

# ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Vyšné Ružbachy  
Vyšné Ružbachy č. 330, 065 02 Vyšné Ružbachy  
ICO: 35534648  
DIČ: 2020948182  
zastúpená: PhDr. Daniela Hrehová, PhD., MBA, riaditeľka školy

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Kláštorná 2, Podolíneec  
Kláštorná 2, 065 03 Podolíneec  
IČO: 51933136  
DIČ: 2120853350  
zastúpená: Mgr. Judita Ondyová, DiS. art., riaditeľka SZUŠ

uzatvárajú túto zmluvu o nájme:

## II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným správcom nehnuteľnosti – Základnej školy s materskou školou Vyšné Ružbachy, na adrese Vyšné Ružbachy č. 330.
2. Nájomca bude užívať priestory ZŠ nasledovne: 1 trieda spoločné priestory prislúchajúce k triede (chodby, WC) a priestory malej telocvične na účely výučby tanečného odboru.

## III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu pre účely prevádzky výučby v Elokovanom pracovisku Súkromnej základnej umeleckej školy, Kláštorná 2, Podolíneec.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.

## IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za jeden mesiac (vrátane energií) je 110,00 €
2. Počas školských letných prázdnin sa nájomné neplatí.
3. Táto zmluva slúži zároveň ako účtovný predpis a daňový doklad pre platenie nájomného.

## V. Úhrada nájomného

1. Nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy bude hradené každý štvrtrok v prvý mesiac príslušného štvrtroka do pätnásteho dňa v mesiaci na účet ZŠ s MŠ Vyšné Ružbachy, číslo účtu IBAN: SK53 0200 0000 0016 6107 0158 VS: 9121 do správy pre prijímateľa uviesť: „Nájom SZUŠ“.

## VI. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od schválenia Elokovaného pracoviska SZUŠ, Kláštorná 2, Podolínec MŠVVAŠ s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy len po písomnej dohode s nájomcom.

## VI. Ostatné ustanovenia

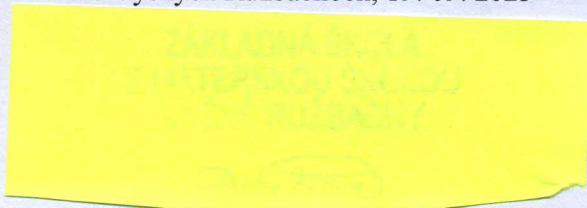
1. Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, t.j. zabezpečí, aby priestory pracoviska vyhovovali hygienickým požiadavkám, predpisom týkajúcim sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisom o ochrane pred požiarimi.
2. Nájomca v plnom rozsahu preberá zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí v priestoroch vlastnou činnosťou. Je zodpovedný za riadne uzatváranie priestorov školy a telocvične počas a po ukončení činností. V priestoroch školy sa nesmú pohybovať osoby, ktoré sa nezúčastňujú vyučovania. Zdržiavajú sa len v vo vyhradených priestoroch na záujmovú činnosť.
3. Nájomca pri podpise zmluvy prevzal kľúče od hlavného vchodu do základnej školy, kľúče od ďalšieho vchodu s guľou a kľúče od malej telocvične. Tieto nesmie ďalej rozmnožovať a musí určiť zodpovedného zamestnanca za ich spravovanie. Strata kľúčov sa neodkladne hlási v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Zb. Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. ochrany osobných údajov.
4. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.
6. Náklady na elektrickú energiu a kúrenie hradí prenajímateľ.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať bežné opravy a údržbu objektov, ktoré vyplývajú z obvyklého užívania, napr.: maľovanie využívaných miestností, výmena vypínačov, oprava a výmena zámkov a pod.



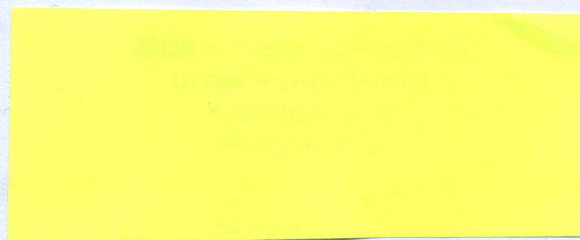
## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilé, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dva.
4. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda od 01. septembra 2023.
5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Vo Vyšných Ružbachoch, 19. 09. 2023



Prenajímateľ  
PhDr. Daniela Hrehová, PhD., MBA  
riaditeľka školy



Nájomca  
Mgr. Judita Ondyová, DiS. art.  
riaditeľka školy

Príloha 1 časový harmonogram záujmovej činnosti  
Príloha 2 karta oprávnenej osoby