

Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom
uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č. 16/2023/KD

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľký Lapáš

So sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04

V zastúpení: Ing. Katarína Bábálová - starostka obce

IČO: 00308145

DIČ: 2021252728

Účet: Primabanka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK92 5600 000 0008 0523 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Kozár Vladimír

Nar.:

Adresa:

ČOP:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

I. Článok

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Lapáš. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1432, parc. KN-C č. 179/2, súp. č. 437 v k. ú. Veľký Lapáš.

2. Kultúrny dom sa prenajíma za účelom organizovania rodinnej oslavy.

II. Článok

Doba nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory:
 - Spoločenská miestnosť (5 hodín)
 - Kuchynka

III. Článok

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory v sume:
 - Tanečná sála - 20 EUR podľa cenníka
 - Inventár - 5 EUR podľa cenníka

Spolu k úhrade: 25,00 EUR, slovom: dvadsaťpäť EUR.

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Veľký Lapáš, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK 92 5600 0000 0008 0523 2001.

IV. Článok

Povinnosti prenájomateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

V. Článok

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z, a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenájomateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenájomateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi všetky škody vzniknuté na majetku.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome, nie za dianie a správanie ľudí mimo kultúrneho domu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nasledovných podmienok krátkodobého nájmu:
 - Zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu.

VI. Článok

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Priestory budú odovzdané dňa 15.09.2023 hod. o 10:00 hod., zodpovednej pracovníčke obce.

VII. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok.
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 14.09.2023

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ	Nájomca
---	--