

Dodatok č. 1
k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Č. j. 1028-7919/2023-SzI

uzavretej medzi

Budúci predávajúci :

Názov: **Mesto Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: Zoltán Molnár, primátor mesta
IČO: 00 306 606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Komárno,
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón, fax : 035/7692810
e-mail: mesto@nesvady.sk
(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci :

Názov: **ZOLKAR, s.r.o.**
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: 946 52 Imeľ č. 562
Štatutárny orgán: konateľ Zoltán Szántó
IČO: 36 565 946
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Telefón, fax :
E-mail:
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: Oddiel Sro, Vložka číslo 15420/N
deň zápisu: 23.11.2004

(ďalej len budúci kupujúci)

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/44 orná pôda o výmere 2455 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m².

Na základe dohody účastníkov sa týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len „Dodatok“) mení Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 313-3038/2021-SzI zo dňa 05.05.2021 (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim (ďalej len „zmluvné strany“) nasledovne:

Čl. V. Osobitné ustanovenia

Pôvodné znenie bodu 2. ods. 2.5 sa nahrádza nasledovným novým znením:

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu dokončí a skolauduje najneskôr do troch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu, t. j. do 24.11.2024. Nesplnenie tohto záväzku oprávňuje budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho uplatniť si právo na odstránenie nedokončenej stavby.

Všetky ostatné časti a ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Prílohou tohto Dodatku je právoplatné Stavebné povolenie Č. j. 913/2021-OŠ-5, I. č. 275/2021-3 SP zo dňa 27.09.2021, ktoré je vykonateľné dňom 24.11.2021.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch, dňa

V, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta

.....
Zoltán Szántó
konateľ spoločnosti