

DODATOK Č. 02018/2019-PNZ -P40613/11.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 01638/2011-PNZ -P40613/11.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRIA spol. s r.o.**

sídlo alebo miesto podnikania: Veľký Dvor 1607, 937 01 Želiezovce

štatutárny orgán: Ing. Monika Madilová, konateľka spoločnosti

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

IBAN: SK06 1111 0000 0066 2273 3011

IČO: 34 126 830

IČ DPH: SK 2020381473

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 38403/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 122,6256 ha nasledovne:
 - a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 71,1405 ha v k. ú. Tekovské Lužany k 01.01.2016,

- b) k prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 24,2132 ha v k. ú. Tekovské Lužany k 01.01.2019,
 - c) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 2,0660 ha v k.ú. Želiezovce k 01.01.2016,
 - d) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 29,3379 ha v k.ú. Málaš k 01.01.2019.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
 5. Nakoľko nájomca užíval odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tohto dodatku pozemky v k.ú. Želiezovce o výmere 2,0660 ha, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. Výška bezdôvodného obohatenia je vyčíslená podľa výšky ročného nájomného dohodnutého nájomnou zmluvou a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Monika Madilová
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Zoznam parciel C – príloha č. 1 dodatku č. 02018/2019-PNZ -P40613/11.02 k nájomnej zmluve
 č. 01638/2011-PNZ -P40613/11.00

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Tekovské Lužany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2548/3	5384	14	E	0	0	5384,00	0,00	5226,61	5226,61
2552	40 4241	2	E	0	332	40 4241,00	0,00	3341,17	3341,17
2553	2 0536	13	E	0	780	2 0536,00	0,00	149,70	149,70
2554	3 2093	13	E	0	780	3 2093,00	0,00	665,77	665,77
2555/1	1082	13	E	0	0	1082,00	0,00	11,21	11,21
2556	2 6150	2	E	0	332	2 6150,00	0,00	278,83	278,83
2558	7551	13	E	0	662	7551,00	0,00	610,56	610,56
2559/1	4 6341	7	E	0	780	4 6341,00	0,00	3453,06	3453,06
2560	77 0731	2	E	0	780	77 0731,00	0,00	2983,63	2983,63
2751/2	62 3827	2	E	0	332	62 3827,00	0,00	349,23	349,23
2755/2	76 0631	2	E	0	332	76 0631,00	0,00	6 5410,71	6 5410,71
2763	68 4739	2	E	0	0	68 4739,00	0,00	14 0328,34	14 0328,34
2795/2	8 1526	7	E	0	1	5 0092,75	0,00	1414,44	1414,44
2852	4320	13	E	2045	662	4320,00	0,00	4320,00	4320,00
2853	138 9968	2	E	0	0	102 1063,56	0,00	4 8601,18	4 8601,18
2855	43 4659	2	E	0	0	37 0291,00	0,00	9903,08	9903,08
2860/1	44 2443	2	E	0	628	44 2443,00	0,00	1 4954,61	1 4954,61

Obec: Želiezovce

Okres: Levice

Kat. územie: Želiezovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4271/4	162	2	I	1465	1	162,00	162,00	0,00	162,00
4314/1	50 7867	2	E	1465	779	50 7867,03	50 7867,00	0,00	50 7867,00
4314/6	1 5063	13	E	1465	456	1 5063,00	1 5063,00	0,00	1 5063,00
4317	5435	5	E	1465	456	5435,00	5435,00	0,00	5435,00
4321/1	36 8119	2	E	1465	779	36 8119,00	36 8118,99	0,00	36 8118,99
4321/2	1087	2	E	0	779	1087,00	1087,25	0,00	1087,25
4325/2	2364	2	E	1465	779	2364,00	2364,00	0,00	2364,00
4326	2329	2	E	1465	779	2329,00	2329,00	0,00	2329,00
4329	29 4491	2	E	1465	0	29 4490,97	29 4490,98	0,00	29 4490,98
4330	33 1134	2	E	1465	779	33 1134,00	33 1133,99	0,00	33 1133,99
4331/1	32 2865	2	E	1465	779	32 2865,00	32 2865,00	0,00	32 2865,00
4331/2	2010	2	E	1465	779	2010,00	2010,00	0,00	2010,00
4334/1	16 5508	2	E	1465	779	16 5508,00	16 5507,99	0,00	16 5507,99
4334/4	5998	2	E	1465	779	5998,00	5998,00	0,00	5998,00
4338/2	2318	2	E	1465	779	2318,00	2318,00	0,00	2318,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tekovské Lužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	553 7389	9		28 6151	28 6151
trvalý trávny porast	12 7867	2		4868	4868
zastavaná plocha a nádvorie	6 5582	5		5757	5757
ostatná plocha	5384	1		5227	5227
Spolu: 4	573 6222	17		30 2003	30 2003

Katastrálne územie: Želiezovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	200 6252	13	200 6252		200 6252
záhrada	5435	1	5435		5435
zastavaná plocha a nádvorie	1 5063	1	1 5063		1 5063
Spolu: 3	202 6750	15	202 6750		202 6750

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40613/11.00

	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	754 3641	22	200 6252	28 6151	229 2403
záhrada	5435	1	5435		5435
trvalý trávny porast	12 7867	2		4868	4868
zastavaná plocha a nádvorie	8 0645	6	1 5063	5757	2 0820
ostatná plocha	5384	1		5227	5227
Spolu: 5	776 2972	32	202 6750	30 2003	232 8753

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda. 5 - záhrada. 7 - trvalý trávny porast. 13 - zastavaná plocha a nádvorie. 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02018/2019-PNZ -P40613/11.02

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Tekovské Lužany	a	op	3110,5889	0,0000	28,6151	0,00	89 009,81
Tekovské Lužany	a	ttp	2663,3871	0,0000	1,0095	0,00	2 688,69
Želiezovce	a	op	2894,1612	201,1687	0,0000	582 214,65	0,00
spolu				201,1687	29,6246	582 214,65	91 698,50

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Tekovské Lužany	a	zp	3098,2241	0,0000	0,5757	0,00	1 783,65
Želiezovce	a	zp	2887,4859	1,5063	0,0000	4 349,42	0,00
spolu				1,5063	0,5757	4 349,42	1 783,65

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	230,7933	673 913,15
zastavaná plocha	2,0820	6 133,07
spolu	232,8753	680 046,22

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov