

# ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

### Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## NÁJOMCA:

Obchodné meno: **RICHO, s.r.o.**

Sídlo: **Oščadnica 1971, 023 01 Oščadnica**

V zastúpení: Richard Škrobian, konateľ

IČO: **47 767 375**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka 62355/L dňa 15.05.2014.

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m<sup>2</sup>** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- **parcely KN C 143/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup>** (Dl. Poľského), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časti parciel uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **18 m<sup>2</sup> na Námestí slobody - v teréne pod označením č. 36, 37, 38** a zároveň **12 m<sup>2</sup> na Dl. Poľského - v teréne pod označením č. 5, 6** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom ambulantného predaja **ovocia a zeleniny**; podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej „VZN č. 5/2012“) a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej “VZN č. 3/2009”).

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 5/2012 a VZN č. 3/2009.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulantný predaj podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.

### **Článok III** **Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **420,00 € ((18 m<sup>2</sup> x 2 € sadzba x 5 dní) + (12 m<sup>2</sup> x 2 € sadzba x 10 dní))** v zmysle VZN č. 3/2009.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 19.09.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie **od 19.09.2023** do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v termíne do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom trhového miesta\_obchodné meno.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok IV** **Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v období **do 30.09.2023** – na Námestí slobody vždy v dňoch: utorok, štvrtok, sobota a na ul. Dl. Poľského vždy v dňoch: pondelok až sobota v danom období; s výnimkou 23.09.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nasledovne:
  - a) **dohodou zmluvných strán**
  - b) **okamžitým zrušením nájomnej zmluvy**, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi)
  - c) **výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou** bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu vplynula z takéhoto skončenia nájmu.

### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ prevezme 2 vyhotovenia.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

**Prenajímateľ:**

.....  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

**Nájomca:**

.....  
RICHKO, s.r.o.  
Richard Škrobian, konateľ