

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č. *56/2023/0*

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Názov: **Mesto Trenčianske Teplice**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka mesta
IČO: 00 312 088
DIČ: 2021080050
IBAN: SK48 5600 0000 0006 4367 9002

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **Herbaria Real, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdosvá 1, 911 01 Trenčín
Menom spol. konajú: Martin Hodál, MBA, konateľ (herbaria@psg.sk, 0903 718 868)
Valér Pikna, konateľ (valer.pikna@gmail.com, 0940 625 262)
IČO: 44 187 441
DIČ/IČ DPH: 2022642391/SK2022642391
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2022 2017
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 20408/R

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej „zmluva“):

I.

- 1) Budúci predávajúci má záujem zabezpečiť ako stavebník realizáciu výstavby stavby s označením „Radový rodinný dom „Kaňová“ Trenčianskej Teplice“ (ďalej „Stavba“), a to na pozemkoch, parcela registra C, č. 1599/14, č. 1599/15, č. 1599/16 druhom orná pôda a č. 1603/2 a č. 1605/20 druhom ostatná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3140 vedenom Okresným úradom Trenčín pre katastrálne územie Trenčianske Teplice, a to v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v Trenčíne Ing.arch. Peter Lehocký, s ktorou bol Budúci kupujúci oboznámený.
- 2) Súčasťou Stavby v zmysle projektovej dokumentácie bude aj predĺženie verejného vodovodu na pozemku, parcela registra C, č. 1599/16, orná pôda, výmera 1258 m² a na pozemku, parcela registra C, č. 1599/24, ostatná plocha, výmera 2809 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3140 vedenom Okresným úradom Trenčín pre katastrálne územie Trenčianske Teplice, pričom uvedené predĺženie verejného vodovodu bude napojené na predĺženie verejného vodovodu, ktoré bolo vybudované na základe

vodoprávneho povolenia líniovej vodnej stavby „Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice“, ktoré bolo dňa 01.02.2022 vydané Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. spisu OU-TN-OSZP3-2022/003488-010.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, pričom ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- 4) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom naplnenia vyššie uvedenej podmienky pre vydanie územného rozhodnutia na Stavbu.
- 5) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho predať Budúcemu kupujúcemu a povinnosť Budúceho kupujúceho kúpiť od Budúceho predávajúceho stavebný objekt predstavujúci predĺženie verejného vodovodu, ktorý bude postavený v rámci Stavby v zmysle bodu 1) a 2) tohto článku zmluvy (ďalej „**Stavebný objekt**“), a to za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR, pričom zmluvné strany uzatvoria príslušnú zmluvu o prevode vlastníctva Stavebného objektu pred vydaním príslušného kolaudačného rozhodnutia.
- 6) Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na Stavebnom objekte nebudú viaznuť v čase jeho prevodu na Budúceho kupujúceho žiadane tarchy ani vecné bremená,
 - b) odovzdá Stavebný objekt Budúcemu kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí,
 - c) pri odovzdaní Stavebného objektu odovzdá Budúcemu kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie pre Stavebný objekt,
 - d) uzatvorí s Budúcim kupujúcim zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Budúcemu kupujúcemu ako nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže prevodca ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela (Stavebného objektu) podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela, t.j. Stavebného objektu.

II.

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť v deň, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých si štyri vyhotovenia prevezme Budúci kupujúci a jedno vyhotovenie si prevezme Budúci predávajúci.


V Trenčianskych Tepliciach, dňa 14.7.23

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:


.....
Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta


.....
Herbaria Real, s.r.o.
Martin Hodál, MBA
konateľ


.....
Herbaria Real, s.r.o.
Valér Pikna
konateľ

