

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ HMOTNÉHO MAJETKU (DAROVACIA ZMLUVA)

Boris Čambálik, rodený Čambálik, narodený dňa

, ako odovzdávajúci na strane jednej (ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Obec Lozorno, so sídlom obecného úradu Hlavná ul. č. 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika, identifikačné číslo 00 304 905, konajúca starostom obce Mgr. Ľubošom Tvrdoňom, ako preberajúci na strane druhej (ďalej len „preberajúci“ alebo „Obec Lozorno“), uzatvárajú podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku  
(Darovaciu zmluvu):**

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- a) podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, pričom podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva,
- b) odovzdávajúci ako investor so súhlasom preberajúceho, ktorý je vlastníkom verejného vodovodu v Lozorne, vybudoval v súvislosti so svojím investičným zámerom na území Obce Lozorno podľa písm. c) tohto článku tejto zmluvy na základe vlastného rozhodnutia, na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo vodnú stavbu s názvom „SO 01 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „vodovod“ alebo „vodná stavba“), ktorej uskutočnenie bolo právoplatne povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-MA-OSZP-2022/008341/186 zo dňa 3. 3. 2022 v znení rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-MA-OSZP-2022/022361-003 zo dňa 20. 12. 2022; kópie dotknutých rozhodnutí tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Odovzdávajúci súčasne vyhlasuje, že vodná stavba je v jeho výlučnom vlastníctve, podľa jeho najlepšieho vedomia je riadne zrealizovaná, nikomu k nej nezriadiť žiadne právo, ktoré by uzatvorenie tejto zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva podľa nej znemožňovalo alebo akokoľvek obmedzovalo, že k vodnej stavbe alebo jej častiam nejestvuje žiadna výhrada vlastníctva alebo iné obdobné práva a jej prevodom do majetku preberajúceho neporušuje žiaden právny predpis, právnu povinnosť a ani svoj zmluvný záväzok,
- c) odovzdávajúci plánuje realizovať ako investor na nehnuteľnostiach t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2240, pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, ako: **(i)** pozemok parcelné číslo 9117/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 518 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(ii)** pozemok parcelné číslo 9117/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 568 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(iii)** pozemok parcelné číslo 9117/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 678 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(iv)** pozemok parcelné číslo 9117/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 323 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(v)** pozemok parcelné číslo 9117/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 513 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(vi)** pozemok parcelné číslo 9117/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 090 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(vii)** pozemok parcelné číslo 9117/56, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 131 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(viii)** pozemok parcelné číslo 9117/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 017 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(ix)** pozemok parcelné číslo 9117/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, **(x)** pozemok parcelné číslo 9741/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 101 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN a **(xi)** pozemok parcelné číslo 9756/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 248 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, ako aj na nehnuteľnostiach t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 5747, pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, ako: **(xii)** pozemok parcelné číslo 9117/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 349 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN a **(xiii)** pozemok parcelné číslo 9117/61, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 197 m<sup>2</sup>, parcela

- registra „C“ KN, projekt výstavby rekreačných domov, v rámci ktorého má o.i. aj záujem pripojiť budúce stavby na verejný vodovod v Obci Lozorno, a to prostredníctvom vodnej stavby,
- d) na základe návrhu odovzdávajúceho zo dňa 8. 2. 2023 je na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnom orgáne štátnej vodnej správy, vedené konanie vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre vodovod pod č. j. OU-MA-OSZP-2023/015932,
- e) odovzdávajúci má záujem bezodplatne previesť v prospech preberajúceho vlastnícke právo k vodnej stavbe s účinnosťou k okamihu, kedy bude v konaní vedenom podľa predchádzajúceho písm. d) tohto článku Zmluvy vydané kolaudačné rozhodnutie pre vodovod v prospech preberajúceho, ako aj má záujem po nadobudnutí právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia odovzdať preberajúcemu, ako vlastníkovi verejného vodovodu v Obci Lozorno, vodnú stavbu do držby, preberajúci má záujem vlastnícke právo k vodnej stavbe od odovzdávajúceho prijať, vodnú stavbu nadobudnúť do svojho majetku a túto následne od odovzdávajúceho prevziať do držby a odovzdať ju do nájmu spoločnosti LOZORNO spol. s r. o., so sídlom Športové námestie č. 657/24, 900 55 Lozorno, Slovenská republika, identifikačné číslo 44 852 142, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59238/B (ďalej tiež ako „**spoločnosť LOZORNO spol. s r. o.**“), ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzkovateľom verejného vodovodu v Obci Lozorno, s cieľom, aby ju táto ďalej prevádzkovala ako súčasť tohoto verejného vodovodu,

uzatvárajú zmluvné strany za daného skutkového a právneho stavu slobodne, vážne a bez nátlaku túto zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), a to za podmienok v nej bližšie uvedených.

