,86	42 742,53
Bystré	a	ttp	549,8938	20,0575	22,3441	11 029,49	12 286,88
Čierne nad Topľou	a	op	1151,2780	7,0012	22,4249	8 060,33	25 817,29
Čierne nad Topľou	a	ttp	594,7155	5,6531	4,9307	3 361,98	2 932,37
Hermanovce nad Topľou	a	op	980,1235	4,7728	44,0283	4 677,93	43 153,17
Hermanovce nad Topľou	a	ttp	454,1592	2,6854	64,6794	1 219,60	29 374,74
Zlatník	a	op	939,4576	0,5792	7,8777	544,13	7 400,77
Zlatník	a	ttp	529,5393	1,1767	5,4347	623,11	2 877,89
spolu				50,1919	209,5156	38 864,43	166 585,64

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bystré	a	zp	953,5020	2,0873	0,9282	1 990,24	885,04
Čierne nad Topľou	a	zp	1006,9243	0,0315	0,2409	31,72	242,57
Hermanovce nad Topľou	a	zp	682,5134	0,2180	1,7403	148,79	1 187,78
Zlatník	a	zp	728,2879	0,1067	0,4444	77,71	323,65
spolu				2,4435	3,3538	2 248,46	2 639,04

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	259,7075	205 450,07
zastavaná plocha	5,7973	4 887,50
spolu	265,5048	210 337,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov