

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 19/N4/55532/22

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná športová škola
Trieda SNP 54
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
IČO: 00516554
DIČ: 2021121729
Tel. kontakt:
e-mail:

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: BŠK Banská Bystrica
Vrbova 4, Banská Bystrica
v zastúpení: Matej Tabak
IČO: 42392985
DIČ: 2120223798
Tel. kontakt:
e-mail:

„ďalej len nájomca“
takto:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - **športovú halu** a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť služby spojené s užívaním prenajatých priestorov.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športových aktivít žiakov.

Článok IV.

Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 21.09.2023 do 30.06.2024 nasledovne.

V dňoch a hodinách:

Športová hala

Pondelok : 17:00 hod. – 19:00 hod.

Štvrtok: 17:00 hod. – 19:00 hod.

Piatok: 18:00 hod. – 20:00 hod.

V prípade, že v dňoch prenájmu bude sviatok, alebo prázdniny, v tieto dni nebude účtované nájomné, ani služby spojené s nájmom. Priestory prenájmu budú v uvedené dni pre nájomcu zatvorené.

Ak sa z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa, alebo nájomcu neuskutoční v dohodnutom čase prenájom, prenajímateľ nebude vracať platbu, ale stanoví náhradný čas prenájmu.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi faktúry za nájomné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov a to dodávku tepla, teplej vody, vodného stočného, upratovania priestorov a bežnej údržby za obdobie 2 mesiacov dopredu, ak sa s nájomcom nedohodne inak.

Výška nájomného je dohodnutá nasledovne:

Športová hala:

Služby spojené s nájmom za 1 hodinu = 37 €

Nájomné za 1 hodinu = 15 €

Spolu k úhrade 52 €

Počet prenajatých hodín, výška mesačných platieb a splatnosť faktúr je uvedená

v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Ak nájomca požiada o nájom v ďalších dňoch, alebo viac hodín nájmu, výška platieb za nájomné a služby spojené s nájmom sa zvýši o sumu vypočítanú násobkom počtu hodín a hodinovej sadzby nájmu.
5. Nájomca vykoná úhradu faktúr prevodným príkazom (nie v hotovosti) na príjmový účet prenajímateľa / Štátnej pokladnici. Úhrada nájomného a služieb spojených platené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.
6. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné – stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
7. V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva

končí uplynutím 30. dňa omeškania.

Článok VI. Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
 - je v omeškaní s platením faktúr za nájom a služby spojené s nájmom viac ako 30 kalendárnych dní;
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;
 - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

Článok VII. Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca sa môže zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase uvedenom v nájomnej zmluve, maximálne 10 minút pred začiatkom hodiny určenej v nájomnej zmluve a 10 minút po ukončení hodiny určenej v nájomnej zmluve v priestoroch šatne, nie na športoviskách.

2. Nájomca nie je oprávnený počas nájmu povoľovať vstup, alebo umožňovať vstup iným osobám, ktoré nemajú v danom čase uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do telocvične je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu, rodičov detí a doprovod);
- vstupovať do priestorov športovísk v predpísanej obuvi, bez čiernej podrážky;
- na športoviskách nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša ;
- dodržiavať čistotu a poriadok;
- každý nájomca je povinný si za sebou skontrolovať, či nie je poškodené vybavenie športovísk, postarať sa o osobné veci účastníkov prenájmu (neponechávať na športoviskách).

Každý nájomca je povinný po sebe skontrolovať, či sú zhasnuté svetlá a zatvorené okná vo všetkých priestoroch, ktoré využíva !

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým

BŠK Banská Bystrica

Príloha č. 1

Rozpis prenájmu v hodinách
šk. rok 2023/2024

	2023					2024				
	September	Október	November	December	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
Pondelok	2	8	8	6	8	6	8	8	8	8
Štvrtok	4	8	10	6	6	8	6	8	10	8
Piatok	4	8	6	8	6	6	8	8	10	8
Spolu hod.	10	24	24	20	20	20	22	24	28	24
Cena za 1h	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
K úhrade	520	1248	1248	1040	1040	1040	1144	1248	1456	1248
Splatnosť										
SPOLU		1768		2288		2080		2392		2704

Termíny prázdnin:

30.-31.10.2023
23.12.2023-7.1.2024
19.2.-23.2.2024
28.3.-2.4.2024

Vyhotovil:
V Banskej Bystrici dňa

Ing. Viera Vrťová
20.9.2023