

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ HMOTNÉHO MAJETKU (DAROVACIA ZMLUVA)

Stefan Elias,

, ako odovzdávajúci na strane jednej (ďalej len „**odovzdávajúci**“),

Boris Čambálik,

republiky, ako zmluvný partner na strane druhej (ďalej len „**zmluvný partner**“)

a

Obec Lozorno, so sídlom obecného úradu Hlavná ul. č. 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika, identifikačné číslo 00 304 905, konajúca starostom obce Mgr. Ľubošom Tvrdoňom, ako preberajúci na strane tretej (ďalej len „**preberajúci**“ alebo „**Obec Lozorno**“), uzatvárajú podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku
(Darovaciu zmluvu):**

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- a) odovzdávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby s názvom „*Splašková kanalizácia SO-07*“ (ďalej len „**kanalizácia**“ alebo „**vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v súvislosti s investičnými zámermi odovzdávajúceho na území Obce Lozorno a ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. OÚŽP-2004/01566/Ch vydaného dňa 23. 7. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Malackách pre stavebníka, ktorým bola Mária Eliášová; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností odovzdávajúci vyhlasuje, že napriek dotknutému kolaudačnému rozhodnutiu a jeho obsahu ohľadom vymedzenia stavebníka je výlučným vlastníkom vodnej stavby, pričom vlastnícke právo k nej nadobudol titulom kúpy na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 9. 6. 2015 s Mariou Eliasovou a tiež vyhlasuje, že za svoje vlastnícke právo k vodnej stavbe a za oprávnenie previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe na preberajúceho na základe tejto zmluvy sa zaručuje. Kópia kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu s vyznačenou doložkou právoplatnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Odovzdávajúci tiež vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy nikomu nezriadil k vodnej stavbe žiadne právo, ktoré by uzatvorenie tejto zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva podľa nej znemožňovalo alebo akokoľvek obmedzovalo, ďalej že k vodnej stavbe alebo jej častiam nejestvuje žiadna výhrada vlastníctva alebo iné obdobné práva a jej prevodom do majetku preberajúceho neporušuje žiaden právny predpis, právnu povinnosť a ani žiaden svoj zmluvný záväzok,
- b) zmluvný partner plánuje realizovať, ako investor, na nehnuteľnostiach t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2240, pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, ako: **(i)** pozemok parcelné číslo 9117/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 518 m², parcela registra „C“ KN, **(ii)** pozemok parcelné číslo 9117/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 568 m², parcela registra „C“ KN, **(iii)** pozemok parcelné číslo 9117/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 678 m², parcela registra „C“ KN, **(iv)** pozemok parcelné číslo 9117/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 323 m², parcela registra „C“ KN, **(v)** pozemok parcelné číslo 9117/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 513 m², parcela registra „C“ KN, **(vi)** pozemok parcelné číslo 9117/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 090 m², parcela registra „C“ KN, **(vii)** pozemok parcelné číslo 9117/56, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 131 m², parcela registra „C“ KN, **(viii)** pozemok parcelné číslo 9117/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 017 m², parcela registra „C“ KN, **(ix)** pozemok parcelné číslo 9117/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 27 m², parcela registra „C“ KN, **(x)** pozemok parcelné číslo 9741/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 101 m², parcela registra „C“ KN a **(xi)** pozemok parcelné číslo 9756/3, druh pozemku: ostatná plocha

o výmere 248 m², parcela registra „C“ KN, ako aj na nehnuteľnostiach t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 5747, pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, ako: **(xii)** pozemok parcelné číslo 9117/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 349 m², parcela registra „C“ KN a **(xiii)** pozemok parcelné číslo 9117/61, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 197 m², parcela registra „C“ KN, projekt výstavby rekreačných domov, v rámci ktorého má o.i. aj záujem pripojiť budúce stavby na verejnú kanalizáciu v Obci Lozorno, a to prostredníctvom vodnej stavby,

