

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nas. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzatvorili

**Predávajúca: Dana Brezničanová, rod.** , nar. , r.č. ,  
**Bytom** , 018 01 Udiča  
**Štátna príslušnosť:**  
Zastúpená na základe plnej moci:  
**Marcel Brezničan, rod.** , nar. , r.č.  
**Bytom** , 018 01 Udiča  
**Štátna príslušnosť:**

**a**

**Kupujúci: Obec Udiča**  
**Sídlo: Udiča čp. 302, 018 01 Udiča**  
**Zastúpená: Petrom Chochlíkom, starostom**  
**IČO: 00317853**

## I.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2714 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

- **parcela KNE č. 534 – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>**

## II.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje touto zmluvou nehnuteľnosť v k.ú. Udiča uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- **parcela KNE č. 534 – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup> v podiele 1/4**

## III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola po vzájomnej dohode schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 17/2023 zo dňa 24.04.2023 v celkovej výške 900 Eur, t.j. kupujúci zaplatí predávajúcej za 44,5 m<sup>2</sup> čiastku 900 €, slovom deväťsto EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v , IBAN: , najneskôr do 5 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra.

## IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na kupujúceho znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR.

## V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.  
Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná, a že si nevymienil osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

## VI.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.  
Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve vyhotovenia ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

## VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

### **LV 2714 k.ú. Udiča**

#### **Časť A:**

- parcela KNE č. 534 – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>  
k.ú. Udiča

#### **Časť B:**

**Obec Udiča, zastúpená starostom Petrom Chochlíkom**  
**So sídlom: Udiča čp. 302, 018 01 Udiča**  
**IČO: 00317853**  
**v podiele 1/4**

LV C, D: bez zápisu

V Udiči, dňa : 19.09.2023

---

**Dana Brezničanová**  
zastúpená na základe plnej moci  
**Marcel Brezničan**  
predávajúca

---

Peter Chochlík  
starosta obce  
kupujúci