## Čl. II

### Predmet a účel Zmluvy

Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod vodnej stavby do výlučného vlastníctva preberajúceho ako aj úprava práv a povinností zmluvných strán spojených s formálno – právnym odovzdaním a prevzatím vodnej stavby do držby preberajúceho. Účelom Zmluvy je zabezpečiť konečné a nemeniteľné usporiadanie právnych pomerov tak, aby vodná stavba mohla byť riadne zaradená do majetku preberajúceho ako súčasť verejného vodovodu v Obci Lozorno a aby následne po jej právoplatnom skolaudovaní mohla byť prevádzkovateľom verejného vodovodu v Obci Lozorno aj riadne prevádzkovaná ako jeho súčasť.

## Čl. III

### Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe, nadobudnutie vlastníckeho práva, prevod práv a úprava práva a povinností spojených s odovzdaním a prevzatím vodnej stavby a súvisiacej dokumentácie do držby preberajúceho

1. Odovzdávajúci Zmluvou a na jej základe ako výlučný vlastník vodnej stavby prevádza svoje vlastnícke právo k vodnej stavbe na preberajúceho a do jeho majetku, a to s účinkami prevodu ku dňu, v ktorom bude v konaní vedenom podľa čl. I písm. d) Zmluvy vydané kolaudačné rozhodnutie pre vodovod v prospech Obce Lozorno. Podpisom Zmluvy sa odovzdávajúci zároveň zaväzuje, že najneskôr v lehote štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre vodovod v prospech Obce Lozorno protokolárne odovzdá vodnú stavbu preberajúcemu a preberajúci sa zaväzuje prevziať vodnú stavbu do svojej držby. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že najneskôr spolu s vodnou stavbou odovzdá preberajúcemu aj dokumentáciu súvisiacu s vodnou stavbou, ktorej zoznam tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**súvisiaca dokumentácia**“) a preberajúci sa zaväzuje súvisiacu dokumentáciu od odovzdávajúceho v uvedenej lehote prevziať do svojej držby.

2. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že vlastnícke právo k vodnej stavbe a k súvisiacej dokumentácii nadobudne preberajúci až okamihom účinnosti prevodu vodnej stavby z odovzdávajúceho na preberajúceho v súlade s dojednaním podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy; týmto okamihom zároveň prejde z odovzdávajúceho na preberajúceho aj nebezpečenstvo škody na vodnej stavbe.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy disponuje právami k nehnuteľnostiam na / v ktorých je vodná stavba umiestnená okrem nehnuteľností podľa bodu 4. prvá veta Zmluvy a že tieto práva sú prevoditeľné na preberajúceho bez akéhokoľvek ďalšieho súhlasu vlastníkov týchto nehnuteľností. Odovzdávajúci Zmluvou spolu s vodnou stavbou výslovne a neodvolateľne prevádza na preberajúceho, a to s účinnosťou ku dňu prevodu vodnej stavby na preberajúceho podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, aj práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve tretích osôb na/v ktorých je vodná stavba umiestnená okrem nehnuteľností podľa bodu 4. prvá veta Zmluvy. Ak je o prevode týchto práv potrebné informovať ich vlastníkov, učiní tak odovzdávajúci bezodkladne po účinnosti ich prevodu podľa Zmluvy. Vo vzťahu k nehnuteľnostiam v majetku odovzdávajúceho, na/v ktorých je vodná stavba prípadne umiestnená, tento s účinnosťou ku dňu prevodu vodnej stavby na preberajúceho podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy takéto právo s obsahom práva vodnú stavbu na/v nej zriadiť, umiestniť a strpieť po celú dobu jej existencie, povinnosťou strpieť prístup k vodnej stavbe za účelom jej riadnej prevádzky a údržby v prospech preberajúceho podpisom Zmluvy zriadiť, a to bez akéhokoľvek nároku na odplatu, odškodnenie alebo iné