- c) odovzdávajúci má záujem bezodplatne previesť v prospech preberajúceho vlastnícke právo k vodnej stavbe a zároveň odovzdať preberajúcemu, ako vlastníkovi verejnej kanalizácie v Obci Lozorno, skolaudovanú vodnú stavbu do držby v stave, v akom vodná stavba stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy, preberajúci má záujem vlastnícke právo k vodnej stavbe od odovzdávajúceho prijať, vodnú stavbu nadobudnúť do svojho majetku, túto zároveň od odovzdávajúceho prevziať do držby a následne ju odovzdať do nájmu spoločnosti LOZORNO spol. s r. o., so sídlom Športové námestie č. 657/24, 900 55 Lozorno, Slovenská republika, identifikačné číslo 44 852 142, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59238/B (ďalej tiež ako „**spoločnosť LOZORNO spol. s r. o.**“), ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzkovateľom obecnej kanalizácie, s cieľom, aby ju táto ďalej prevádzkovala ako súčasť verejnej kanalizácie v Obci Lozorno,

uzatvárajú zmluvné strany za daného skutkového a právneho stavu slobodne, vážne a bez nátlaku túto zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), a to za podmienok v nej bližšie uvedených.

Čl. II

Predmet a účel Zmluvy

Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod a formálne – právne odovzдание a prevzatie vodnej stavby do výlučného vlastníctva a držby preberajúceho. Účelom Zmluvy je zabezpečiť konečné a nemeniteľné usporiadanie právnych pomerov tak, aby vodná stavba mohla byť riadne zaradená do majetku preberajúceho ako súčasť verejnej kanalizácie v Obci Lozorno a aby následne mohla byť prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v Obci Lozorno aj riadne prevádzkovaná ako jej súčasť.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe, prevod práv a odovzдание vodnej stavby a súvisiacej dokumentácie, nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Odovzdávajúci Zmluvou a na jej základe ako výlučný vlastník vodnej stavby prevádza svoje vlastnícke právo k vodnej stavbe na preberajúceho a do jeho majetku. Podpisom Zmluvy zmluvné strany tiež potvrdzujú, že odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá vodnú stavbu do svojho výlučného vlastníctva a do svojej držby v stave, v akom vodná stavba stojí a leží. Preberajúci podpisom Zmluvy tiež potvrdzuje, že spolu s vodnou stavbou mu odovzdávajúci na základe Zmluvy odovzdal aj dokumentáciu súvisiacu s vodnou stavbou, ktorej zoznam tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**súvisiaca dokumentácia**“).

2. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 20. 5. 2022 vykonala spoločnosť INŠTALÁCIE TZB, a. s., so sídlom Gozovská ul. č. 93/23, 900 55 Lozorno, Slovenská republika, identifikačné číslo 45 609 306, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5054/B, skúšku tesnosti vodnej stavby, pričom následne v protokole o jej vykonaní zo dňa 20. 5. 2022, ktorý tvorí súčasť súvisiacej dokumentácie, skonštatovala záver, podľa ktorého vodná stavba vyhovuje podmienkam STN EN 1610. Preberajúci podpisom Zmluvy vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa dôkladne oboznámil s právnym, faktickým a technickým stavom vodnej stavby a potvrdzuje, že nemá voči nemu žiadne výhrady.

3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že vlastnícke právo k vodnej stavbe ako aj k súvisiacej dokumentácii nadobudne preberajúci okamihom nadobudnutia účinnosti Zmluvy; týmto okamihom zároveň prechádza na preberajúceho aj nebezpečenstvo škody na vodnej stavbe.

