

Servisná zmluva č. ZoD/3/2023

uzavretá podľa § -u 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb. a súvisiacich
právnych predpisov

I. **Zmluvné strany**

Objednávateľ: Divadlo J.G. Tajovského

príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na
základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 5.8.2004 vykonáva správu
majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

Divadelná 1727/3

960 01 Z V O L E N

Zastúpený : PhDr. Peter Kováč, riaditeľ

Zástupca k rokovaniam o veciach:

a) zmluvných Ing. Silvia Bábelová – ekonomicko-prevádzková manažérka,
0905804191

b) technických p. Peter Ružinský – vedúci odd. hosp. správy, 0905645834

IČO: 35 989 572

DIČ: 2021517608

IČ DPH: SK 2021517608

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Tel.: 045/555 1203

mail: djgt@djgt.sk

(ďalej len „DJGT Zvolen“)

Zhotoviteľ: RS LIFT spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. s.r.o., vl.č. 31218/S

Priechod 158

976 11 Priechod

právna forma: s.r.o.

Zastúpený : Richard Slobodník, konateľ spoločnosti

Zástupca k rokovaniam o veciach:

a) zmluvných Richard Slobodník, konateľ spoločnosti

b) technických Richard Slobodník, konateľ spoločnosti

IČO: 50601997

DIČ: 2120435658

IČ DPH: SK2120435658

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Tel.:

mail: slobodnik.richard@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Vykonávanie a zabezpečovanie prevádzkovania a komplexnej servisnej činnosti na výťahoch v DJGT v rozsahu povinností prevádzkovateľa výťahov vyplývajúcich z ustanovení platných EN, STN a vyhlášok SÚBP SR vzťahujúcich sa na vyhradené zdvíhacie zariadenia v zmysle tejto zmluvy.

Komplexná servisná činnosť sa člení na:

- a) odborné prehliadky výťahov (štvrtročné, polročné)
 - b) medziobdobné prehliadky
 - c) skúšky po opravách výťahov
 - d) odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a závad zistených pri kontrolách
 - e) preventívna údržba a preventívne opravy
 - f) čistenie a mazanie výťahov
 - g) zaškolenie dozorcov výťahov
2. Zoznam výťahov (typ, počet staníc, presná adresa, výška mesačného paušálu na jeden výťah a výška mesačného paušálu celkom), na ktoré sa táto zmluva vzťahuje, je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Cena

1. Mesačný paušál za činnosti v zmysle čl. II ods. 1. a) až g) vrátane materiálu v jednotkovej cene do 25,00 € (bez DPH) závisí od typu a počtu staníc výťahu a je špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V tejto cene sú zahrnuté dopravné a prepravné náklady. V tejto cene nie sú zahrnuté práce a dodávky, ktoré nie sú súčasťou dohodnutého paušálneho servisu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. V zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov je cena mesačného paušálu stanovená dohodou ako cena pevná, ktorú možno meniť len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Rozsah prác a dodávok zahrnutých v paušálnej cene:

3.1: periodické a štandardné výkony

- opakované odborné prehliadky
- prehliadky v medziobdobí opakovaných odborných prehliadok
- mazanie podľa plánu mazania (OR, laná, kladky, vodička)
- pravidelná plánovaná preventívna údržba výťahového zariadenia
- materiál v jednotkovej cene 25,00 € bez DPH.

3.2: strojovňa výťahu

- výmena poistiek
- prečistenie, nastavenie relé, ističov a stykačov
- doplnenie žiaroviek a signálnych prvkov
- výmena spojkových gúm
- nastavenie brzdy a brzdového magnetu
- pravidelné čistenie výťahového stroja a rozvádzača
- nastavenie koncových spínačov a vypínačov
- kontrola pružnosti a napätosti pružín lán
- nastavenie OR
- kontrola a opravy uzemnenia a nulovania
- výmena tabuliek

3.3: šachta

- nastavenie šachtových dverí, tlmiacich gúm, upevnenie dverných závesov
- výmena a nastavenie samozatváračov (bez materiálu)
- výmena signálnych žiaroviek a doplnenie pri medziobdobnej prehliadke
- nastavenie DU
- nastavenie dojazdu v staniaciach

3.4: kľetka výťahu

- nastavenie napätia nosných prostriedkov

- výmena žiaroviek
- oprava a nastavenie odkláňacej krivky
- nastavenie spínačov kabínových dverí
- výmena štítkov a tabuliek v kletke výťahu a doplnenie pri medziobdobnej prehliadke

3.5: čistenie

- čistenie od zvyškov mazadiel na celom zariadení
- čistenie stropu kabíny a prečistenie všetkých bezpečnostných spínačov

IV.

Platobné podmienky

1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ do 21 dní od doručenia faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu. Faktúra je potrebné vystavovať samostatne na časť A + kuchyňa a samostatne na časť B a C + kulisový výťah. Zhotoviteľ nesmie fakturovať výkony, ktoré nie sú zaznamenané v denníku dozorca výťahu. Všetky výkony a dodávky zhotoviteľ fakturuje za obdobie kalendárneho mesiaca.
2. Ak faktúra nebude mať charakter daňového dokladu alebo nebude v súlade s podmienkami tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju v termíne splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť jej dorúčením objednávateľovi.

