

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo 04/2023

Dohoda o nájme nebytových priestorov je uzatvorená v zmysle platného VZN a podľa vyhlášky 224/2011 Z. z. o základnej škole §14 ods. 9.

1/ **Prenajímateľ**: Základná škola s materskou školou, Školská 5, Jacovce
zastúpený riaditeľom školy Mgr. Dagmar Babčanová
č. účtu prenajímateľa: SK22 0200 0000 0017 0525 9551
peňažný ústav: VÚB Topoľčany

2/ **Nájomca** : p- Martin Chaláni
Pod Hôrkou 421/20
956 21 Jacovce

uzatvárajú túto dohodu

I.

PREDMET DOHODY

- 1/ Prenajímateľ touto dohodou prenecháva na užívanie pre nájomcu nebytové priestory - telocvičňu školy - na športové účely – volejbal.
- 2/ Predmetom dohody sú nebytové priestory – telocvičňa školy - o ploche 1030 m štvorcových /geometrický plán školy/, ktorý v čase prenájmu sú pre ZŠ s MŠ, Školská 5, Jacovce dočasne prebytočné.
- 3/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu pre: p. Martin Chaláni
Pod Hôrkou 421/20
956 21 Jacovce

v deň: **nedeľa od 16,00 hod. do 18,00 hod.**

v čase školských prázdnin /jesenné, vianočné, polročné, jarné, veľkonočné, letné/, štátnych sviatkov a sviatočných dní je telocvičňa školy uzatvorená.

II.

DOBA NÁJMU

- 1/ Doba nájmu v školskom roku 2023/2024 je dohodnutá na obdobie od 1.10.2023 do 30.4.2024. Dohoda nadobúda účinnosť dňom súhlasu prenajímateľa.

III.

CENA NÁJMU

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na finančnej výške nákladov :
 - ~~nájom bude bezplatný~~
 - prevádzkové náklady a služby nájomca bude hradit' v plnej výške podľa platného VZN
(elektrická energia, voda, plyn, svietidlá, čist. prostriedky, odvoz odpadu, upratovanie)

Úhrada za prevádzkové náklady a služby podľa počtu vykázaných hodín.

- 2/ Úhradu za prevádzkové náklady a služby od 1.10.2023 a 30.4.2024 podľa počtu vykázaných hodín je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 15.5.2024 na číslo účtu SK22 0200 0000 0017 0525 9551 (príjmový účet prenajímateľa).
- 3/ Pokiaľ nájomca neuhradí úhradu za prevádzkové náklady a služby v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 20/2013.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh športovej činnosti (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov a i.)
- 2/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
- 3/ Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradit' alebo inak odstrániť.
- 4/ Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b),e),q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas

prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1/ Túto dohodu možno zrušiť:

- dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
- nedodržaním termínu úhrady za prevádzkové náklady a služby
- zámerným poškodzovaním majetku ZŠ s MŠ Jacovce zo strany nájomcu

2/ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho dostane 1 x prenajímateľ a 1 x nájomca.

V Jacovciach, dňa 14.9.2023