4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy disponuje právami k nehnuteľnostiam na / v ktorých je vodná stavba umiestnená okrem nehnuteľností podľa bodu 5. prvá veta Zmluvy a že tieto práva sú prevoditeľné na preberajúceho bez akéhokoľvek ďalšieho súhlasu vlastníkov týchto nehnuteľností. Odovzdávajúci Zmluvou spolu s vodnou stavbou výslovne a neodvolateľne prevádza na preberajúceho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve tretích osôb na/v ktorých je vodná stavba umiestnená okrem nehnuteľností podľa bodu 5. prvá veta Zmluvy. Ak je o prevode týchto práv potrebné informovať ich vlastníkov, učiní tak odovzdávajúci bezodkladne po podpise Zmluvy. Vo vzťahu k nehnuteľnostiam v majetku odovzdávajúceho a zmluvného partnera, na/v ktorých je vodná stavba prípadne umiestnená, tieto s účinnosťou ku dňu účinnosti Zmluvy takéto právo s obsahom práva vodnú stavbu na/v nej zriadiť,

umiestniť a strpieť po celú dobu jej existencie, povinnosťou strpieť prístup k vodnej stavbe za účelom jej riadnej prevádzky a údržby v prospech preberajúceho podpisom Zmluvy zriadujú, a to bez akéhokoľvek nároku na odplatu, odškodnenie alebo iné plnenie, či protihodnotu a v prípade, ak tieto nehnuteľnosti prevedú na tretiu osobu, prevedú ich aj s povinnosťami vyplývajúcimi z takto zriadeného práva.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa nepoužije: **(i) v prípade, ak príslušné právo vzniká na základe zákona**, ako sa nepoužije ani vo vzťahu k vybraným pozemkom, na/v ktorých je t.č. umiestnená kanalizácia, a síce vo vzťahu k **(ii) nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Lozorno** zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 963, pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, ako pozemok parcelné číslo 9153/52, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 33 m², parcela registra „C“ KN ako sa ustanovenie predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy nepoužije ani vo vzťahu k **(iii) k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu** zapísaným v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2168, pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, ako pozemok parcelné číslo 9117/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 278 m², parcela registra „C“ KN, pozemok parcelné číslo 9117/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 796 m², parcela registra „C“ KN, pozemok parcelné číslo 9117/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 978 m², parcela registra „C“ KN a ako pozemok parcelné číslo 9148/900, druh pozemku: orná pôda o výmere 653 m², parcela registra „E“ KN; odovzdávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy požiadal Slovenský pozemkový fond o zriadenie vecného bremena na týchto pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorému bude zodpovedať právo preberajúceho (in personam) užívať tieto pozemky v rozsahu potrebnom k zriadeniu, umiestneniu, prevádzke, údržbe a správe kanalizácie (ďalej len „**vecné bremeno**“). Odovzdávajúci a preberajúci sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy oznámia Slovenskému pozemkovému fondu skutočnosť, že právnym nástupcom odovzdávajúceho vo veci (budúceho) zriadenia vecného bremena sa okamihom účinnosti Zmluvy stal preberajúci. Zmluvný partner sa zaväzuje, že zaplatí Slovenskej republike, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, odplatu za zriadenie vecného bremena; v prípade, ak odplatu za zriadenie vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu zaplatí preberajúci, zmluvný partner sa zaväzuje zaplatenú odplatu preberajúceho v celom rozsahu nahradiť, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odo dňa, v ktorom preberajúci zmluvného partnera na nahradenie tejto odplaty vyzve a súčasne mu preukáže jej zaplatenie.

6. Zmluvný partner sa zaručuje, že odplaty za zriadenie a trvanie práv v zmysle bodov 4. a 5. tohto článku Zmluvy, splatné tretím osobám, sú alebo budú ním v budúcnosti riadne zaplatené a že na strane preberajúceho k momentu podpisu Zmluvy ani kedykoľvek v budúcnosti nevzniknú a nebudú uplatňované nároky tretích osôb na ich úhradu; rovnako sa odovzdávajúci a zmluvný partner zároveň zaväzujú, že takéto nároky nebudú voči preberajúceho sami vznášať a výslovne sa ich týmto vzdávajú. Pokiaľ by v budúcnosti takéto nároky prípadne vznikli, ukázalo sa, že prípadne jestvovali v čase podpisu Zmluvy alebo boli vznesené, zaväzuje sa zmluvný partner ich sám vysporiadať a v prípade, ak tak neučiní, nahradiť preberajúceho náklady ním preukázateľne vynaložené na uspokojenie takéhoto oprávneného nároku, t.j. nahradiť preberajúceho ním zaplatenú odplatu za zriadenie a trvanie práv v zmysle bodov 4. a 5. tohto článku Zmluvy, resp. jej časť, na ktorú tretej osobe vznikol nárok a odškodniť tak preberajúceho v plnom rozsahu, ak tento nárok bude musieť po práve preberajúci sám uspokojiť.