plnenie, či protihodnotu a v prípade, ak tieto nehnuteľnosti prevedie na tretiu osobu, prevedie ich aj s povinnosťami vyplývajúcimi z takto zriadeného práva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa nepoužije: **(i) v prípade, ak príslušné právo vzniká na základe zákona**, ako sa nepoužije ani vo vzťahu k vybraným pozemkom, na/v ktorých je t.č. umiestnená vodná stavba, a síce vo vzťahu k **(ii) k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu** zapísaným v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2168, pre okres Malacky, obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, ako pozemok parcelné číslo 9117/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 278 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN a ako pozemok parcelné číslo 9117/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 796 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, ku ktorým bolo pred uzavretím Zmluvy zriadené vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo preberajúceho (in personam) užívať dotknuté pozemky v rozsahu potrebnom k zriadeniu, umiestneniu, prevádzke, údržbe a správe vodovodu (ďalej len „**vecné bremeno**“); vecné bremeno je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísané na liste vlastníctva číslo 2168 vedenom pre katastrálne územie Lozorno v časti C „Tarchy“, pričom jeho vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom V-3372/2023, a to na základe rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, právoplatného dňa 7. 9. 2023. Odovzdávajúci súčasne týmto vyhlasuje a ubezpečuje preberajúceho, že pred uzavretím Zmluvy zaplatil Slovenskej republike, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, (jednorazovú) odplatu za vecné bremeno, náklady spojené s úhradou správnych poplatkov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Odovzdávajúci sa zaručuje, že odplaty za zriadenie a trvanie práv v zmysle bodov 3. a 4. tohto článku Zmluvy, splatné tretím osobám, sú alebo budú ním v budúcnosti riadne zaplatené a že na strane preberajúceho k momentu podpisu Zmluvy ani kedykoľvek v budúcnosti nevzniknú a nebudú uplatňované nároky tretích osôb na ich úhradu; rovnako sa odovzdávajúci zároveň zaväzuje, že takéto nároky nebude voči preberajúcemu sám vznášať a výslovne sa ich týmto vzdáva. Pokiaľ by v budúcnosti takéto nároky prípadne vznikli, ukázalo sa, že prípadne jestvovali v čase podpisu Zmluvy alebo boli vznesené, zaväzuje sa odovzdávajúci ich sám vysporiadať a v prípade, ak tak neučiní, nahradí preberajúcemu náklady ním preukázateľne vynaložené na uspokojenie takéhoto oprávneného nároku, t.j. nahradí preberajúcemu ním zaplatenú odplatu za zriadenie a trvanie práv v zmysle bodov 3. a 4. tohto článku Zmluvy, resp. jej časť, na ktorú tretej osobe vznikol nárok a odškodniť tak preberajúceho v plnom rozsahu, ak tento nárok bude musieť po práve preberajúci sám uspokojiť.

6. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do troch (3) dní od odovzdania vodnej stavby zo strany odovzdávajúceho a jej prevzatia zo strany preberajúceho podľa Zmluvy písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi vodnej stavby, t.j. spoločnosti INŠTALÁCIE TZB, a. s., so sídlom Gozovská ul. č. 93/23, 900 55 Lozorno, Slovenská republika, identifikačné číslo 45 609 306, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5054/B.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúci Zmluvou prevádza na preberajúceho, a to s účinnosťou ku dňu prevodu vodnej stavby na preberajúceho podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, aj všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú mu zhotoviteľ vodnej stavby poskytol podľa ich vzájomnej zmluvy, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby, o čom odovzdávajúci zhotoviteľ a vodnej stavby písomne upovedomí v súlade s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy.

8. Preberajúci podpisom Zmluvy berie na vedomie, že celkové náklady vynaložené odovzdávajúcim ku dňu uzavretia Zmluvy za účelom vybudovania vodnej stavby predstavujú sumu 120 000 EUR, slovom: stodvadsaťtisíc eur. Preberajúci sa zaväzuje prebrať vodnú stavbu v takto určenej nadobúdacej hodnote a obstarávacej cene, pričom odovzdávajúci výslovne a neodvolateľne potvrdzuje, že bolo a aj pri podpise Zmluvy je jeho úmyslom vodnú stavbu previesť do majetku preberajúceho za podmienok stanovených v Zmluve bez nároku na akúkoľvek odplatu alebo náhradu nákladov, a to čo i len sčasti, a teda vodnú stavbu preberajúcemu darovať. Preberajúci dar od odovzdávajúceho s vďakou prijíma.

#### Čl. IV

##### Úprava práv a povinností zmluvných strán spojených s kolaudáciou vodovodu

1. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť vykoná všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby bolo v konaní vedenom podľa čl. I písm. d) Zmluvy na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodovod v prospech Obce Lozorno; preberajúci sa zaväzuje poskytnúť za týmto účelom odovzdávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť a ak to bude potrebné, aj mu udeliť osobitné plnomocenstvo na jeho zastupovanie.

