

## Zmluva o dielo č.: ZS2023129/OSMM

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „Udržiavacie práce na mostoch v Žarnovici“

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** **Mesto Žarnovica**  
Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81  
Žarnovica  
zastúpený: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta  
IČO: 00321117  
DIČ: 2021111543  
IBAN: IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
Tel.: +421 45 683 0011  
e-mail: [mestsky.urad@zarnovica.eu](mailto:mestsky.urad@zarnovica.eu)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno a sídlo: Šaliga, s.r.o.  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel  
Sro, vložka číslo 28096/S  
zastúpený: Andrej Šaliga  
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Elena Kováčová  
Andrej Šaliga, Ing. Michal Mok  
IČO: 48 163 279  
DIČ: 212 0072 493  
IČ DPH: SK212 0072 493  
IBAN: SK44 0200 0000 0035 0773 5659  
Tel: +421 908 866 988  
e-mail: [saliga@saliga.sk](mailto:saliga@saliga.sk)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia udržiavacích prác na mostoch v Žarnovici, pri dodržiavaní platných STN noriem prislúchajúcich tomuto typu prác a dodávok.
2. Rozsah stavebných prác na predmete zákazky je určený cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky zo dňa 7.8.2023, realizovanej prostredníctvom informačného systému Elektronického verejného obstarávania (IS EVO) - „Udržiavacie práce na mostoch v Žarnovici“ a Opisom predmetu zákazky. Cenová ponuka

zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, Opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v ods.1 až 2.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

### Čl. III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi:  
ZAČATIE - zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce v zmysle tejto zmluvy začne najneskôr do 3 dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska na základe zápisu sa uskutoční v deň a v čase, ktorý oznámi objednávateľ.
2. Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska v lehote podľa bodu č.1 tohto článku.
3. Ukončenie diela - najneskôr **do 60 pracovných dní** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom. Dielo je ukončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, a to po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
5. Dočasné neplynutie lehoty na realizáciu predmetu zmluvy je možné vzájomne si dohodnúť len výnimočne, a v prípadoch, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ nemohli dopredu predvídať a obe zmluvné strany s nimi musia súhlasiť:
  - a) vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
  - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.
6. Vznik, resp. zánik týchto udalostí sú obe zmluvné strany povinné zápisnične uviesť do Stavebného denníka. Počas dočasného neplynutia lehoty neplynie lehota na realizáciu predmetu zmluvy.

### Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, príslušnej vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a príslušného výmeru MF SR ako cena pevná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa tvoriaceho Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo:

CELKOVÁ CENA DIELA bez DPH	28 977,83	EUR
DPH 20%	5 795,57	EUR
CELKOVÁ CENA DIELA s DPH	34 773,40	<b>EUR</b>

Celková cena s DPH slovom:

Tridsaťštyritisíc sedemstosedemdesiat tri EUR a štyridsať centov

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.
4. Dohodnutá cena diela zahŕňa predovšetkým náklady na:
  - vlastnú vodorovnú a vertikálnu dopravu,
  - spotrebovanú energiu potrebnú k realizácii diela,
  - vodné, stočné súvisiace s realizáciou diela,
  - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela,
  - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
  - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
  - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za ich skládkovanie resp. ukladanie,
  - úhrady súvisiace s obmedzením priestorov staveniska,
  - stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosť a poriadok na pracovisku,
  - doklady k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod.).
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v cenovej ponuke.
6. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyše práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade, že pri zhotovovaní diela sa preukáže, že nie je možné alebo nie je potrebné zrealizovať niektoré práce, ktoré boli zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 21.8.2023 sa tieto práce nebudú realizovať. Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi práce, ktoré nevykoná.
8. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k tejto Zmluve o dielo.
9. Ak zhotoviteľ vo svojej Ponuke (Príloha č.1) v zmysle výzvy na predkladanie ponúk podľa Článku II. ods. 2, ktorej výsledkom zadávania je táto zmluva, predložil cenu ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny

postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.

## **Čl. V. Fakturácia**

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi bezhotovostne na základe vystavenej faktúry. Prílohou faktúry bude položkovitý súpis vykonaných prác a nakúpeného materiálu, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe, ktorým je Viliam Schmidt, ako aj doklady (certifikáty) o kvalite zabudovaných materiálov. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
2. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele a po doručení objednávateľovi všetkých podkladov potrebných k prevádzkovaniu diela. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru a to ihneď po podpísaní súpisu vykonaných prác a nakúpeného materiálu.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
4. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 2 originálnych vyhotoveniach a tiež 1x v elektronickej forme. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a odst.1 Obchodného zákonníka a náležitosti daňového dokladu predpísané v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bodoch 1 až 4, tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
6. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
7. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi iba za skutočne vykonané a dodané práce vrátane materiálu.
8. Objednávateľ neuhradí práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo práce, ktoré
  - a) zhotoviteľ vykoná, ale neboli predmetom zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy,
  - b) zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu alebo písomného súhlasu objednávateľa,
  - c) zhotoviteľ vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok.