7. Preberajúci podpisom Zmluvy berie na vedomie, že celkové náklady vynaložené odovzdávajúcim ku dňu uzavretia Zmluvy za účelom vybudovania vodnej stavby predstavujú sumu 183 878 EUR, slovom: stoosemdesiattritisícosemstosedesiatosem eur. Preberajúci preberá vodnú stavbu v takto určenej nadobúdacej hodnote a obstarávacej cene, pričom odovzdávajúci výslovne a neodvolateľne potvrdzuje, že bolo a aj pri podpise Zmluvy je jeho úmyslom vodnú stavbu previesť do majetku preberajúceho za podmienok stanovených v Zmluve bez nároku na akúkoľvek odplatu alebo náhradu nákladov, a to čo i len sčasti, a teda vodnú stavbu preberajúceho darovať. Preberajúci dar od odovzdávajúceho prijíma.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Preberajúci sa zaväzuje, že on sám alebo ním určený prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v Obci Lozorno bude vodnú stavbu po dobu jej životnosti riadne prevádzkovať ako súčasť verejnej kanalizácie v Obci Lozorno za podmienok stanovených zákonom, všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami. Preberajúci nepodlieha pri prevádzke verejnej kanalizácie a ani vodnej stavby ako jej súčasť žiadnym iným obmedzeniam alebo akýmkoľvek ďalším pokynom odovzdávajúceho a/alebo zmluvného partnera. Preberajúci sa zaväzuje na to, že nebude v budúcnosti klásť žiadne osobitné prekážky pripojeniu budúcich stavieb odovzdávajúceho a/alebo budúcich stavieb zmluvného partnera v dosahu vodnej stavby na verejnú kanalizáciu. Právo určovať nediskriminačne podmienky pripojenia tej ktorej nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v Obci Lozorno však ostáva preberajúcejmu a prevádzkovateľovi, nedotknuté.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú príloha č. 1, ktorou je kópia kolaudačného rozhodnutia č.j. OÚŽP-2004/01566/Ch vydaného dňa 23. 7. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Malackách s vyznačenou doložkou právoplatnosti a príloha č. 2, ktorou je zoznam súvisiacej dokumentácie.

3. Zmluva obsahuje celú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu Zmluvy alebo s ním akokoľvek súvisiace.

4. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na každých ďalších právnych nástupcov.

5. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia Zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom a vôli zmluvných strán vyjadrenej v Zmluve. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, chýb v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

8. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre odovzdávajúceho, preberajúceho a zmluvného partnera.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, slobodne s poznaním a vedomím jej právnych dôsledkov.

V Lozorne, dňa 12. 9. 2023

Stefan Elias,
rodený Elias

V Lozorne, dňa 14. 09. 2023

Boris Čambálik,
rodený Čambálik



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce
Obec Lozorno

1.2 Mgr. Ladislav Koeláč
začlenen starosta

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

Záhorácka 2942/60A , 901 01 Malacky

č.j.: OÚŽP-2004/01566/Ch

Malacky 23.07.2004

26. 07. 2004

Rozhodnutie

16. 8. 2004

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách ako orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný vodoprávny orgán podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len zákon o vodách) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 zákona č. 138/2004 Z.z., ktorým NR SR vyhlasuje úplné znenie zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva na návrh

Mária Eliášová, 5514 PACIFIC AVE MARINA DEL REY, CALIFORNIA - USA

p o v o l e n i e

na uviedenie vodnej stavby : „Splašková kanalizácia SO-07“ k stavbe v Lozorne do trvalej prevádzky, podľa § 26, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu povolenia, ktoré bolo vydané Okresným úradom v Malackách, odborom životného prostredia, rozhodnutím číslo : ŽP-B/2002/05670/I-14/Ch zo dňa 27.9.2002, vodná stavba pre areál – Hospodárska usadlosť Rusnáky.