2. V prípade, ak sa v kolaudačnom konaní vedenom podľa čl. I písm. d) Zmluvy vyskytnú akékoľvek prekážky (napr. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodovod bude príslušným orgánom štátnej vodnej správy vyhodnotený ako neúplný), zaväzuje sa tieto prekážky odovzdávajúci na svoje náklady a svoju zodpovednosť bez zbytočného odkladu odstrániť, a tým umožniť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy vydať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodovod v prospech preberajúceho.

3. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre vodovod vydaného v prospech Obce Lozorno zabezpečí, a to na svoje náklady, vyznačenie doložky právoplatnosti na rovnopise dotknutého kolaudačného rozhodnutia, ako aj sa zaväzuje rovnopis tohto kolaudačného rozhodnutia odovzdať Obci Lozorno najneskôr spolu so súvisiacou dokumentáciou v súlade s čl. III bod 1. Zmluvy.

#### Čl. V Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Preberajúci sa zaväzuje, že on sám alebo ním určený prevádzkovateľ verejného vodovodu v Obci Lozorno bude vodnú stavbu po dobu jej životnosti riadne prevádzkovať ako súčasť verejného vodovodu v Obci Lozorno za podmienok stanovených zákonom, všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami. Preberajúci nepodlieha pri prevádzke verejného vodovodu a ani vodnej stavby ako jeho súčasť žiadnym iným obmedzeniam alebo akýmkoľvek ďalším pokynom odovzdávajúceho. Preberajúci sa zaväzuje na to, že nebude v budúcnosti klásť žiadne osobitné prekážky pripojeniu budúcich stavieb uskutočnených v rámci projektu podľa čl. I písm. c) Zmluvy v dosahu vodnej stavby na verejný vodovod. Právo určovať nediskriminačne podmienky pripojenia tej ktorej nehnuteľnosti na verejný vodovod v Obci Lozorno však ostáva preberajúcejmu a prevádzkovateľovi, nedotknuté.

#### Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

2. Neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy sú príloha č. 1, ktorou je kópia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j.: OU-MA-OSZP-2022/008341/186 zo dňa 3. 3. 2022 v znení rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j.: OU-MA-OSZP-2022/022361-003 zo dňa 20. 12. 2022 a príloha č. 2, ktorou je zoznam súvisiacej dokumentácie.

3. Zmluva obsahuje celú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu Zmluvy alebo s ním akokoľvek súvisiace.

4. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na každých ďalších právnych nástupcov.

5. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia Zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom a vôli zmluvných strán vyjadrenej v Zmluve. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, chýb v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre odovzdávajúceho a preberajúceho.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, slobodne s poznaním a vedomím jej právnych dôsledkov.

V Lozorne, dňa 12. 9. 2023

V Lozorne, dňa 19. 09. 2023

**Boris Čambálik,**  
rodený Čambálik



**Mgr. Luboš Tvrdoň**  
starosta obce  
Obec Lozorno

r. z. Mgr. Ladislav Krachník  
Listopca starosta



Toto rozhodnutie nadobudie

právoplatnosť dňa 09.04.2022

## Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

**žiadateľovi: Boris Čambalík,**

## povolenie

**na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „SO 01 01 Rozšírenie verejného vodovodu“, ktorá je súčasťou stavby „Lake Relax Lozorno“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Darina Koleníková, Bodorvá 25, 038 45 Malý Čepčín.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody v dostatočnej kvantite a kvalite pre riešenie lokality.

b) Členenie stavby:

### **SO 01 01 Rozšírenie verejného vodovodu:**

- Rad1: z HDPE rúr 125x7,4 SDR17/PN10, dĺžky 1595,10 m (z toho je zrealizovaných 669,15 m iným investorom), na ktorý bude napojený Rad2 cez T prírubovú tvarovku
- vodomerná šachta: v staničení 1,128280 km, kde bude osadený vodomerný DN100, vnútorný rozmer 3,1 x 1,4 x 2,09 m
- armatúrna šachta: v staničení 0,67115
- podzemné hydranty DN80, ktoré budú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie vodovodu
- RAD2: z HDPE 125x7,4 SDR17/PN10, dĺžky 169,30 m, na ktorom je navrhnutý 1 podzemný hydrant DN80, ktorý bude slúžiť na odvzdušnenie vodovodu
- odbočenia: verejná časť

Navrhovaný vodovod bude realizovaný od staničenia 0,67115 km-armatúrejšachty.



- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 9153/51, 9117/13, 9117/15, 9117/11, 9741/1 a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 9148/900, 9148/1, 9082/102, 9091/2, 9092/102, 9093/2, k.ú. Lozorno.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

#### **Povinnosti stavebníka:**

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
9. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
10. O informatívny zákres sietí, existujúcich elektroenergetických zariadení, je možné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geportal>.
11. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tímu správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
12. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD treba predložiť toto stanovisko od ZSD.
13. SPP distribúcia: - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,  
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,  
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu

- obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia majetku verejnosti,
  - upozorňuje sa, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky prospešného zariadenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 289, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
14. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  15. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
  16. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  17. V zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  18. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  19. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  20. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.

21. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
22. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
23. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
24. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
25. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
26. Stavebník vybuduje predĺženie verejného vodovodu v dĺžke 1595,10m (925,95m) a 169,30m z rúr DN125 podľa predloženej projektovej dokumentácie na vlastné náklady, vrátane šacht, uzáverov a navrhnutých hydrantov.
27. Vodovod, vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného zdroja vody – napr. studne.
28. Pripojenie na obecný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise Zmluvy o dodávke pitnej vody.
29. Realizácia pripojenia na obecný vodovod je možná len pod odborným dohľadom pracovníka údržby spoločnosti LOZORNO s.r.o., alebo nim poverenej organizácie, ktorý má právo vykonať zásah na obecnom vodovode.
30. Po skolaudovaní novovybudovaného úseku vodovodu, vrátane hydrantov bude odovzdaný spolu s projektom, skúškami, atestami a skutočným zameraním do majetku obce Lozorno a správy spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. – prevádzkovateľa obecného vodovodu.
31. Spoločnosť Lozorno s.r.o. si vyhradzuje právo priebežnej kontroly stavby, vrátane práva povinnej prehliadky pred zasypaním, zahrnutím alebo zakrytím akýchkoľvek jej častí alebo súčastí.
32. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
33. Výsledky tlakových a tesniacich skúšok, dezinfekcie a kvality zvarov k vybudovaným častiam zdravotníckej predložiti' ku kolaudačnému konaniu.
34. Za účelom kontroly podmienok pripojenia spoločnosť Lozorno, spol. s r.o. žiada byť účastníkom kolaudačného konania.
35. Z pohľadu názvoslovnia SO 01 01 prípojkou vodovodu sa rozumie predĺženie verejného vodovodu k lokalite plánovanej výstavby.
36. Súčasťou odovzdania skolaudovaného vodovodu musí byť zriadené vecné bremeno, alebo ekvivalentný súhlas majiteľov parciel, na ktorých je vodovod umiestnený, pre správcu verejného vodovodu – spoločnosť Lozorno, spol. s r.o.
37. Zdroj vody z podzemných hydrantov DN 80 je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 90 0400 vyhovujúci iba pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A



- podľa § 94 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov s plochou požiarnych úsekov nepresahujúcich 200 m<sup>2</sup> a pre ostatné nevýrobné stavby podľa § 1 písm. m) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov s plochou požiarnych úsekov nepresahujúcich 120 m<sup>2</sup>.
38. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok rozboru pitnej vody z novovybudovaného vodovodu, ktorý preukáže že súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
  39. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
  40. Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po vykopení rýh pre vodovodnú prípojku.
  41. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
  42. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
  43. Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
  44. K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF.
  45. Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
  46. Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.
  47. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
  48. Trasa navrhovaného vodovodu je od miesta napojenia na existujúci vodovod vedená mimo hrádzového telesa Vodnej nádrže Lozorno a zároveň aj v dostatočnej vzdialenosti od jej vzdušnej päty.
  49. V samotnej zóne s rekreačnými objektami musí byť trasa navrhovaného vodovodu vrátane prípojok situovaná v takej vzdialenosti od vodnej nádrže Lozorno, aby boli dodržané požiadavky SVP, š.p., uvedené vo vyjadrení zn. 17062/220-Škv/2014 zo dňa 02.12.2014 k dokumentácii pre územné rozhodnutie (zachovanie prístupu k vodnej nádrži pre mechanizmy SVP, š.p., vybudovanie obslužnej komunikácie šírky 3,5 m z návodnej strany navrhovaného oporného múru.
  50. Počas realizácie vodovodu nemôže byť nijakým spôsobom znemožnený dopravný prístup z Karpatskej ulice na korunu hrádzového telesa Vodnej nádrže Lozorno.