V.

Miesto plnenia

1. Dohodnutý predmet zmluvy plní zhotoviteľ v miestach uvedených v prílohe č. 1.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov

A) Zhotoviteľ je povinný:

1. Zabezpečiť trvalú prevádzkyschopnosť výťahov zverených mu objednávateľom s výnimkou času nevyhnutne potrebného na výkon servisného úkonu.
2. Mať nepretržite trvalú odbornú spôsobilosť a oprávnenie na výkon činností uvedených v článku II. tejto zmluvy vrátane svojich zamestnancov.
3. Na plnenie predmetu tejto zmluvy používať len materiály, náhradné diely, pomôcky a pracovné prostriedky s príslušnou certifikáciou podľa platnej legislatívy.
4. Bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a kvalitné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmeny právnej formy, štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, začiatok správneho konania, návrhy na konkurz alebo na likvidáciu a pod.
5. Vykonávať zmluvný servis a údržbu na zverených výťahoch v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Vykonávať práce zahrnuté v paušále počas riadnej pracovnej doby v čase od 7,00 do 15,30 hod. a počas tejto pracovnej doby zabezpečiť zásah na odstránenie poruchy do dvoch hodín od jej nahlásenia.
7. Zabezpečiť vyprostenie uviaznutých osôb z výťahu na mieste najneskôr do 45 minút od nahlásenia.
8. Zabezpečovať pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a revízií výťahov a ich elektrických zariadení, medziobdobných prehliadok a na ich základe odstraňovať zistené nedostatky, vykonávať opravy, mazanie a čistenie v súlade s platnými vyhláškami, normami a predpismi výrobcu výťahu.
9. Vypracovať a odovzdať objednávateľovi prevádzkový poriadok, plán predpísaných odborných prehliadok, plán mazania a plán preventívnej údržby a opráv servisovaných výťahov.
10. Zaistiť si príslušný materiál a náhradné diely na vykonávanie údržby a mať vždy na sklade minimálne potrebné zásoby.
11. Udržiavať čistotu v strojovniach a šachtách výťahov, nenechávať v nich nepotrebný materiál.
12. Okamžite oznámiť objednávateľovi odstavenie výťahu z prevádzky a príčinu odstávky. Zhotoviteľ môže odstaviť výťah z prevádzky len v prípade, že je potrebné odstrániť také zistené vady, ktoré ohrozujú bezpečnosť ďalšej prevádzky alebo by mohli spôsobiť vážne poškodenie výťahového zariadenia alebo jeho súčasti.

13. Oznámiť zhotoviteľovi najneskôr pri podpise zmluvy miesto a telefónne číslo servisnej služby, na ktoré môžu a majú byť po dobu 24 hodín denne nahlasované poruchy.
14. Okamžite hlásiť prevádzkové nehody vzniknuté v súvislosti s prevádzkou výťahu objednávateľovi a orgánom určeným platnou legislatívou.
15. Zaistiť, aby opatrenia pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky výťahu nariadené dozornými orgánmi boli vykonané v stanovených termínoch.
16. Nahlásiť objednávateľovi zistenú nefunkčnosť osvetlenia priestorov mimo výťahu, ktoré súvisí s jeho bezpečnou prevádzkou.
17. Na požiadanie objednávateľa zabezpečiť výmenu skiel alebo opravu poškodených bariér ohradenia výťahových šacht.
18. Najneskôr k poslednému dňu zmluvného prevádzkovania výťahu tento odovzdať objednávateľovi alebo ním určenému prevádzkovateľovi, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.

B) Objednávateľ je povinný:

1. Zaistiť zhotoviteľovi prístup k technickej dokumentácii výťahov, vstup do budov so zverenými výťahmi a do strojovne výťahu a podmienky pre riadny výkon servisnej činnosti, ktoré je spravodlivé požadovať od zhotoviteľa.
2. Umožniť zhotoviteľovi riadne prevzatie výťahov, ktorých prevádzkovanie má vykonávať podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a kvalitné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmeny právnej formy, štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, začiatok správneho konania, návrhy na konkurz alebo na likvidáciu a pod.
4. V spolupráci so zhotoviteľom v trojmesačných intervaloch hodnotiť kvalitu servisných činností, prijímať a realizovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na zlepšenie kvality.
5. Spolupracovať so zhotoviteľom a poskytovať mu súčinnosť potrebnú pre kvalitné a dochvilné vykonávanie predmetu zmluvy.

VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a dodávok v zmysle tejto zmluvy, platných noriem STN, EN a súvisiacich predpisov o prevádzkovaní výťahov.
2. Záručná doba na práce uvedené v čl. II tejto zmluvy je 24 mesiacov.
3. Záručná doba na dodaný a použitý materiál je 24 mesiacov, ak sa v konkrétnom prípade nedohodne záručná doba dlhšia.
4. Záručná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni odovzdania výkonu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vykonaných prác a dodaného materiálu od odovzdania výkonu až do skončenia záručnej doby a na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni vadu bezplatne a bez zbytočného odkladu ihneď po doručení reklamácie alebo v termíne, ktorý určí objednávateľ podľa rozsahu a závažnosti vady, pokiaľ s objednávateľom nedohodne iný termín.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené:
 - mechanickým poškodením cudzou osobou alebo vandalizmom
 - živelnými pohromami
 - nedostatočnou kvalitou el. sietí, na ktoré je zariadenie pripojené
 - odcudzením prvkov alebo ich častí
 - používaním zariadenia v rozpore s ustanoveniami STN 27 4002, súvisiacich STN, Vyhlášky SUBP SR č. 508/2009 Z. z. o prevádzkovaní výťahov a návodom na obsluhu a prevádzkou od dodávateľa výťahu.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín pre vykonanie servisnej činnosti podľa ustanovení tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 10% z ceny mesačného paušálu za dotknutý výťah za príslušný mesiac. Ak omeškanie je väčšie ako 15 kalendárnych dní alebo ak ide o opakované takéto omeškanie v priebehu ostatných 6 kalendárnych mesiacov, stráca zhotoviteľ právo na celý mesačný paušál za dotknutý výťah a príslušný mesiac.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží rozsah servisnej činnosti podľa ustanovení tejto zmluvy, môže fakturovať paušál len v rozsahu skutočne vykonaných servisných činností a je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny mesačného paušálu za dotknutý výťah za príslušný mesiac. Ak ide o opakované takéto nedodržanie rozsahu servisnej činnosti v priebehu ostatných 6 kalendárnych mesiacov, stráca zhotoviteľ právo na celý mesačný paušál za dotknutý výťah a príslušný mesiac.
3. Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

IX.

Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov i osôb zdržiavajúcich sa v blízkosti miesta, kde sa vykonávajú práce podľa tejto zmluvy a opatrenia na zaistenie protipožiarnej bezpečnosti počas vykonávania týchto prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré jeho zavinením v súvislosti s plnením predmetu zmluvy prípadne vzniknú na majetku objednávateľa alebo užívateľov bytov v dome.
3. Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu a rozsah vykonávaných prác a použitého materiálu, pričom zhotoviteľ je povinný spolupracovať.
4. V prípade ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať výťah objednávateľovi alebo ním určenému prevádzkovateľovi najneskôr v deň skončenia platnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2026.
2. Zmluvu možno vypovedať písomne ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len písomne postupne číslovanými dodatkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.
5. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ stratí oprávnenie na vykonávanie prác uvedených v predmete tejto zmluvy alebo po závažnom porušení alebo po opakovanom porušení zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. Za závažné porušenie povinností zo strany zhotoviteľa sa považuje také porušenie povinností, v dôsledku ktorého jeho zavinením došlo k úrazu osôb používajúcich výťah alebo došlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia týchto osôb.
6. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ mu objednávateľ znemožní riadne a včas plniť zmluvné povinnosti, alebo mu opakovane v plnej výške nezaplatí riadne a včas doručené oprávnené faktúry za vykonané práce a dodávky.
7. Za opakované porušenie povinností sa považuje najmenej druhé porušenie povinností počas ostatných 180 uplynulých kalendárnych dní.

8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán.
9. Zmluva sa uzatvára v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
10. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť vyjednávaním s cieľom dosiahnuť dohodu o vyriešení sporu. V prípade, že sa dohoda nedosiahne v lehote do 15 dní od termínu prvého jednania, môže ktorákoľvek zmluvná strana podať návrh (žalobu) na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušný súd je súd v mieste objednávateľa.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prílohy : Príloha č.1 - zoznam výťahov a paušálna mesačná platba

Vo Zvolene

V Priechode

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
PhDr. Peter Kováč, riaditeľ

.....
Richard Slobodník, konateľ spol.

Zoznam výťahov a paušálna mesačná platba:

P. č.	Umiestnenie výťahu	Výrobné číslo	Typ výťahu	Počet staníc	Mesačný paušál bez DPH v €	Mesačný paušál s DPH v €
1.	Nákladný výťah časť "A"	C5 KE 0382	NGS 500	3	17	20,40
2.	Nákladný výťah časť "B"	C5 KE 0387	NGS 500	3	17	20,40
3.	Nákladný výťah časť "C"	C5 KE 0388	NGS 500	5	18	21,60
4.	Kulisový nákladný výťah	458	HNV 1000	2	29	34,80
5.	Nákladný výťah kuchyňa	C5 KE 0384	MB 100	3	9	10,80
6.	Nákladný výťah kuchyňa	C5 KE 0385	MB 100	4	10	12,00
Mesačný paušál za všetky výťahy:					100	120
CELKOM paušál za 36 mesiacov:					3600	4320

			Cena bez DPH v €	Cena s DPH v €
7.	Opakovaná úradná skúška každých 6 rokov	1	305	366,00
8.	Opakovaná odborná skúška každé 3 roky	1	120	144,00

V Priechode, dňa

.....

Richard Slobodník, konateľ spol.

pečiatka