Podmienky povolenia:

1. Užívateľ predmetnej stavby je povinný vodohospodárske dielo a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať.
2. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
3. Dodržiavať prevádzkový poriadok zariadení na kanalizácii, riadiť sa pokynmi dodávateľa.
4. Pred napojením vlastníka navrhovanej hospodárskej usadlosti na verjnú kanalizáciu v obci bude uzatvorená zmluva na vypúšťanie a čistenie odpad.vody s Obecným úradom Lorozno.
5. Vzhľadom k tomu, že obhliadkou boli zistené nedokončené úpravy okolia kanalizačných šachtiet, investor je povinný tieto zrealizovať v termíne do 30.11.2004.

Všeobecné ustanovenia:

- Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť vodohospodárskemu orgánu, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho prevodu podľa ust. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

O d ô v o d n e n i e

Mária Eliášová,

ako nadobúdateľ požiadala dňa 11.06.2004 tunajší vodoprávny orgán podľa § 22, zákona č. 184/2002 Z.z. (vodný zákon) a podľa § 76 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 19 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) o uvedenie stavby : „**Splašková kanalizácia SO-07 v Lozorne**“ do užívania. Stavba bola povolená Okresným úradom v Malackách, odborom životného prostredia, rozhodnutím číslo : ŽP-B/2002/05670/I-14/Ch zo dňa 27.9.2002, vodná stavba pre areál – Hospodárska usadlosť Rusnáky.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, zvolal na základe tejto žiadosti kolaudačné konanie na deň 20.07.2004 listom č. OÚŽP-2004/01566/KK/Ch zo dňa 28.06.2004.

Nakoľko realizáciou stavby ani jej užívaním nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, preto je stavebné dielo schopné trvalej prevádzky.

Na základe vykonaného konania, a miestneho šetrenia, predložených dokladov a stanovísk, ktoré neboli protichodné ani záporné a užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie Obvodný úrad životného prostredia v Malackách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známku v hodnote 500,-Sk v zmysle položky 62 a/a, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa §§ 53 a 54 zákona č. 138/2004 Z.z., ktorým NR SR vyhlasuje úplné znenie zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov sa môže účastník konania domáhať preskúmania tohto rozhodnutia na správnom súde podľa § 247 O.s.p..



Ing. Patrícia HANZUOVÁ
prednostka OÚŽP v Malackách

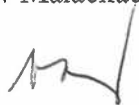
Doručí sa :

- ①. Mária Eliášová,
- ②. Štefan Eliáš,
3. Obec Lozorno-starosta obce, 900 55 Lozorno
4. Úrad pre spr. nehn. a majetku výstavby MOSR, Krížna 42, Bratislava


Na vedomie :

5. OÚŽP v Malackách - odpad.hosp.
6. OÚŽP - // - - ochr.prír.
7. Obvodný lesný úrad v Malackách
8. Obvodný pozem.úrad v Malackách
9. - 2x spis.