## **Čl. VI. Vykonávanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou.

2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu prác, ktoré boli zakryté (akceptuje sa aj v digitálnej podobe), a to na vlastné náklady. Tento postup ho nezbujuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej konštrukcie/práce. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa certifikáty materiálov a modulov, ktoré použije pred realizáciou predmetu zmluvy a technologické postupy.
5. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa krycieho listu rozpočtu s výkazom výmer ako aj ich súlad so skutočným stavom na mieste stavebných prác podľa predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený požadovať zápisom do stavebného denníka akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré boli vopred odsúhlasené a spĺňajú požiadavky objednávateľa a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušnými platnými STN a Európskymi normami (ďalej len „EN“) a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávateľ.
9. Objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch staveniska, ako aj priestoroch určených na prepravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.
11. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník bude predkladať k podpisu zástupcovi objednávateľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.
13. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.
14. Za poškodenie rozvodov a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

## Čl. VII.

### Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe **Ing. Petra Ciglana**, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, riadení vykonávaných prác, zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vyhotovovaní faktúr.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ ustanovuje svojho zástupcu **Viliama Schmidta**. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i odovzdaní staveniska a pri preberaní ukončeného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa (ods. 2 tohto článku) má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne k dielu príľahlého majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis o odovzdaní staveniska alebo jeho časti.

### **Čl. VIII.**

#### **Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať preukázateľne vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečiach, o ochrane pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a pravidelne znalosti zamestnancov obnovovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP, vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), Zákonníka práce (šiesta časť § 146 až § 148 hlavne so zameraním na riziká), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ spracuje havarijný plán na činnosti, ktoré bude vykonávať.

### **Čl. IX.**

#### **Odobovanie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odobovanie nie skôr ako **3 dni** pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odobovanie.

4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Čl. X. Záručná doba**

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a táto plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto odseku zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela v zmysle ods. 2. tohto článku zmluvy do 5 pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa, okrem prípadu uvedeného v ods. 7. tohto článku a reklamované vady odstrániť v dobe podľa ods. 8. tohto článku zmluvy. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 dní po doručení reklamácie objednávateľa, je tento oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje havarijný stav v rámci záruky odstrániť bezodkladne do 24 hodín od nahlásenia zhotoviteľovi zo strany objednávateľa okrem prípadov, kedy to objektívne nie je možné.
8. V prípade, že zhotoviteľ z objektívnych dôvodov nepristúpi k odstraňovaniu havarijného stavu ani do 5 dní od jeho nahlásenia zhotoviteľovi zo strany objednávateľa, tak je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením havarijného stavu iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
9. Za nedodržanie termínu na odstránenie havarijného stavu zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa na diele vyskytnú počas záručnej doby iné vady než uvedené v predchádzajúcom bode, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť zistené reklamované vady bezodplatne a včas a to najneskôr do 10 dní od ich písomného nahlásenia, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vady nedohodnú písomne inak. Za nedodržanie termínu na odstránenie vady zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.

## Čl. XI.

### Prerušenie prác a zmena záväzkov

1. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady a ušlý zisk, spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať.
2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v článku I. tejto zmluvy, a účinné nasledujúci deň po zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
3. Všetky zmeny technického riešenia voči odsúhlaseným a dohodnutým stavebným prácam je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení objednávateľom diela.

## Čl. XII.

### Odobratie prác a odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom.
2. Objávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovného podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:
  - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykonal opatrenia na nápravu ani do 14 dní od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
  - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch, do 14 dní od odovzdania staveniska,
  - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v súlade s podmienkami zmluvy, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
  - ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zamestnanca objednávateľa podľa tejto zmluvy,
  - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
  - ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník,
  - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov,
  - ak dôjde k porušeniu zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Objávateľ, ihneď po doručení písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi, sa môže ujať staveniska a diela; o tejto skutočnosti sú obe zmluvné strany povinné spísať protokol.

4. Meškanie s plnením peňažných čiastok podľa článku IV. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je účastníkmi považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a bude zakladateľ právo Zhotoviteľa jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

### **Čl. XIII. Úhrada škôd a nákladov**

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Takéto škody nahradí zhotoviteľ aj v prípade, ak sám spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavebných prác a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.
3. Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil niektorú zo svojich zákonných povinností, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu objednávateľovi v plnej miere nahradiť a to najneskôr v lehote uvedenej vo výzve na náhradu škody.

### **Čl. XIV. Riešenie sporov**

1. Spory budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

### **Čl. XV. Doplňujúce ustanovenia**

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neopravňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty zhotovenia diela, bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. Všetky strojné zariadenia zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie (ani časť z nich) zo staveniska odstrániť bez súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu alebo poškodenie týchto vecí.
3. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
4. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

5. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúry uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.

## **Čl. XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
3. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, ktoré budú platné po ich odsúhlasení a podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
4. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe ku informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis vyhotovenia pre zhotoviteľa a 2 rovnopisy vyhotovenia pre objednávateľa.

V Žarnovici, dňa:

V Žarnovici, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta

.....  
**Andrej Šaliga**  
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Cenová ponuka zhotoviteľa
2. Opis predmetu zákazky