

# **KÚPNA ZMLUVA** **O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## **I.** **ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI:** **Obec ĽUBOTICE**  
Sídlo: Čsl. letcov 2  
080 06 ĽUBOTICE  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
IČO: 00 690 538  
DIČ: 2021302965  
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: **SK88 0200 0000 0000 2972 8572**

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:**  
Trvale bytom:

Dátum narodenia: .  
Rodné číslo: 4  
Štátne občianstvo: S

(ďalej aj „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

## **II.** **PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 1408** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice, a to:  
- **pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo: 2454 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.**
2. Geometrickým plánom č. **04/2023** na oddelenie pozemku p. č. 2454/2, ktorý vyhotovil dňa 09.06.2023 Ing. Marián KOVALČÍK, Geodetická kancelária - Ing. Kovalčík, s.r.o., Na Odálke 114/53, 082 16 FINTICE, IČO: 46 076 191, autorizačne overil dňa 13.06.2023 Ing. Andrej LELKO a úradne overil dňa 22.06.2023 Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, Ing. Eva STRAKOVÁ pod číslom: G1-1104/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy a k vytvoreniu nových parciel:  
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 2454/1 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, a

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 2454/2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy, ktorá v zmysle geometrického plánu predstavuje **parcelu registra „C“, parcelné číslo: 2454/2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada** (ďalej aj „**predmet prevodu**“).
  4. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej len „**kúpna zmluva**“) predávajúci **predáva** a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1 predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 3 kúpnej zmluvy** za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. kúpnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

### III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu (ďalej aj „**kúpna cena**“) vo výške **1 030 EUR** (suma slovom: „*jedentisíctridsať eur*“).
2. Kúpna cena bola dohodnutá na základe záveru znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Evy ORGOVÁNOVEJ, č. 105/2023 zo dňa 29.06.2023, ktorým bola stanovená zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného ako predmet prevodu na 1 030 EUR (suma slovom: „*jedentisíctridsať eur*“).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným spôsobom, prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. kúpnej zmluvy.

### IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu obmedzovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať predmet prevodu, na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy, a predmet prevodu alebo práva k nemu nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného ani iného konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúcemu je stav predmetu prevodu dobre známy, mal možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať voči predávajúcemu žiadne právne ani iné nároky.
4. Priamy predaj pozemku špecifikovaného ako predmet prevodu kupujúcemu za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. bod 1 kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 2/7/2023 zo dňa 28.8.2023

**V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa vyhotovuje v **4** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy a dva exempláre zmluvy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná vôľa nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V otázkach kúpnu zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny za predmet prevodu kupujúcim v plnej výške.
5. Výdavky na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce v súlade s platnou legislatívou.
8. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starosta obce**  
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

**V ĽUBOTICIACH, DŇA** 13.9.2023