

## **Dodatok č. 4** **k Podnájomnej zmluve zo dňa 12.09.2018**

**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.** so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, identifikačné číslo 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Trnava, číslo účtu: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

**a**

**Rehabilitačná nemocnica Hlohovec s.r.o.**, konateľ: Ing. Viktor Földes, MBA, so sídlom: Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, IČO: 51 901 366, DIČ: 2120831988, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 42888/T, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK08 1100 0000 0029 4907 6713, korešpondenčná adresa: Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, E-mail: riaditel@mphc.sk, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“) uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 3 a nasl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú tento dodatok:

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Zmluvné strany spolu uzatvorili Podnájomnú zmluvu dňa 12.09.2018 s následnými dodatkami č. 1,2,3 a oznámením k 01.03.2023, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov v budove NsP Hlohovec o celkovej výmere 2 516,60 m<sup>2</sup> (prízemie 664,60 m<sup>2</sup>, I. poschodie 583,60 m<sup>2</sup>, II. poschodie 511,60 m<sup>2</sup>, III. poschodie 174,60 m<sup>2</sup>, spoločné priestory 582,20 m<sup>2</sup>) za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 724, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
  - a) pozemok parc. č. „C“ 5017/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 923 m<sup>2</sup>, (ďalej len „**Pozemok**“)
  - b) stavba – budova NsP so súp. č. 69 postavená na pozemku parc. č. „C“ 5017/1 nachádzajúca sa na Nábřežie A. Hlinku č. 27, 920 01 Hlohovec (ďalej spoločne len **Stavba**“).
2. Zmluvné strany sa na základe zmeny v záhlaví zmluvy zo dňa 12.09.2019 a následných dodatkov v časti konateľ dohodli dňom **01.10.2023** na zmene konateľ a nasledovne: **konateľ – Ing. Viktor Földes, MBA.**
3. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o rozšírenie predmetu podnájmu doručenej dňa 24.08.2023 dohodli, že dňom **01.10.2023** na mení Čl. I ods 4 a Čl. V ods 1 a 3. **Nový Čl. I ods 4 a Čl. V ods 1 a 3** bude nasledovného znenia:

#### **Čl. I ods 4:**

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Stavby – nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte polikliniky so súp. č. 69 v k.ú. Hlohovec, o celkovej výmere **2 546,52 m<sup>2</sup>** (prízemie

664,60 m<sup>2</sup>, I. poschodie 583,60 m<sup>2</sup>, II. poschodie 511,60 m<sup>2</sup>, III. poschodie 197,60 m<sup>2</sup>, spoločné priestory 589,12 m<sup>2</sup>) za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v pôdoryse ako príloha k tomuto dodatku. Predmet podnájmu nie je možné užívať na iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

### **Čl. V ods 1 a 3:**

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **6 391,02 EUR** (slovom šesťtisícristodevät’desiatjeden eur a dva centy) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **13 547,02 EUR** (slovom trinásťtisícpäťstoštyridsaťsedem eur a dva centy) vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od jej doručenia na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

### **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa 18.09.2023

V Hlohovci, dňa 18.09.2023

Za nájomcu:

**Ing. Peter Ulík**  
konateľ

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.*

Za podnájomcu:

**Ing. Viktor Földes, MBA**  
konateľ

*Rehabilitačná nemocnica Hlohovec s.r.o.*