51. Začiatok stavebných prác SVP, š.p. žiada vopred oznámiť písomne na SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky, alebo telefonicky na číslo 0911 102 348.
52. V prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (po vydaní stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby).
53. V prípade trvalého záberu PP je potrebné požiadať pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PP v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (pred vydaním stavebného povolenia na stavbu).
54. Ak to bude možné, výkop na lesných pozemkoch umiestniť čo najbližšie k jestvujúcim komunikáciám, vodovodné a kanalizačné potrubie viesť v súbahu (pokiaľ to technické podmienky projektu dovoľia) tak, aby bola integrita lesných pozemkov narúšaná čo najmenej.
55. Počas výstavby nebude obmedzená lesná prevádzka a obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov.
56. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
57. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
58. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
59. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
60. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).
61. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
- 62. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## Odôvodnenie

Žiadateľ, Boris Čambalík, zastúpení Ing. Igor Doka, požiadal dňa 22.09.2021 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 01 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ (v územnom rozhodnutí SO 01.01 Prípojka vodovodu), ktorá je súčasťou stavby „Lake Relax Lozorno“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch reg. „C“ par. č. 9153/51, 9117/13, 9117/15, 9117/11, 9741/1 a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 9148/900, 9148/1, 9082/102, 9091/2, 9092/102, 9093/2, k.ú. Lozorno, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Darina Koleníková, Bodorvá 25, 038 45 Malý Čepčín.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2021/019093/439 zo dňa 08.11.2021. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 963, LV č. 2168, LV č. 5121, LV č. 2240, LV č. 5828.

V rámci konania bolo Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 18.11.2021 mailom doručené vyjadrenie k predmetnému konaniu od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Po preskúmaní podaného vyjadrenia Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že Združenie domových samospráv nie je v tomto konaní účastníkom konania nakoľko nespĺňa žiadnu z definícií účastníctva tak, ako sú vymedzené v § 59 Stavebného zákona. Územné rozhodnutie a tým ani navrhovaná činnosť k tomuto stavebnému konaniu neboli predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie tak, ako to bolo v rozhodnutí o podnete potvrdené zo strany Ministerstva životného prostredia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-358/2016 zo dňa 02.11.2016 (právoplatné 09.06.2017), rozhodnutie o predĺžení platnosti povolenia č.j. SU-1752/0227/2021 zo dňa 25.02.2021 (právoplatné 02.04.2021), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2) a § 140b ods. 1) stavebného zákona č.j. SÚ-5439/1004/2021 zo dňa 03.11.2021, ktoré vydal stavebný úrad obce Lozorno. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: ORHZ Malacky-

č. ORHZ-MA1-2021/000975-002 zo dňa 10.09.2021, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 02.06.2021, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0631/2021/Šč zo dňa 10.09.2021, KPÚ, Bratislava-č.KPUBA-2021/24993-2/104424/KER zo dňa 14.12.2021, MO SR, Bratislava-č. SEMal-65-1190/2021 zo dňa 19.11.2021, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612133852 zo dňa 10.11.2021, LOZORNO, spol. s r.o.-č. 56/2021 zo dňa 28.05.2021, SPF, Bratislava-č. SPFS62104/2022/740-003, SPFZ016711/2022 zo dňa 02.02.2022, SVP, š.p., Bratislava-č. CS SVP OZ BA 1461/2021/4 zo dňa 14.07.2021, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava-č. 5505-2/120/2021 zo dňa 06.09.2021, ŽSR, OR Trnava-č. 04329/2021/OR TT/SŽTS-2 zo dňa 01.07.2021, OU Malacky, PLO-č. OU-MA-PLO-2020/016664-2/ST zo dňa 11.12.2020, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2021/012789/GAM zo dňa 24.05.2021, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2021/012595 zo dňa 19.05.2021, OU Malacky, OKR-č. OU-MA-OKR-2021/013300 zo dňa 02.02.2021, Nájomná zmluva o užívaní pozemku zo dňa 01.08.2021, (prenajímateľ Roman Mozolák, nájomca Boris Čambalík), Zmluva o nájme pozemku zo dňa 21.01.2022 a 24.01.2022 (prenajímateľ obec Lozorno, nájomca Boris Čambalík), Zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 09.08.2021 (povinný z vecného bremena Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne – pozemkové spoločenstvo, oprávnený z vecného bremena Boris Čambalík), súhlas Združenia urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne – pozemkové spoločenstvo zo dňa 09.08.2021.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e - kolkom v hodnote 200,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



Mgr. ~~Soňa~~ *Gazdíková*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

v .....

v .....

