

K ú p n a z m l u v a

č. 1 /2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
číselný identifikátor:	00151866 003
zastúpený:	JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD. prednosta
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, podľa plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK9481800000007000187786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci :	Sakuli, s.r.o.
obchodné meno:	spoločnosť s ručením obmedzeným
právna forma:	Pálenice 1009/2, 956 33 Chynorany
sídlo:	36 700 878
IČO:	PharmDr. Martina Maľavková
zastúpený:	Okresný súd Trenčín
obchodný register:	Sro, vložka č. 19181/R
oddiel:	SK55 7500 0000 0040 0443 0268
IBAN:	Československá obchodná banka, a.s.
bankové spojenie:	

/ďalej len kupujúci /

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Chynorany, obec Chynorany a to:

- **pozemok E-KN parcela č. 15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² v podiele 3/8 zapísaný na LV č. 4012, v katastri nehnuteľností Okresného**

úradu Partizánske, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín.

Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín odpredáva predmetný nehnuteľný majetok štátu zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele kupujúceho.

Článok IV. Kúpna cena

Odpredávaná nehnuteľnosť vo vlastníctve štátu bola ocenená v Znaleckom posudku č. 221/2019 zo dňa 03. 11. 2019, vypracovanom Ing. Jozefom Pilátom, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 362, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil všeobecnú hodnotu odpredávanej nehnuteľnosti na 454,81 €. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 455,- € slovom: štyristopäťdesiatpäť eur.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu **455,- €** slovom štyristopäťdesiatpäť eur za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto kúpnej zmluvy na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK9481800000007000187786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) V zmysle § 11 ods. 4 písm. b) a d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

(2) Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny kupujúcim.

(2) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Predávajúci potvrdzuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

Trenčín 13. 01. 2020

JUDr. Peter Filo
podľa plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15.11.2016
predávajúci

PharmDr. Martina Maťavková
konateľ Sakuli s.r.o.
kupujúci

