

# Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

Medzi zmluvnými stranami:

**Natália Krčová rod. Fajnorová**

trvalý pobyt: Prieipasné č. 41, 906 15 Prieipasné

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

**Obec Prieipasné**

Obecný úrad v Prieipasnom

906 15 Prieipasné 109

IČO: 00309851

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Prieipasné, **katastrálne územie Prieipasné**

v **LV č. 765**

parcela registra „C“ **parc. č. 14818/5** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 63/2023** na obnovenie časti pozemku E-KN parc. č. 14818/1 (nové parc. č. 14818/5) na KN C pozemku č. 14818/5 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 19.07.2023 vyhotoveného SLEMI Reality s.r.o, Lachova 1599/2, IČO: 51028166, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-341/2023 zo dňa 02.08.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“)

3. Oprávnený vlastní vo výlučnom spoluvlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Prieipasné**, obec **Prieipasné**, okres **Myjava**:

v **LV č. 3050**

parcela registra „C“ **parc. č. 14260/1** – záhrada o výmere 563 m<sup>2</sup>

## **Článok 2**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, čiže v prospech oprávneného a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3. tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti**

**a) výstavby vjazdu a tiež**

**b) právo prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel a to osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov** na a cez pozemky povinného (ďalej len „vecné bremeno“), a to rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto bremeno v celom rozsahu prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu** – jednorazovú náhradu vo výške **50 € vrátane DPH**.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok 3**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,

c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

d) ako vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,

e) súhlasia s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie a opravy vjazdu znáša v plnom rozsahu výlučne oprávnený z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.
5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods.4 a 5 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán touto zmenou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch – dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prieipasnom, dňa 18.9.2023

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

---

**Peter Czere**

**starosta obce**

---

**Natália Krčová**