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Boris Čambalík,
2. vz. Ing. Igor Doka,
3. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Lesy SR š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
6. Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne – pozemkové spoločenstvo, Pri majeri 647, 900 55 Lozorno
7. Roman Mozolák,
8. projektant: Ing. Darina Koleníková,

Doručí sa verejnou vyhláškou:

9. pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: obec Lozorno
10. pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: OU Malacky, OSZP

Na vedomie:

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava
13. LOZORNO, spol. s r.o., Športové nám. 657/24, 900 55 Lozorno
14. ORHZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. MO SR, , Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
18. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. SVP š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
20. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
23. OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
24. OU Malacky, OKR
25. OU Malacky, PLO
26. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
27. OU Malacky, OPaK
28. tu



**OKRESNÝ ÚRAD MALACKY**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

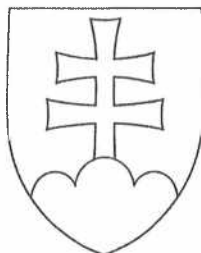
*Ing. Doba*

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2022/022361-003

Malacky

20. 12. 2022



### Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva:

#### Popis konania / Účastníci konania

žiadateľovi: Boris Čambálik,

#### Výrok

##### p o v o l e n i e

podľa § podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 68 ods. 2 stavebného zákona na zmenu stavby pred dokončením na vodnú stavbu: „SO 01 01 Rozšírenie verejného vodovodu“, ktorá je súčasťou stavby „Lake Relax Lozorno“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Darina Koleníková, Bodorvá 25, 038 45 Malý Čepčín.

a) v rozsahu: v zmene napojenia na jestvujúci vodovod a v trase vedenia verejného vodovodu

b) členenie stavby:

SO 01 01 Rozšírenie verejného vodovodu:

- Rad1: z potrubia HDPE PE 100, SDR17/PN10 d125x7,4, celkovej dĺžky 798,20 m, napojenie na existujúci vodovod v km 0,0000 cez T kus 125/125

- uzáver so zemnou súpravou

- PVC chránička DN200, v dĺžke 4,95 m: v km 0,00063 pod komunikáciou – prekopením

- PVC chránička DN200, v dĺžke 7,0 m: v km 0,08500 pod komunikáciou – pretláčaním

- podzemný hydrant HP1 DN80: v km 0,00717

- podzemný hydrant vzdušník HPV1 DN80: v km 0,16950

- podzemný hydrant vzdušník HPV2 DN80: v km 0,33113

- podzemný hydrant HP2 DN80: v km 0,48927

- podzemný hydrant HP3 DN80: v km 0,64940 – LB15

- podzemný hydrant HP4 DN80: v km 0,79610

- odbočenia: verejná časť

c) Verejný vodovod bude v rámci zmeny stavby pred dokončením vedený i cez pozemky reg. „C“ par. č. 9093/4, 9091/6, k.ú. Zohor.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na

*Ing. Doba*

základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Zdroj vody z podzemných hydrantov DN 80 je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 90 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarneho úseku v plánovaných stavbách na bývanie a ubytovanie skupiny A (podľa § 94 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov) nepresiahne 200m<sup>2</sup>.
9. Spoločnosť Lozorno, spol. s r.o. bola v priebehu stavby včas a riadne informovaná o zmenách počas výstavby rozšírenia verejného vodovodu.
10. Súčasne spoločnosť Lozorno, spol. s r.o. potvrdzuje platnosť a trvá na stanovisku č. 56/2021 zo dňa 28.05.2021.
11. Pre realizáciu stavby po povolení jej zmeny platia podmienky uplatnené obcou Lozorno v predchádzajúcich záväzných stanoviskách alebo vyjadreniach obce Lozorno v plnom rozsahu, ktoré obec Lozorno požaduje dodržať.
12. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
13. Ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. OÚ-MA-OSZP-2022/008341/186 zo dňa 03.03.2022 zostávajú v platnosti.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, neustráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### Odôvodnenie

Žiadateľ, Boris Čambálik, Koprivnícká 3200/14C, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor, podal dňa 06.09.2022 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na vodnú stavbu: „SO 01 01 Rozšírenie verejného vodovodu“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 9153/51, 9117/13, 9117/15, 9117/11, 9741/1 a na pozemkoch reg. „E“ par. č. 9148/900, 9148/1, 9082/102, 9091/2, 9092/102, 9093/2, k.ú. Lozorno. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2022/008341/186 zo dňa 03.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.04.2022. Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene napojenia na jestvujúci vodovod, z dôvodu zrealizovania novej komunikácie obcou Lozorno (v pôvodnom riešení napojenie zasahovalo do novej komunikácie) a v trase vedenia verejného vodovodu. Trasa vedenia verejného vodovodu bude vedená i cez pozemky reg. „C“ par. č. 9093/4 a 9091/6, k.ú., Lozorno. Verejný vodovod nebude vedený cez pozemky reg. „C“ par. č. 9117/11, 9741/1, 9153/51 a reg. „E“ par. č. 9148/900, 9148/1, 9082/102, k.ú. Lozorno. V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom



