

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vybratým úsekom pozemných komunikácií č. 1370/2023/ODDATP

uzatvorená podľa § 50a a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci prevodca:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
(ďalej len ako „**Budúci prevodca**“)

Budúci nadobúdateľ:

Názov: Obec Olováry
Sídlo: Olováry 129, 991 22 Bušince
Štatutárny orgán: Mgr. Attila Kanyó, starosta
ČO: 00 319 481
DIČ: 2021243202
(ďalej len ako „**Budúci nadobúdateľ**“)

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

**I.
Úvodné ustanovenie**

1. Budúci prevodca je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „**Cestný zákon**“) vlastníkom cesty III/2614. Správu cesty III/2614 v súlade s ustanovením § 3d ods. 5 písm. c) Cestného zákona vykonáva Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len „**Správca**“).
2. Úsek existujúcej Cesty v km 2,486 – 2,985 (t. j. v dĺžke 0,499 km) spolu s mostným objektom č. M2833 (ďalej spolu len ako „**Cesta**“), sú navrhnuté na vyradenie zo siete ciest III. triedy, pričom Cesta sa nachádza v intraviláne obce Olováry a tvorí koncovú časť obce. Cesta bude následne zaradená do cestnej siete ako miestna komunikácia v obci Olováry.
3. Cesta sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho nadobúdateľa, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor pre okres Veľký Krtíš, obec Olováry, k. ú. Olováry na LV č. 163 ako:
 - Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „E“ s parc. č. 2030/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 457 m²,
 - Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „E“ s parc. č. 2031/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8455 m²,
 - Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „E“ s parc. č. 299/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14601 m²,

(ďalej spolu len ako „**Pozemky**“).

- Podľa ustanovenia § 4c ods. 2 a 3 Cestného zákona Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) zabezpečuje účelné usporiadanie cestnej siete, v rámci ktorého môže Ministerstvo rozhodnúť o vyradení Cesty z cestnej siete a jej zaradení do siete miestnych ciest. V súlade s ustanovením § 4c ods. 4 Cestného zákona, ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým by malo dôjsť k vyradeniu Cesty zo siete ciest III. triedy a jej zaradeniu medzi miestne cesty. Podkladom na vydanie Rozhodnutia je **zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii** uzatvorená medzi terajším a budúcim vlastníkom Cesty.
- S poukazom na skutočnosti uvedené v bode 2 a 4 tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, pričom jej uzatvorenie bolo schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja, a to Uznesením číslo 70/2023 zo dňa 30. marca 2023 (ďalej len „**Uznesenie**“). Uznesenie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II.

Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Ceste z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa, v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Budúca zmluva**“). Uzatvorenie Budúcej zmluvy bolo taktiež schválené Uznesením.

III.

Dohodnuté podmienky Budúcej zmluvy

- Predmetom Budúcej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Ceste z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa za kúpnu cenu 1,- € (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 60 dní od právoplatnosti Rozhodnutia uzatvoria Budúcu zmluvu, na základe ktorej Budúci prevodca prevedie zo svojho výlučného vlastníctva Cestu do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a za podmienok určených v Rozhodnutí. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu uzatvoria na základe písomnej výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy vyhotovenej v súlade s touto Zmluvou, doručenej ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane v dostatočnom časovom predstihu tak, aby bola dodržaná lehota na uzatvorenie Budúcej zmluvy v súlade s týmto bodom Zmluvy (ďalej len „**Výzva**“). Prílohou Výzvy bude aj návrh znenia Budúcej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve a v Rozhodnutí.
- Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie Budúcej zmluvy v súlade s touto Zmluvou, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej Zmluvnej strany na súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci nadobúdateľ uhradí Budúcemu prevodcovi Kúpnu cenu v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy. Úhrada Kúpnej ceny je podmienkou odovzdania Cesty ako predmetu prevodu vlastníckeho práva Budúcim prevodcom Budúcemu nadobúdateľovi. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že k odovzdaniu Cesty dôjde v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa úplného zaplataenia Kúpnej ceny, a to na základe preberacieho protokolu, ktorý vyhotoví Budúci prevodca. Podpisom preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami sa Cesta bude

považovať za odovzdanú Budúcemu nadobúdateľovi, t. j. okamih podpisu preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami je okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k Ceste Budúcim nadobúdateľom, a zároveň aj okamihom prechodu nebezpečenstva škody na Ceste z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa.

IV. Ďalšie dojednania

1. Budúci prevodca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby Správca podal na Ministerstvo návrh na vydanie Rozhodnutia. V súvislosti s podaným návrhom podľa predchádzajúcej vety sa v prípade potreby Budúci nadobúdateľ zaväzuje poskytnúť Budúcemu prevodcovi všetku potrebnú súčinnosť.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Ceste Budúcim nadobúdateľom v súlade s touto Zmluvou a Budúcou zmluvou, vykonávať všetky práva a povinnosti vo vzťahu k Ceste.

V. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak Ministerstvo nevydá Rozhodnutie alebo ak vydané Rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť, do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho prevodcu na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Budúci prevodca, jeden (1) rovnopis obdrží Budúci nadobúdateľ.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez

omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.

11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
13. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Uznesenie

V _____ dňa _____

V Banskej Bystrici dňa _____

Obec Olováry
Mgr. Attila Kanyó,
starosta

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter,
predseda