Príloha 28.4.04



DOPORUČENÉ
 Obvodný úrad životného prostredia
 v Malackách
 Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 - 6 -

Osdielateľ: 

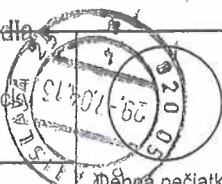
Deň uloženia zásielky: 013/1004/01566 - CH

Adresát: ~~Obec starosta obce 900 55 Lozorno~~

Podpis: 

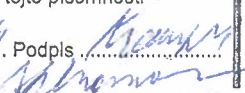
PS: 39/03
 29.7.04
 20 Podpis

DORUČENKA DOPORUČENÉ
 Obvodný úrad životného prostredia
 v Malackách
 Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 - 6 -

Osdielateľ: 

Deň uloženia zásielky: 013/1004/01566 - CH

Adresát: Správa nehnuteľného majetku MO SR
 Krížna 42, P.O.Box 7
 820 05 Bratislava

Podpis: 

29.7.04
 20 Podpis

Osdielateľ:
 Obvodný úrad ŽP
 Malacky, Záhorácka 2942/60A

Osdielateľ:
 Obvodný úrad ŽP
 Malacky, Záhorácka 2942/60A

Len pre služobnú potrebu

Len pre služobnú potrebu

DORUČENKA

DORUČENKA

Č.j.: 013/1004/01566 - CH
 adresát: DA

Č.j.: 013/1004/01566 - CH
 adresát: OBV. ŽIVOTNÉHO ÚRADU

Potvrďujem príjem tejto písomnosti
 Obvodný úrad životného prostredia
 v Malackách
 Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 Dňa: 12. 08. 2004
 Pečiatka a podpis

Potvrďujem príjem tejto písomnosti
 12.7.2004
 Pečiatka a podpis

Obvodný úrad ŽP
 Malacky, Záhorácka 2942/60A

Osdielateľ:
 Obvodný úrad ŽP
 Malacky, Záhorácka 2942/60A


Len pre služobnú potrebu

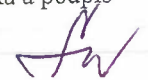
Len pre služobnú potrebu


DORUČENKA

DORUČENKA

Č.j.: 013/1004/01566 - CH
 adresát: OBV. LESNÝ ÚRAD
 Obvodný lesný úrad
 v Malackách
 Záhorácka 2942/116
 901 26 Malacky
 Dňa: 18.7.04
 Pečiatka a podpis

Č.j.: 013/1004/01566 - CH
 adresát: OÚ - OPAK
 Potvrďujem príjem tejto písomnosti
 Obvodný úrad životného prostredia
 v Malackách
 Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 Dňa: 





Príloha č. 2

Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku (Darovacej zmluvy)
zo dňa 19 . 09 . 2023

ZOZNAM SÚVISIACEJ DOKUMENTÁCIE

Kanalizácia:

- Protokol o skúške tesnosti kanalizačnej stoky, alebo kanalizačnej prípojky skúšobný systém „VZDUCH“ podľa STN EN 1610 zo dňa 20. 5. 2022 (INŠTALÁCIE TZB, a. s.),
- Technická správa splašková kanalizácia z 3/2002 (Blažíček),
- Porealizačná geodetická dokumentácia vyhotovená zo dňa 7. 6. 2004 (GEOCOM s.r.o.),
- Technická správa (polohopisné a výškopisné zameranie kanalizácie) autorizačné overená dňa 24. 5. 2022 Ing. Jurajom Škodom (Ing. Robert Anda),
- Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚŽP-2004/01566/Ch vydané dňa 23. 7. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Malackách s vyznačenou doložkou právoplatnosti,
- Geometrický plán číslo 83/2022 zo dňa 14. 7. 2022 úradne overený dňa 28. 7. 2022 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod číslom G1-921/2022.

Práva k pozemkom:

- osvedčená kópia zmluvy o zriadení práva umiestniť vodnú stavbu v pozemku uzavretej dňa 12. 9. 2023 medzi pozemkovým spoločenstvom Lesné spoločenstvo v Lozorne – pozemkové spoločenstvo, Stefanom Eliasom a Borisom Čambálikom.

V Lozorne, dňa 12 . 9 . 2023

Odovzdal:

Stefan Elias,
rodený Elias

Boris Čambálik,
rodený Čambálik

V Lozorne, dňa 19 . 09 . 2023

Prevzal:



Mgr. Luboš Tvrdoň
starosta obce
Obec Lozorno

*n. Mgr. Ladislav Švecák
zaškrpný stromok*