č. OU-MA-OSZP-2022/022361-002 zo dňa 30.09.2022. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 5121.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2) a § 140b ods. 1) stavebného zákona č.j. SU-4651/0702/2022 zo dňa 22.09.2022, ktoré vydal stavebný úrad obce Lozorno. K žiadosti boli doložené stanoviská: ORHZ Malacky-č. ORHZ-MA1-2022/000925-002 zo dňa 28.10.2022, Technické služby Zohor-č. 71/2022 zo dňa 12.09.2022, Zmluva o zriadení vecného bremena (medzi: Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne – pozemkové spoločenstvo a Boris Čambálik, Koprivnická 3200/14C, 841 01 Bratislava) zo dňa 19.08.2022.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e - kolkom v hodnote 200,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zohor a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

V ..... V .....

pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Ing. Renáta Húšková, PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10204

Doručuje sa

Obec Lozorno, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov susedných pozemkov reg. "C": par. č. 9091/6 a par. č. 9093/4, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov susedných pozemkov reg. "C": par. č. 9091/6 a par. č. 9093/4, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Na vedomie

Boris Čambálik,

Ing. Igor Doka,

Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Lesy SR š.p. OZ Šaštín Stráže, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne – pozemkové spoločenstvo, Pri Majeri 647, 900 55 Lozorno

Ing. Darina Koleníková,

LOZORNO spol. s r. o., Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, pozemkový na lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSZP: OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Doložky

### Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-MA-OSZP-2022/022361-003

Dátum vytvorenia doložky:

27.02.2023

Vytvoril:

Nemcová Alena, RNDr.

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

23.01.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení  
časť rozhodnutia

x
-

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - zmena stavby pred dokončením]  
Identifikátor: OU-MA-OSZP-2023/010588-0051561/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.12.2022 12:55:56 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.12.2022 12:55:56 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MA-OSZP-2023/010588-0051561/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2023 13:42:01 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2023 13:42:01 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MA-OSZP-2023/010588-0051561/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2023 13:42:01 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2023 13:42:01 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MA-OSZP-2023/010588-0051561/2022-P001



### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Alena Nemcová

Funkcia alebo pracovné referent

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Malacky

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 27.02.2023

Podpis a pečiatka:



## Príloha č. 2

Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku (Darovacej zmluvy) zo dňa \_\_. \_\_. 2023

# ZOZNAM SÚVISIACEJ DOKUMENTÁCIE

### Vodovod:

- Rozhodnutie Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j.: OU-MA-OSZP-2022/008341/186 zo dňa 3. 3. 2022,
- Rozhodnutie Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j.: OU-MA-OSZP-2022/022361-003 zo dňa 20. 12. 2022,
- Projektová dokumentácia k stavbe SO 01 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU (1. technická správa, 2. situácia, pozdĺžny profil, 3. vzorové uloženie potrubia, 4. schéma kladenia potrubia, 5. hydranty a orientačný stĺpik),
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 30. 1. 2023,
- Protokol o vykonaní tlakovej skúšky pre potrubie na pitnú vodu podľa STN EN 806-1 (75 5405) vyhotovený dňa 12. 12. 2022 spoločnosťou INŠTALÁCIE TZB, a. s.,
- Potvrdenie o vykonaní kontroly zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov vyhotovený dňa 14. 6. 2022 spoločnosťou HASHO spol. s r.o.,
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby SO 01 01 – rozšírenie verejného vodovodu zo dňa 14. 6. 2022 (Ing. Róbert Anda),
- ES CERTIFIKÁT SHODY 1015 – CPD – 2008 číslo E-30-00148-08,
- SK – CERTIFIKÁT ZHODY SK03- ZSV – 0125 zo dňa 21. 9. 2005,
- SK – CERTIFIKÁT ZHODY SK03- ZSV – 0138 zo dňa 22. 6. 2010.

### Práva k pozemkom:

- osvedčená kópia zmluvy o zriadení práva umiestniť vodnú stavbu v pozemku uzavretej dňa 12. 9. 2023 medzi pozemkovým spoločenstvom Lesné spoločenstvo v Lozorne – pozemkové spoločenstvo a Borisom Čambálikom.

V Lozorne, dňa 12. 9. 2023

V Lozorne, dňa 19. 09. 2023

Odovzdal:

Prevzal:

**Boris Čambálik,**  
rodený Čambálik



12

**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce  
Obec Lozorno

*Mgr. Ladislav Kováčik*  
*Zašepca skvochy*