



Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

a ko predávajúci

a

2. Mgr. Adam Studenič, rod. Studenič

PharmDr. Natália Studeničová, rod. Čikovská

obaja trvale bytom 908 45 Gbely, Záhumenice 1411/11

a ko kupujúci

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastní nehnuteľnosti zapísanej v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/56 ostatná plocha o výmere 762 m² v celosti - parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcim Mgr. Adamovi Studeničovi a manželke PharmDr. Natálii Studeničovej, rod. Čikovskej.

II.

Kupujúci Mgr. Adam Studenič a manželka PharmDr. Natália Studeničová, rod. Čikovská (ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc.č.3322/56 ostatná plocha o výmere 762 m² v celosti - parcela registra „C“, ktorá je podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely — KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určená na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 46,01 €/1 m² t.j. na 35 059,62 € slovom: tridsaťpäťtisícpäťdesiatdeväť eur šesťdesiatdva centov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 13.5.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Poznamenáva sa, že kupujúci splnili podmienky uvedené v čl. VII ods. 1. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely www.gbely.sk.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 20.9.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Martin Jahodka

primátor

.....
Mgr. Adam Studenič

.....
a manželka PharmDr. Natália Studeničová,
rod. Čikovská