

# Zmluva o dielo č. 18-ŠDaJ-2019-P

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ALFA STAV Stropkov, s.r.o.**  
Sídlo: Kukučínova 891/2, Stropkov  
Štatutárny zástupca: Ján Žatkovič, konateľ  
IČO: 36739669  
IČ DPH: SK2022321334  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN : SK6902000000002370185654  
Kontakt e-mail: alfastavstropkov@gmail.com  
Tel. č./fax. č.: +421 905 359 398

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne**  
Sídlo: Némcovej 1 Košice  
Štatutárny zástupca: Dr.h.c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Marek Dufala, PhD. riaditeľ ŠDaJ TUKE  
IČO: 00397610  
IČ DPH: SK2020486710  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK4281800000007000078045

(ďalej len „Objednávateľ“)

## Čl. II

### Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Zmluva je uzatvorená v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. ako výsledok zadávania zákazky podľa § 117 názvom predmetu Montáž plastových okien

## Čl. III

### Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. § 269 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodávať objednávateľovi stavebné práce (ďalej „práce“) súvisiace s montážou plastových okien.

Touto zmluvou sa objednávateľ zaväzuje prevziať od zhotoviteľa objednané služby/práce a zaplatiť za ne dohodnutú cenu.

## ČI. V

### Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestorov, v ktorých bude dielo vykonané, za ich zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. V prípade poškodenia majetku pri realizácii zákazky uvedie poškodenie do pôvodného stavu.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy.
4. Termín ukončenia prác a odovzdanie predmetu zákazky bude zrealizované do 31.12.2020. Za nedodržanie tejto lehoty sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností a to vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má a bude mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s projektovou dokumentáciou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, denne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho spresnený obsah bude určený technickým dozorom objednávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela vypratať stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi bez stavebných odpadov, stavebných materiálov, vyčistené tak aby bolo umožnené ho objednávateľom užívať bez obmedzenia.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
16. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami: zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 7-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávateľom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ak také nastali a neboli odstránené v priebehu realizácie stavebných prác.
17. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi realizácie predmetu zmluvy v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú: nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác – viz major, prípadne prekážky na strane objednávateľa.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
19. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela v technicky najskoršom možnom termíne. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do dvoch pracovných dní od nahlásenia, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.
20. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Na účasť pri vykonaní týchto skúšok je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch.

21. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela

## ČI. VI

### Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za dodané stavebné práce, uvedené v čl. IV.ods.1 tejto zmluvy, neprekročí počas doby trvania tejto zmluvy čiastku 41 219,96 Eur bez DPH
2. Ceny prác pri montáži plastových okien sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy
3. V prípade, ak stavebné práce nebudú spĺňať vlastnosti a kvalitu požadovanú objednávateľom v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený prevziať stavebnú prácu - odmietnuť.
4. Objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnutú cenu na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom objednávateľovi a vystavenej faktúry zhotoviteľom. Súčasťou faktúry musí byť protokol z odovzdania diela potvrdený povereným zástupcom objednávateľa a poskytovateľa, podpisom a odtlačkom pečiatky. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú vo všetkých písomnostiach, (listoch, dodacích listoch, faktúrach) uvádzať číslo tejto zmluvy.
5. Objednávateľ uhradí cenu po riadnom dodaní a prevzatí prác, príslušných dokumentov a dodacieho listu, a to na základe faktúry od zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dodané práce najneskôr do 5 pracovných dní po odovzdaní prác objednávateľovi a zašle ju doporučeným listom na adresu objednávateľa.
7. Zhotoviteľ môže vystavovať aj čiastkové faktúry za už zhotovené a odovzdané časti diela.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy na doplnenie alebo vystavenie novej faktúry. U takejto novej doplnenej alebo vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.
9. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
10. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

## ČI. VII

### Termín a miesto plnenia

1. Miesto plnenia: Riaditeľstvo Študentských jedální a domovov Technickej univerzity v Košiciach a jeho pracoviska.  
Osoby poverené konať za objednávateľa je Ing. Erik Šolc, Václav Timko
2. Osoba poverená konať za zhotoviteľa je Ján Žatkovič
3. Doba trvania dohody je do 31.12.2020 a začína plynúť odo dňa zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

## ČI. VIII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zjavné vady spočívajúce v množstve alebo v akosti dodaného tovaru, resp. poskytnutej službe/práce je osoba poverená prevzatím tovaru/služby/práce zo strany objednávateľa povinná reklamovať ihneď a to vyznačením rozdielu medzi objednaným a dodaným množstvom tovaru, resp. poskytnutou službou/prácou. Poverený zástupca každej zmluvnej strany vyznačí v dodacom liste skutočne odovzdané a prevzaté množstvo dodaného tovaru/poskytnutej služby/práce a túto skutočnosť potvrdí svojim podpisom a odtlačkom pečiatky.
2. Záručná na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného protokolárneho prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté reklamované vady v technicky najskoršom možnom termíne a nezačne s ich odstraňovaním v lehote dvoch pracovných dní od nahlásenia a do 21 dní s odstránením chyby diela, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jedno sto eur) za každý deň omeškania.

#### Čl. IX

##### Úroky z omeškania a pokuty

1. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku na základe vyhotovenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať odberateľovi úroky z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.

#### Čl. X.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2020.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu i bez udania dôvodu. Vypovedeň musí byť písomná, pričom vypovedná lehota je 1 mesiac. Vypovedanie tejto zmluvy neovplyvňuje splnenie záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z konkrétnych objednávok uzavretých na základe tejto zmluvy pred termínom ukončenia tejto zmluvy z dôvodu jej výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obrzia po jednom rovnopise.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 18. 12. 2019



Ján Žatkovič  
konateľ



Ing. Marek Dufala, PhD.  
Riaditeľ ŠDaJ

V Košiciach, dňa 20.12.2019

V Košiciach, dňa 20.12.2019

# Ponuka dodávateľa

# Príloha č.1

Predmet zákazky: Montáž plastových okien

<b>Názov a sídlo firmy, IČO: ALFA STAV STROPKOV, s.r.o. , Kukučínová 891/2 Stropkov 091 01, 36739669</b>
<b>Meno štatutárneho orgánu uchádzača: Ján Žatkovič - konateľ</b>
<b>Kontaktná osoba (meno, e-mail): Ján Žatkovič - alfastavstropkov@gmail.com</b>

Špecifikácia služby	MJ	Množstvo	Cena za MJ bez DPH	Cena spolu bez DPH
<b>Okno dvojkridlové biele - Index prechodu tepla cez okno (Uw) od 0,91 W/(m2K) STANDARD OL+, CL+, pri použití trojskla 4E/12/4/12/E4 s Ug = 0,7 W/(m2K), Index prechodu tepla cez rám okna (Uf) Uf od 1,1 W/(m2K), Zvuková izolácia okna (Rw) až do 46 dB, Stavebná hĺbka 70 mm, Pohľadová výška 117 mm, Maximálna šírka zasklenia 38 mm, Odolnosť voči zaťaženiu vetrom Trieda C5, Prievzdušnosť Trieda 4, Bezpečnosť RC1, RC2, dodávka vrátane okennej kľučky bielej, teplý rámik a vnútorný parapet biely 250 mm s PVC krytkami. Rozmery okna v mm š x v: 2100 x 1550, vid' nákres v prílohe č. 4</b>	ks	36	499,99	17999,99
<b>Balkónová zostava biela - Index prechodu tepla cez okno (Uw) od 0,91 W/(m2K) STANDARD OL+, CL+, pri použití trojskla 4E/12/4/12/E4 s Ug = 0,7 W/(m2K), Index prechodu tepla cez rám okna (Uf) Uf od 1,1 W/(m2K), Zvuková izolácia okna (Rw) až do 46 dB, Stavebná hĺbka 70 mm, Pohľadová výška 117 mm, Maximálna šírka zasklenia 38 mm, Odolnosť voči zaťaženiu vetrom Trieda C5, Prievzdušnosť Trieda 4, Bezpečnosť RC1, RC2, dodávka vrátane bielej okennej kľučky a madielka, teplý rámik, 2 x pásovina pod sklo a vnútorný parapet biely 250 mm s PVC krytkami. Rozmery v mm š x v: 2100 x 2390, vid' nákres v prílohe č. 5</b>	ks	17	689,99	11729,99
<b>Demontáž, montáž, vysprávkovanie nových plastových okien, vrátane domurovania ostenia, murárske vysprávkovanie, odvoz a likvidácia starých okien a stavebnej sute. Vysprávkové práce budú prevedené po celej ploche špaliet</b>	bm	401	14,99	6014,99
<b>Demontáž, montáž, vysprávkovanie plastových okien, ktoré vlastní verejný obstarávateľ, vrátane domurovania ostenia, murárske vysprávkovanie, odvoz stavebnej sute. Vysprávkové práce budú prevedené po celej ploche špaliet</b>	bm	365	14,99	5474,99
<b>SPOLU</b>				<b>41219,96</b>

Dátum, pečiatka, podpis

17.12.2019

